

# CITTA' DI MODICA

## X SETTORE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI OPERE ELETTRICHE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE E SCOLASTICI – CIG: 717013783A – CPV: 45259000-7.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 5 (cinque) del mese di Settembre alle ore 11:10, in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 1722 del 2 agosto 2017, il Responsabile del X Settore ha approvato, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai lavori in epigrafe indicati, dell'importo complessivo di € 13.000,00 di cui, € 10.000,00 per lavori, comprensivi di € 500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento n° 1722/2017, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice allo scopo di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori e concludere con lo stesso un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice, mediante ribasso percentuale da praticare sui prezzi unitari posti a base di gara;
- con la richiamata determinazione n° 1722/2017, inoltre, sono stati approvati, la lettera d'invito, la documentazione complementare, l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi dell'art. 216, comma

9, del Codice e, contestualmente, si è proceduto alla prenotazione della superiore somma di € 13.000,00 IVA compresa, occorrente per finanziare l'appalto, imputandola al Cap. 7420/00, impegno n° 1663/2017, del Bilancio 2017 in corso di formazione;

- con lettera prot. n° 38286 del 3 agosto 2017, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (11 agosto 2017), le quindici imprese, il cui elenco è stato approvato con la richiamata determinazione n° 1722/2017;

- in data 11 Agosto 2017 è stata celebrata la gara che ha avuto esito negativo per difetto di offerte;

- con determinazione n° 1905 del 22 agosto 2017 il Responsabile del X Settore ha riproposto la gara e, contestualmente, ha approvato il nuovo elenco degli operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 216 del Codice;

- con lettera prot. n° 40911 del 24 agosto 2017, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (5 settembre 2017), le sottoelencate imprese, di cui all'elenco approvato con la richiamata determinazione n° 1905/2017:

- 1) Arcodia S.r.l. – C.da Fontanazze S.S. 121 al km. 56+250 – Regalbuto (EN);
- 2) Assenza Appalti S.r.l. – Via Sacro Cuore n° 114 – Modica (RG);
- 3) Avola Salvador – Via Caitina II Trav. Dx n° 10/d – Modica (RG);
- 4) C.R.F. Costruzioni S.r.l. – C.da Pantafurna snc – Paternò (CT);
- 5) Cappello Giuseppe – Via Vanella 140 n° 12 – Modica (RG);
- 6) Cavallo Impianti S.r.l. – C.le Catagirasi n° 29/f – Modica (RG);

- 7) Di Maria Costruzioni S.r.l. – Piazza G.Lupis n° 9 – Santa Venerina (CT);
- 8) Di Raimondo Carmelo – Via Modica Ispica n° 1 – Modica (RG);
- 9) E.P.S. Energy Power Solution S.r.l. – Via M. Rapisardi n° 84 – Pozzallo (RG);
- 10) Edilizia 2G S.r.l. – Via Mercè n° 44 – Modica (RG);
- 11) EPAS S.r.l. – Via Sorda Sampieri n° 262 – Modica (RG);
- 12) ETT di Torrisi Ferlice & C. S.a.s. – Via Carammone n° 5 – Acireale (CT);
- 13) IG Costruzioni S.r.l. – Via G. Battisti Nicolosi n° 63 – Paternò (CT);
- 14) Ing. Cappello Costruzioni Generali S.r.l. – Via Nazionale n° 210/a – Modica (RG);
- 15) L.P. Costruzioni di Leone Vincenzo & C. S.a.s. – C.da Crocevie Cava Ispica n° 2/bis – Modica (RG);
- 16) LDM Costruzioni S.r.l. – Via Vanella 55 n° 2 – Modica (RG);
- 17) Minardo Michele – Via Toscanini n° 30 – Modica (RG);
- 18) Occhipinti Pietro – Via Pezza n° 44 – Ragusa;
- 19) SMAP S.r.l. – C.da Molaria Zona Industriale – Termini Imerese (PA);
- 20) Sortino Ascensori S.r.l. – Zona Artiginale C.da Michelica – Modica (RG).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza dei Signori Buscema Concetta e Paradiso Carmelo, dipendenti comunali, accerta che entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 09:00 del 5 settembre 2017) sono pervenuti tre plichi e, precisamente:

- 1) ING. CAPPELLO Costruzioni Generali S.r.l. - Via Nazionale n° 210/a -

97015 Modica (RG) - Partita IVA 01403750886 - Plico prot. n° 42619 del 5 settembre 2017;

2) EDILIZIA 2 G S.r.l. - Via Mercè n° 48 - 97015 Modica (RG) - Partita IVA 01406850881 - Plico prot. n° 42620 del 5 Settembre 2017;

3) EPAS S.r.l. - con domicilio eletto in Viale delle Industrie s.n. - 97015 Modica (RG) - Partita IVA 04899720967 - Plico prot. n ° 42622 del 5 settembre 2017.

Le operazioni di gara iniziano con l'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per tutti i concorrenti.

Indi, il Presidente di gara, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle 3 (tre) Imprese ammesse e dà lettura dei ribassi che risultano come segue:

1) ING. CAPPELLO Costruzioni Generali, offre il ribasso d'asta dell'1,5573%;

2) EDILIZIA 2G S.r.l., offre il ribasso d'asta dell'1,0000%:

3) EPAS S.r.l., offre il ribasso d'asta del 2,00%.

Il Presidente di gara, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a cinque, non applica la procedura di esclusione automatica, così come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del *Codice* e prende atto che l'offerta con il minor prezzo è quella dell'impresa "EPAS S.r.l.", con il ribasso del 2,00%. Si prende atto, altresì, che l'impresa ha indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice l'importo di € 70,00 quali costi relativi alla sicurezza e l'importo di € 3.600,00 quali costi della manodopera.

A questo punto il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore dell'Impresa "EPAS S.r.l." previa verifica di quanto

previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d), del Codice.

A conclusione delle operazioni di gara le tre offerte vengono siglate e datate dal Presidente di gara, il quale dispone che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente per dieci giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to *Giorgio Scollo*

I TESTIMONI

F.to *Carmelo Paradiso*

F.to *Concetta Buscema*