

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 112

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6207 prot. 4063 del 30/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Di Martino Rosario nato a Modica il 05/04/1924 C.F. : DMR RSK 24005 F258G con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un locale sgombero/magazzino in ampliamento al fabbricato esistente destinato a civile abitazione costruito anteriormente al 1967, censito in uno allo spazio di pertinenza al N.C.E.U. al foglio 134 pala 1095.1 di mq. 3400 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di donazione del 31.12.1995 rep. n. 48061 a favore del figlio Di Martino Claudio nato a Modica il 18/02/1956;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 20/11/2001;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato deposito agli atti di questo Comune in data 28/07/2017 reg. al n. 703;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 07/02/2002 e in data 4/8/2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Martino Claudio nato a Modica

il 18/02/1956 C.F.: DMR CLD 56B18 F258F per la realizzazione, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, di un locale sgombero/magazzino in ampliamento al fabbricato esistente di vecchia costruzione, costituito da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.IIIa 1095 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 134 P.IIIa 1095/1 in testa al sig. Di Martino Claudio nato a Modica il 18-02-1956 per la volumetria autorizzata di mc. 92,04;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4/8/2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre 30 giorni (trenta) dal ritiro dello stesso.

Allegati: Tavola Unica.

La presenti si compone di n.3 pagine e n. 9 righe alla 4"

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco
12 SET 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Di Martino Claudio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Martino Claudio nato a Modica il 18/02/1956, la cui identità da me accertata in base al documento _____

12 SET 2017



IMPIANTATA IN SANATORIA
DAL SINDACO
Rita Vigorelli