

43747
11/08/2016

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....120

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 31.7.2014 prot. 35669 dal sig. Leggio Salvatore nato a Ragusa il 18.12.1949 C.F.:LGG SVT 49T18 H163O ed Avola Carmela nata a Modica il 28.12.1958 C.F.: VLA CML 58T68 F258R res. a Modica nella Via Sorda Sampieri n. 50 con la quale viene chiesto di potere eseguire, in variante alla con. ed. n. 107 del 26.5.2014 prot. 633 per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo, lavori consistenti essenzialmente in:

- realizzazione di un piano primo da destinare a lavanderia e sgombero;
- diversa distribuzione degli ambienti interni a piano terra;
- realizzazione di un vano garage.

Fabbricato in corso di costruzione insistente sull'area al foglio 144 p.IIa 1429 di mq. 36.656 sito in c.da s. Filippo Famagiurgia zona E/1 del P.R.G.;

Vista la nota prot. 13472 del 14.3.2017 con la quale i sigg. c.gi Leggio-Avola chiedono l'applicazione della proroga di due anni (19.3.2019) prevista dal comma 2 art. 6 della L.R. n.16/2016 per l'esecuzione dei lavori in variante alla conc. ed. n.107/2014;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. della Sopr. ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 2986 del 24.11.2014
in variante al N.O. prot. 161/2013 e 794/2013;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 28.8.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con
allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.
11/2010;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico della
copertura ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 lett. A) comma 1 della L.R. 28.1.1977
n. 10, la presente viene rilasciata a titolo gratuito;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Leggio Salvatore nato a Ragusa il 18.12.1949 C.F.: LGG SVT 49T18 H163O e Avola Carmela nata a Modica il 28.12.1958 C.F.: VLA CML 58T68 F258R per eseguire in variante alla conc.ed. n. 107/2014 in C.da S. Filippo Famagiuglia, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso garage e da un primo piano da destinare a loc. sgombero, lavanderia e loc. imp. Tecnologici con antistante terrazza; Cop. a tetto e piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 144 p.lla 1429 di mq. 36.656 in testa ai sigg. Leggio Salvatore e Avola Carmela nati a Ragusa e a Modica rispettivamente il 18.12.1949 ed il 28.12.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 675,91 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato per mc. 437,70 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 107/2014 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 21.7.2014 al n. 9745;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato in data 28.8.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 78,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo

conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, *previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64*, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore alla richiesta di proroga (19.3.2019), se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un

nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Soprint. con nota prot.2986/2014 in variante alle precedenti prot. 161/2013 e 794/2013.

Che venga mantenuta la superficie minima vincolata di mq. 36656 individuata al foglio 144 p.lla 1429 asservita alla realizzazione del fabbricato abitativo come fondo agricolo.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23 05 2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Planimetria, Profili, Piante; Tav. 2: Prospetti, Sezioni, Tabella planimetria; Relazione tecnica; Tav. A: Elaborato tecnico della

copertura Tav. B: Relazione tecnica della copertura;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 1 riga alla 6°

MODICA, 12 SET, 2017,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi 27.09.2017 l'originale del presente permesso con n° 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Leggio Salvatore e Avola Carmela nati a Ragusa e a Modica rispettivamente il 18.12.1949 ed il 28.12.1958 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

213-

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

