



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 202 del 21 AGO. 2017

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso ~~di parte~~ della società " Killin S.P.A." e gestione dell'intera area antistante il locale commerciale sito in Via Sacro Cuore n.165

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 11,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	✓	
Di Giacomo Orazio	Assessore	✓	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	✓	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		✓
Floridia Rita	Assessore	✓	
Giannone Vincenzo	Assessore		✓
Belluardo Giorgio	Assessore		✓

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.39747 del 17/8/2017 sottoposta dal Responsabile del X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 21.08.2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 23 AGO. 2017 al 6 SET. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

☐

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE X

Città di Modica

Prot.n. 39747 del 17 AGO. 2017

OGGETTO: ~~Proposta di deliberazione per la~~ concessione in comodato d'uso
~~di parte della~~ società "KILLIN" s.p.a. e gestione dell'intera area
antistante il locale commerciale sito in via sacro cuore n.165

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

PREMESSO:

- Che uno degli obiettivi della Amministrazione Comunale di Modica è di migliorare l'immagine della Città mediante la sensibilizzazione e la partecipazione attiva dei cittadini alla tutela, al miglioramento e l'incremento del verde pubblico attraverso l'adozione e/o la sponsorizzazione di spazi a verde pubblico; -
- Che a tale fine con deliberazione n.97 del 30 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Comunale per la gestione delle sponsorizzazioni inteso a disciplinare le condizioni e le modalità operative per favorire il ricorso alla sponsorizzazione da parte della A.C. come opportunità innovativa di funzionamento della propria attività, incentivando la partecipazione di aziende, società, enti, associazioni o altri soggetti privati a sostenere le spese di manutenzione di aree a verde che, spesso per motivi di bilancio, non ricevono la dovuta opera di manutenzione e/o di custodia;
- Che nello spirito del suddetto Regolamento il sig. SCAFFIDI RUNCHELLA nato a Gioiosa Marea (ME) il 15/04/1939, a nome e per conto della Società "KILLIN", P.IVA 01392840839, con nota pervenuta a questo Comune in data 12/06/2017 e acquisita al n. 29025 di protocollo, ha chiesto la cessione in comodato d'uso gratuito dell'area a verde, sita in Via Sacro Cuore n.165, antistante al locale commerciale di sua proprietà;
- Che la suddetta area si trova tra le vie principali del quartiere sorda, zona di sviluppo e insediamento di attività commerciali, adibita a verde pubblico, pur essendo, necessita tuttavia di maggiori cure per la conservazione del verde e di una continua opera di sorveglianza, in quanto spesso sottoposta ad azioni vandaliche da parte di ignoti, che l'A.C. non riesce a mantenere per la cronica mancanza dei fondi economici necessari e di personale;
- Che l'attuale consistenza e stato di fatto sono riportati nell'allegato verbale a firma delle parti in causa, parte integrante della presente proposta;
- Che in seno alla suddetta iniziativa di sponsorizzazione la Società "KILLIN" propone una convenzione secondo la quale il proponente si fa carico della gestione, manutenzione e cura del verde, nonché della custodia, senza alcuna limitazione e/o restrizione alla pubblica fruizione della area secondo le modalità stabilite nell'annesso schema di convenzione, parte integrante come allegato del presente atto;
- Che nella superiore convenzione è prevista, inoltre, a carico sempre del proponente e senza alcun onere per il bilancio dell'Ente, la sistemazione e la gestione manutentiva del verde pubblico e manutenzione dell'area attrezzata come previsto dal progetto allegato;

Dare atto che la proposta della Società " KILLIN " è stata pubblicata come da Regolamento Comunale nel sito web del Comune dal 24/07/2017 al 05/08/2017, come da attestato e che non è stata depositata agli atti nessuna altra offerta di sponsorizzazione alternativa e/o migliorativa, e che in tal modo si intende realizzata, nella forma dettata dal predetto Regolamento di Sponsorizzazione dell'Ente;

Visto, inoltre, l'art.118 comma 4 della Costituzione a mente del quale " Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'automa iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dare atto che con l'articolo sopra richiamato è stato costituzionalizzato il principio di " sussidiarietà orizzontale", che consente ai cittadini, sia come singoli sia in forma associata, di cooperare con le istituzioni per definire gli interventi che incidono sulle realtà sociali più vicine ai cittadini stessi;

Dare atto, altresì, che il principio di " sussidiarietà orizzontale " comporta il dovere della P.A. di favorire tale partecipazione nella consapevolezza che si può concorrere alla capacità delle istituzioni di dare risposte più efficaci ai bisogni dei cittadini, nonché di soddisfare i diritti sociali che la costituzione riconosce e garantisce;

Considerato che il principio di " sussidiarietà orizzontale " costituisce un rinnovato modello del rapporto tra Istituzione e Cives, in direzione di una accresciuta valorizzazione dell'automa iniziativa dei cittadini nell'esercizio prevalentemente delle attività di interesse generale;

Dare atto, pertanto, che la Concessione in comodato di cui in oggetto realizza l'interesse pubblico alla migliore fruizione di un'area di particolare pregio dell'Ente, garantendo contestualmente un'economia di gestione all'Ente stesso, rappresentata dal risparmio notevole nei costi manutentori e di sorveglianza, il tutto nel rispetto del carattere pubblico dell'area e della sua piena e incondizionata fruizione, nonché dalle normative di salvaguardia, attestate dai soggetti rispettivamente competenti sopra citati.

Ritenuto opportuno, in ossequio al generale principio di " sussidiarietà orizzontale " e in ossequio alle norme del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni aderire alla proposta della Società " KILLIN " per la realizzazione dell'iniziativa, volta alla promozione di interessi generali e alla valorizzazione di tale area pubblica e di autorizzare gli interventi previsti nell'allegato schema di convenzione, tesi alla valorizzazione e piena fruizione dell'area, dando atto che l'area de qua rimane, comunque, a disposizione dell'Ente per essere utilizzata per il proseguimento delle proprie finalità istituzionali;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio, che si allega come parte integrante del presente atto, nella quale si evidenzia la convenienza per il pubblico interesse la sottoscrizione da parte della A.C. della convenzione proposta dalla Società " KILLIN " e la congruità in termini economici della durata della stessa per anni 5 (anni);

Vistolo schema di contratto di comodato gratuito, in cui vengono definite le modalità dell'accordo, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

-Visto lo Statuto comunale;

- L'O.R.EE:LL *vigente in sicilia*;

Ritenute le proprie competenze,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10 del 30/04/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa facente parte integrante del presente deliberato;

- **di concedere** in comodato d'uso gratuito alla Società unipersonale " KILLIN ", P.IVA 01392840839 " con sede legale in Patti (ME) nella via Papa Giovanni XXIII, l'area comunale antistante al locale commerciale, sita in via sacro cuore n.165, secondo le modalità previste nello schema di convenzione che si allega come parte integrante del presente atto, e di autorizzare gli interventi previsti nell'iniziativa proposta, volta alla

manutenzione conservativa del verde e delle strutture, alla valorizzazione e piena fruizione dell'intera area;

- di approvare lo schema di comodato gratuito , che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Responsabile P.O. del Settore X, di sottoscrivere il contratto di comodato gratuito ed eventuali atti aggiuntivi;

- di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere di spesa per il redigendo Bilancio Comunale.

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

(Geom. Giorgio Scollo)



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole** /sfavorevole

Modica, li 21.08.2017

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole** /sfavorevole

Modica, li 21.08.2017

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n.

del 21 AGO. 2017

Il Segretario Comunale