

632/138

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 119

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3033 del 30.9.1986 MOD. 47/85
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Crucetta Giorgio nato a Modica il 17.2.1957 C.F.: CRC GRG
57B17 F258P residente a Modica in C.da Pirato Lombardo Quartarella, 67
con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere
realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al
foglio 134 p.lla 427/3-4 ed insistente sull'area di mq. 1400 al lordo della
superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Pirato
Lombardo Quartarella, 67 zona F/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 15.11.2005 ed in data 16.8.2017;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot.
132143 del 5.11.2015;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R.
11/2010 resa dal tecnico progettista;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 11.8.2017 prot. n. 704;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L. R. n. 7/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
+VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. n. 37/1985, come modificata ed integrata dalla L.R. 26/1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIATA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Crucetta Giorgio nato a Modica il 17.2.1957 C.F.: CRC GRG 57B17 F258P per avere realizzato nella C.da Pirato Lombardo Quartarella, 67, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato a garage, da un piano primo ad abitazione con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 427 di mq. 1400 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 134 p.lla 427/3-4 in testa al sig. Crucetta Giorgio nato a Modica il 17.2.1957 per la volumetria autorizzata di mc. 1001,78;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16.8.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 21 righe alla 3°

MODICA, li 05 SET. 2017.

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



VI SETTORE - III

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Giorgio Crucetta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Crucetta Giorgio n. a Modica il 17.2.1957 la cui identità da me accertata in base al documento p. crucetta

MODICA

VI SETTORE - III

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

COMPENSAZIONE IN CARICA
DAL SINDACO
Rita Angione

