

46438
L. 10/8/2016 N. 16

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.26

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30/08/2017 prot. 41738 dal sig. Muriana Francesco nato a Ragusa il 21.11.1986 C.F.:MRN FNC 86S21 II163L e residente a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 125/A con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 per aver traslato il fabbricato di cui alla concessione ed. n. 130 del 20.4.2009 in diversa area di sedime di proprietà nonché un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento con modifiche interne ed esterne dello stesso e la realizzazione di una piscina all'interno dell'area di pertinenza. Immobile insistente nell'area al foglio 153 p.lle 146 e 148 della superficie catastale complessiva di mq. 12966.00 sito in C.da Gisana zona E/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione edilizia n. 130 del 20.4.2009 prot. 521/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 22383 del 26.10.2009 e prot. 80511 del 15.6.20111 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2345 del

10.8.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.9.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 13 del 21.9.2017 dell'importo di €1875,00 intestato alla Tesoreria comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Visto il versamento n. 14 del 21.9.2017 dell'importo di € 1000,00 intestato alla Tesoreria comunale quale sanzione prevista dall'art. 37 del DPR n. 380/2001;

Vista la polizza fidejussoria n. 50/244170 del 20.9.2019 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 3.300,52 quale contributo di costruire

che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 20.3.2018; 2° rata il 20.9.2018; 3° rata il 20.3.2019; 4° ed ultima rata il 20.9.2019 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

la conformità delle opere abusive alla disciplina urbanista ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.P.R. n. 80/2001 ai sigg. Muriana Francesco nato a Ragusa il 21.11.1986 C.F.: MRN FNC 86S21 H163L e Candiano Angelo nato a Modica l'1.7.1964 C.F.: CND NGL 64L01 F258R nonché a effettuare il i lavori di completamento e di variante nel fabbricato di cui alla conc. ed. n. 130/2009 sito in C.da Gisana costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annessa veranda coperta e da un piano sottotetto da adibire a locale sottotetto non abitabile e ripostiglio con terrazza e con copertura a tetto nonché a potere realizzare una piscina e solarium nell'area di pertinenza. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso resta è subordinato alle prescrizioni e condizioni e vincoli di cui alla conc.ed. n. 130 del 20.4.2009 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 12.5.2009 al n. 10153 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del

procedimento in data 20.9.2017 ;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella nota della Sopr. prot. 2345/2017;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

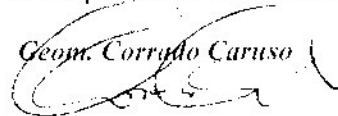
Allegati: Tav. T1: Relazione tecnica; Tav. T1B: Documentazione fotografica; Tav. T2: Cartografia e mappa catastale; Tav. T2A: Calcoli urbanistici; Tav. T2B: Calcolo superficie complessiva; Tav. T3: Progetto conc. 130/2009 corpo res. piante, prospetti etc.; Tav. T4: Progetto in variante corpo res. piante, prospetti e sezioni, planimetria generale; Tav. T6A: Relazione tecnica e

progetto sistema anticaduta ai sensi del Decreto 5.9.2012; Ta. T8: Planimetria generale e nota integrativa alla relazione tecnica per l'autorizzazione allo scarico del progetto con conc. n. 130/2009

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 3 righe alla 6°

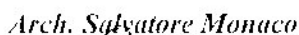
MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Corrado Caruso


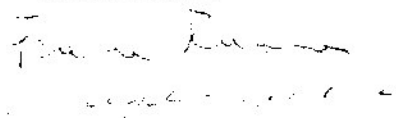


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco


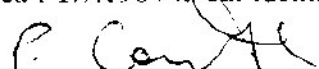
I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 19 SET 2017 l'originale del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Muriana Francesco nato a Ragusa il 21.11.1986 e Candiano Angelo nato a Modica l'1.7.1964 la cui identità da me accertata in base ai documenti 

MODICA 19 SET 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



