

30218

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 80

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 04/10/2016 prot. 49986 e successive integrazioni dal sig. Cicero Antonino nato a Modica il 28/12/1983 C.F.:CCR NNN 83T28 F258W e residente a Modica nella c.le Frigintini Gianforma Ponte Margione n. 197 con la quale viene chiesto in applicazione dell'art.3 della L.R. n. 6 del 23.03.2010. ad eseguire la integrale demolizione del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente e la ricostruzione su area di sedime diversa, all'interno della stessa area di proprietà con aumento del volume abitativo esistente del 35%, utilizzando fonti rinnovabili di energia e tecniche costruttive della bio-edilizia: l'intervento prevede inoltre la realizzazione di pergole in struttura precaria amovibile posizionate nei prospetti est ed ovest da adibire a parcheggio. in aderenza al fabbricato da realizzare. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza in catasto al foglio 196 p.lla 525/1 e terreno limitrofo riportato in catasto al foglio 196 p.lle 673 e 674 per complessivi mq. 3.373 sito in Via Frigintini Gianforma P.M.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

11/2010 in data 3/10/2016;

Visto il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 18/11/2016 prot. n. 3351;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnico-descrittiva ed elaborato tecnico della copertura reso ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;

Visto il deposito del progetto dell'impianto fotovoltaico;

Vista l'attestazione rilasciata in data 17/01/2017 prot. 2767 dal Responsabile P.O. dei Settori Tributi inerente le imposte ICI-IMU e Tasi per il periodo dal 2013-2016 regolarmente versate;

Visto il parere favorevole a condizione relativo allo scarico dei reflui sul suolo rilasciato dal Responsabile del VI settore in data 19/04/2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20/04/2017;

Vista la L.R. n. 6 del 23/03/2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 07/07/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 50/2428986 del 12/05/2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 9.837,97, quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 13/11/2017; 2° rata il 14/05/2018; 3° rata il 14/11/2018; 4° ed ultima rata il 14/05/2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Cicero Antonino nato a Modica il 28/12/1983 C.F.:CCR NNN 83T28 F258W di potere eseguire, in Via Frigintini Gianforma, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte consistenti nella integrale demolizione del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente e la ricostruzione su area di sedime diversa, all'interno della stessa area di proprietà, costituito da un piano terra e primo (p. mansarda) da destinare ad abitazione con annessi pergolati in aderenza al fabbricato da realizzare; copertura a tetto.

#### **AUTORIZZA**

Altresì al sig. Cicero Antonino sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in Via Frigintini Gianforma, tramite un impianto composto da

fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 196 p.lle 673- 674 e 525 in testa al sig. Cicero Antonino nato a Modica il 28/12/1983 per la volumetria esistente incrementata del 35% ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 933,07;

b) al mantenimento a parcheggio permanente esterno ubicato nei pergolati in progetto della superficie di mq. 96,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

c) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20/04/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del titolare, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-la ditta prima dell'inizio dei lavori della sistemazione esterna e del varco di accesso, presenti un nuovo progetto munito di nuovo parere della Soprintendenza così come indicato al punto 6 delle condizioni riportate nel

parere n. 3351 del 18/11/2016;

-i pergolati da realizzare siano eseguiti in struttura precaria amovibile;

-eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del titolare previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

-l'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010, nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 07/07/2010 ed in particolare dagli artt. 2-3 e 4 dello stesso.

-a tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 3351 del 18/11/2016, nonché a tutte quelle riportate nel parere rilasciato dall'ufficio ecologia che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale; ..

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

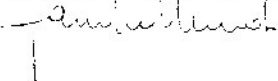
Allegati: **Tav.1:** Relazione Tecnica; **Tav.2:** Stralcio aerofotogrammetrico I.G.M.- Stralcio della zona- Stralcio P.R.G. e Variante P.R.G.- Piano Paesaggistico- Planimetria Catastale- Tabella Planovolumetrica; **Tav.3:** Planimetria Generale, Pianta, Prospetto e Sezioni- Stato di fatto; **Tav.3/1:** Allegato fotografico - Stato di fatto; **Tav.4:** Planimetria Generale- Profilo A-A1- Profilo B-B1; **Tav.5:** Pianta in progetto p.terra- p. mansarda- p. copertura; **Tav.6:** Prospetti e Sezioni- Progetto; **Tav.7:** Viste prospettiche- Rendering esterni; **Tav.8:** Relazione Tecnica impianto fotovoltaico; **Tav.8/1:** Progetto impianto fotovoltaico; Pianta- Prospetto- Schema; **Tav. 9:** Elaborato Tecnico delle coperture- Relazione tecnica; **Tav.9/1:** Elaborato tecnico copertura A; Relazione Geologica di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 21 righe alla 7°

**MODICA,** 15/08/2016

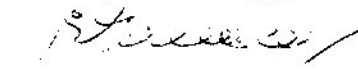
**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Alessandro Modica*



**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

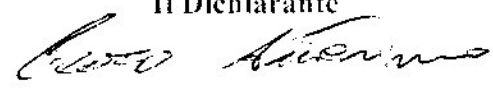


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n° \_\_\_\_\_ 2 f

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

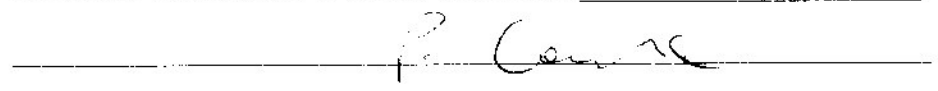
**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cicero Antonino nato a Modica il 28/12/1983, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_



**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

