

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 128

L.1 POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6790 prot. 19955 del 7.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Vernuccio Michele nato a Modica il 10.9.1941 C.F. : VRN MHL 41P10 F258G residente a Colonia in Alte Neusser Landstrasse, 198/a con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato la sopraelevazione del secondo piano nell'unità abitativa censita al foglio 219 p.lla 14/25 ed insistente sull'area di mq. 967,00 facente parte del complesso residenziale all'interno del P.D.L. convenzionato di un sub comprensorio di zona omogenea B/2 del PRG sito in Via Dei Navigatori e realizzato con concessione ed. n. 44 del 12.4.1988;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 19.9.2017 ;

Visto il parere di compatibilità della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2065 del 14.7.2017;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 21.7.2017;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile

di Ragusa in data 21.5.2012;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria sig. Vernuccio Michele nato a Modica il 10.9.1941 C.F.: VRN MHL 41P10 F258G per avere realizzato secondo i disegni, planimetriche e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, una unità immobiliare a secondo piano del fabbricato costituito da un piano interrato, terra, primo e secondo con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 219 p.lla 967 su cui insiste il fabbricato al foglio 219 p.lla 14/25 in testa ai sig. Vernuccio Michele n. a Modica il 10.9.1941 per la volumetria autorizzata di mc. 96,33 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.9.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del

beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3: Elaborati grafici opere

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 5 righe alla 4°

MODICA, li

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n.4. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Agosta Giuseppe **Il Dichiarante**
in nome e per conto

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Agosta Giuseppe n. a Modica il 13.10.1940 quale procuratore speciale del sig. Vernuccio Michele n. a Modica il 10.9.1941, giusta procura del 30.8.2016 rogata Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica, la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *F. Con*



Agosta Giuseppe