

40720

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°...113

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4168 del 31/12/1986 MOD. 47/85 - A-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Azzolina Carlo nato a Modica il 20.3.1935 C.F.: ZZL CRI. [351.20] F258X residente a Modica in Via Gerratana con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 18.7.1968, il cambio di destinazione d'uso, da garage a locale commerciale e l'ampliamento del locale ubicato a piano terra dell'edificio per civile abitazione. Unità immobiliare censita al N.C.B.U. al foglio 62 p.lla 864/1 ed insistente sull'area di mq. 280 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Gerratana zona B del P.R.G.:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 26.4.1994 ed in data 18.7.2017;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 2.5.1994 verb. n. 105

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 9.5.1994;

VISTA l'autorizzazione prot. 26115 dell'8.3.2017 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa:

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA di Rg prot. 833 del 13.3.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 18.7.2017 prot. n. 702;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Azzolina Carlo nato a Modica il

20.3.1935 C.F.: ZZI, CRL. 35L20, F258X per avere eseguito nella Via Gerratana, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, il cambio di destinazione d'uso e l'ampliamento del locale ubicato a piano terra destinato a comm.le facente parte dell'edificio a più elevazioni.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 62 p.lla 864 di mq. 280 su cui insiste l'immobile censito al foglio 62 p.lla 864/1 in testa al sig. Azzolina Carlo nato a Modica il 20.3.1935 per la volumetria complessiva di mc. 1005,04 di cui mc. 404,88 oggetto del presente condono:

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18.7.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte; Fatte salve eventuali determinazioni in fase di abitabilità.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il

titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci Planimetrici; Tav. 3: Pianta del pianterreno e sezione schematica del fabbricato.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 8 righe alla 4°.

POSTILLA ④ LEGGE 350/20
MODICA, li 20/03/1935



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE -- URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Azzolina Carlo n. a Modica il 20.3.1935 la cui identità da me accertata in base al documento P. Monaco

20 AGO 1935