

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 415

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di voltura presentata in data 23.3.2017 prot. 15306 dai sigg. Lucifora Salvatore nato a Modica il 21.12.1988 C.F.: LCF SVT 88121 F258N e Lucifora Federica nata a Modica il 13.9.1991 C.F.: LCF FRC 91P53 F258B res. a Modica nella C.le Femmina Morta Bibiola Crucia n. 56 che fa seguito all'istanza del 26.9.2016 presentata dal sig. Lucifora Salvatore nato a Modica il 13.11.1940 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire la demolizione del loc. pollaio di cui al N.O.Ed. del 3.10.1969 nonché la demolizione, ricostruzione e il cambio di destinazione d'uso, da magazzino, deposito, realizzati antecedentemente al 1967, a n. 2 unità abitative, fabbricato in uno all'area di pertinenza censito al foglio 183 p.lla 145/1 di mq. 1612 sito in Via Femmina Morta Bibiola n. 56 zona E/I del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78:

Vista la Disposizione di Servizio n. 1/2007 del 01.03.2017:

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 820 del 13.3.2017:

Visto il parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 12.7.2017 sulla

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



fattibilità dello scarico dei reflui;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 28.8.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto il deposito dell'elaborato tecnico delle coperture e della relazione tecnica ai sensi del D.A. 5.9.2012 (linee vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 402834219 del 29.8.2017 costituita dalla Soc. AXA a garanzia del pagamento di € 11173,96 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 1.3.2018; 2° rata il 1.9.2018; 3° rata il 1.3.2019; 4° ed ultima rata il 1.9.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Lucifora Salvatore nato a Modica il 21.12.1988 C.F.: LCF SVT 88T21 F258N e Lucifora Federica nata a Modica il 13.9.1991 C.F.: LCF FRC 91P53 F258B di potere eseguire in C.da Femmina Morta Bibiola i lavori in premessa descritti per la realizzazione un corpo di fabbrica costituito da solo piano terra comprendente n. 2 unità abitative denominate "1 e 2" e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Lucifora Salvatore e Federica sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Femmina Morta Bibiola tramite un impianto composto da fossa inoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del fabbricato con suolo di pertinenza al foglio 183 p.lla 145/1 in testa ai sigg. Lucifora Salvatore e Lucifora Federica nati a Modica rispettivamente il 21.12.1988 ed il 13.9.1991 per la volumetria complessiva di mc. 952,08 di cui mc. 462,92 afferente l'unità abitativa n. 1 e mc. 489,16 relativa all'unità abitativa n. 2:

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato in data 28.8.2017:

e) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 160.00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 820/2017 nonché quelle contenute nel parere del 12.7.2017 dall'Ufficio Ecologia che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Stato esistente- Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 2: Stato di progetto - Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 3: Stralci e computo dei volumi; Tav. Cartografia; Relazione geologica; Tav. Progetto Linea Via; Relazione tecnica illustrativa della copertura; Tav. allegato all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 18 righe alla 6ª

MODICA, 04/09/2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 04 SET. 2017 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Lucifora Salvatore
Lucifora Federica

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Lucifora Salvatore e Lucifora Federica nati a Modica rispettivamente il 21.12.1988 ed il 13.9.1991 la cui identità da me accertata in base ai documenti *p. Lucifora*

MODICA 0 503 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]