

1.2.19
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 1 8

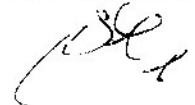
(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.5.2017 prot. 21946 dai sigg. Secco Adriano nato a Milano il 22.2.1960 C.F.: SCC DRN 60B22 F205K e Traversa Barbara nata a Tortona il 27.9.1969 C.F.: TRV BBR 69P67 L304G entrambi res. a Vimercate in Via L. Pirandello n.4 con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di ristrutturazione del fabbricato abitativo realizzato in data antecedente al 1967 consistenti essenzialmente in:

- demolizione di una porzione del fabbricato e sua ricostruzione;
- rifacimento tetto di copertura del corpo principale con la realizzazione di un cordolo di coronamento per il miglioramento sismico del fabbricato;
- modifiche interne ed ai prospetti e realizzazione degli impianti tecnologici.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Il tutto nel fabbricato censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 204 p.lla 294/2 di mq. 995 e terreno adiacente riportato in catasto al foglio 204 p.lla 415 di mq. 572 sito in Vanella 187 n. 16 zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autorizzazione di allaccio fognario prot.10 del 13.7.1992;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2045 del 13.7.2017;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 31.8.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 28.8.2017 n dell'importo di € 3.552,6 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Secco Adriano nato a Milano il 22.2.1960 C.F.:SCC DRN 60B22 F205K e Traversa Barbara nata a Tortona il 27.9.1969 C.F.: TRV BBR 69P67 L304G di potere eseguire i lavori in premessa

descritti, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito in Via Vanella 187 n. 16 costituito da solo piano terra da destinare a civile abitazione con copertura a tetto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 204 p.lla 294 di mq. 995 su cui insiste il fabbricato al foglio 204 p.lla 204/2 in testa ai sigg. Secco Adriano e Traversa Barbara nati a Milano e a Tortona rispettivamente il 22.2.1960 ed il 27.9.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 590,59;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato in data 31.8.2017;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -- L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14.08.96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza, con nota prot. 2045/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte:

- che prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa con allegata la tavola conforme dalla quale risulti la dimensione del cordolo da realizzare,

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Planimetrie e dati urbanistici; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione - Stato di fatto; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione Stato di Progetto; Tav. 5: Linea vita; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 4 righe alla 6°

MODICA 05 SET. 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 05 SET. 2017 l'originale del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Secco Adriano e Traversa Barbara n. a Milano e Tortona rispettivamente il 22.2.1960 ed il 27.9.1969 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA 05 SET. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Vista la firma del sig. Di Rainaldo Proximo nato a Modica il 04-11-1959 residente a Modica in Via Dante N° 155, quale procuratore Secco Adriano e Traversa Barbara (questi procur. Avv. Dario Boni N° rep. 2441 del 29/08/2017

NO.

1970
R. S. S. S.
D. S. S. S.
S. S. S. S.
S. S. S. S.