



# Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

## Settore X

Manutenzioni

**PARERE N. 375**

**DEL 14/08/2017**

**OGGETTO:** Progetto per i lavori di riqualificazione della Villa Comunale **di Via Silla** e dei relativi arredi anche al fine di migliorarne la fruizione in termini di sicurezza, per la partecipazione al bando pubblico della Regione Sicilia Dipartimento della famiglia e delle Politiche Sociali. POR FESR 2014-2020 ASSE 9 **CIG:**

### PARERE TECNICO DI APPROVAZIONE

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando pubblico Avviso 9.6.6 emanata dalla Regione Sicilia Assessorato della Famiglia delle politiche sociali e del lavoro, per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di recupero funzionale a riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva POR FESR 2014-2020 Asse 9 "inclusione Sociale".

Visto e Considerato che:

- Il progetto di che trattasi, redatto in data 10/08/2017 dall'Ufficio – Manutenzioni comunale di questo Settore, prevede la riqualificazione della Villa Comunale di Via Silla e dei relativi arredi anche al fine di migliorarne la fruizione in termini di sicurezza, l'area di progetto ricade nella periferia della città è individuata nelle cartografie comunali come area a verde denominata "Villa Comunale di Via Silla" e di fatto oggi consiste in un ampio spazio verde, recintato, in parte attrezzato, sull'area a verde inoltre è ubicato un edificio, destinato a bar e servizi igienici e oggi si trova in uno stato di totale abbandono e degrado.

Il progetto prevede:

#### **Edificio Bar WC:**

- la riqualificazione e riuso dell'edificio destinato a bar e wc precedendo alcuni interventi mirati che possono permettere un nuovo utilizzo della struttura a servizio della popolazione che fruirà di questo spazio verde relazione di attività collettive di quartiere e la comunicazione;

#### **Gli interventi fondamentali sono:**

- Demolizione di tramezzature interne, di pavimentazione interna ed esterna e dei rivestimenti del bagno esistente.

- Realizzazione di nuove tramezzature interne, pavimentazioni interne ed esterne in gres porcellanato e nuovi rivestimenti in piastrelle di ceramica per i nuovi servizi igienici, quest'ultimi saranno suddivisi in due ambienti destinati a wc donne, wc uomini, accessibili entrambi ai disabili e saranno dotati di ampie finestre per permettere una'rerazione naturale degli ambineti.
- Rifacimento di intonaci interni ed esterni compresa la nuova tinteggiatura di tutti gli ambienti interni e le facciate esterne.
- Rimozione, rimodulazione e nuova realizzazione di tutti gli infissi interni ed esterni
- Restilyng delle facciate esterne dell'edificio mediante realizzazione di nuove aperture, inserimento di una quinta verde scenografica
- Rifacimento di tutti gli impianti e precisamente elettrico, idrico sanitario, solare termico e di riscaldamento/condizionamento, si precisa infatti che il progetto prevede oltre alla realizzazione di tutto l'impianto elettrico interno ed esterno all'edificio, la realizzazione di nuovi locali wc per i quali serviranno nuovi impianti idrici e fognari e anche sanitari. Per il sistema di acqua calda sarà realizzato opportuno impianto solare termico ubicato sulla copertura esistente, mentre l'impianto di riscaldamento e condizionamento sarà realizzato con sistema a fain coil.
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza.

### **VILLA COMUNALE**

Il progetto di recupero e di riqualificazione della villa comunale prevede alcuni interventi mirati alla possibilità di fruire lo spazio disponibile, rendendolo funzionale e sicuro per i cittadini e fruitori in generale.

Gli elementi primari costituenti il progetto sono fondamentalmente i seguenti:

- la pulizia di tutto il recinto di calcestruzzo della villa comunale, attualmente imbrattato da graffiti e la pitturazione ex novo della parte metallica che sovrasta la prima.
- Rifacimento della pavimentazione con un battuto in cls a sasso lavato al posto dell'attuale scaglia di pietra locale e realizzazione di tutti i cordoli di separazione in pietra locale spazzolata.
- Dismissione delle attrezzature ludiche esistenti degradate e non funzionanti.
- Rimodulazione delle aree ludiche esistenti, ampliandone le aree, con fornitura e collocazione di strutture ludiche accessibili anche ai bambini diversamente abili con relative aree di sicurezza realizzate con pavimentazione antitrauma conforme alla normativa EN 1176-77, e relative recinzioni in rete metallica e paletti.
- Rimozione dell'arredo urbano in avanzato stato di degrado e sostituzione e dello stesso mediante fornitura e collocazione di panchine e cestini portarifiuti,
- Realizzazione di impianto di videosorveglianza che permetta un controllo importante delle aree a rischio, viste le vicende malavitose che negli ultimi anni hanno interessato l'area.
- Fornitura di griglie di aerazione degli alberi.
- realizzazione di piccoli giardini aromatici negli spazi verdi attualmente incolti attraverso la piantumazione di piante aromatiche e piante officinali.
- Realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione a goccia affinché le nuove piantumazioni, ma anche le vecchie possano crescere con il corretto apporto di acqua e sostanze nutritive.

- Ristrutturazione della fontana centrale e delle relative sedute affinché ritorni ad essere il cuore pulsante di questo spazio urbano ormai caduto in degrado.
  - realizzazione del nuovo impianto elettrico e di illuminazione di tutta la villa attraverso l'istallazione di pali e lampade a led che permettono all'amministrazione di risparmiare sui consumi energetici e soprattutto di poter illuminare correttamente tutte le aree della villa abbassandone anche il grado di inquinamento luminoso.
  - le tipologie di intervento previste collocano il progetto sull'Azione 1- Funzione Sociale del predetto bando della Regione Sicilia POR FESR 2014-2020 Asse 9 "Inclusione Sociale;
  - le previsioni progettuali appaiono idonee ed appropriate riguardo alle singole categorie di lavoro ed alle finalità prefissate;
  - I prezzi unitari che verranno applicati alle partite di lavoro previste sono stati ricavati dal Prezziario Regionale per le OO.PP. pubblicato sulla G.U.R.S. anno 2013, mentre per quei prezzi non compresi nel predetto Prezziario si è fatto ricorso ad accurate analisi prezzi (Tav. "C" analisi prezzi dei per i lavori e Tav "F" analisi prezzi per le forniture);
  - L'esecuzione dei lavori verrà regolata dalle norme contenute nel Capitolato speciale d'appalto Tav. "P";
  - E' prevista una spesa complessiva di €. 599.143,19 di cui €. 325.543,10 per lavori a base d'asta, comprensivi di €.12.412,44 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 273.600,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Responsabile unico del procedimento;
- Visto l'art. 10 comma o) del D.P.R. n. 207/2010;
  - Visto il regolamento di esecuzione e attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
  - Visto che il progetto è completo degli elaborati necessari ad individuare i lavori da eseguire, sia dal punto di vista tecnico, che da quello economico e normativo;
  - Ritenuto pertanto il progetto meritevole di approvazione previa;

### **APPROVA**

in linea tecnica il progetto per i lavori di riqualificazione della Villa Comunale **di Via Silla** e dei relativi arredi anche al fine di migliorarne la fruizione in termini di sicurezza, per la partecipazione al bando pubblico della Regione Sicilia Dipartimento della famiglia e delle Politiche Sociali. POR FESR 2014-2020 ASSE 9 per un importo complessivo di €. 599.143,19 così distinto:

Per lavori soggetti a ribasso d'asta .....	€. 325.543,10
Per oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.).....	<u>€. - 12.412,44</u>
Totale Appalto.....	€. 313.130,66
- per somme a disposizione dell'amministrazione:	
01) IVA 22% sui lavori .....	€. 71.619,48
02) Spese Tecniche.....	€. 41.722,02
03) C.N.P.A.I.A. 4%.....	€. 1.668,88

04) Iva 22% su spese tecniche.....	€.	9.178,84			
05) Incentivi attività tecniche:.....	€.	6.510,86			
06) Fornitura e collocazione arredo urbano	€.	95.000,00			
07) Iva 22% su forniture.....	€.	20.900,00			
08) Imprevisti.....	€.	10.000,00			
09) Spese di pubblicità.....	€.	2.000,00			
10) Oneri di conferimento in discarica.....	€.	5.000,00			
11) Commissione gara.....	€.	<u>10.000,00</u>			
Sommano	€.	273.600,09	€.	<u>273.600,09</u>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€.</b>	<b>599.143,19</b>

(diconsi euro cinquecentonovantanovemilacentoquarantatre/19)

Il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

Tav. "A" Relazione Tecnica –Schema Competenze Tecniche;  
Tav. "B" Piano di Manutenzione;  
Tav. "C" Piano di Sicurezza E Coordinamento;  
Tav. "D" Computo Metrico Lavori e Quadro economico;  
Tav. "E" Cronoprogramma;  
Tav. "F" Analisi Prezzi lavori;  
Tav. "G" Elenco Prezzi lavori;  
Tav. "H" Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'appalto;  
Tav. "I" Computo Metrico estimativo Forniture;  
Tav. "L" Analisi Prezzi Forniture;  
Tav. "M" Elenco Prezzi Forniture;  
Tav. "N" Incidenza Sicurezza;  
Tav. "O" Incidenza Manodopera  
TAVOLE GRAFICHE DA TAV. 01 A TAV 11

Il Responsabile **Unico** del **Procedimento**  
Geom. Giorgio Scollo