

# COMUNE DI MODICA

## PROVINCIA DI RAGUSA

"RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA SILLA  
E DEI RELATIVI ARREDI ANCHE AL FINE DI MIGLIORARNE  
LA FRUIZIONE IN TERMINI DI SICUREZZA"

### RELAZIONE TECNICA

TAV. N.

A

TITOLO

SCALA

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - <b>Relazione tecnica</b>   | - Computo metrico forniture   |
| - Elaborati grafici (Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4, Tav. 5, Tav. 6) | - Analisi prezzi forniture    |
| - Piano di manutenzione dell'opera                                   | - elenco prezzi forniture     |
| - Piano di sicurezza e di coordinamento                              | - Incidenza Sicurezza lavori  |
| - Computo metrico estimativo lavori e quadro economico               | - Incidenza Manodopera lavori |
| - Cronoprogramma   | -                             |
| - Analisi prezzi lavori  |                               |
| - Elenco prezzi lavori   |                               |
| - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto               |                               |

VISTI:

Visto il presente progetto, con riferimento alla validazione del 14/08/2017 e al parere  
n° 376 del 14/08/2017 con le condizioni in esso convenute

**SI APPROVA**

ai sensi dell'art 5 comma 3, della L.R. n° 12 del 12/07/2011

**R.U.P**

Geom . Giorgio Scollo

**PROGETTISTI:**

Geom . Giorgio Barone  
Geom. Carmelo Amore  
Geom. Salvatore Spadola

DATA

# 1. RELAZIONE TECNICA

## 1. PREMESSA

Con la presente proposta progettuale l'Amministrazione Comunale di Modica (RG) intende partecipare al Bando pubblico **Avviso Azione 9.6.6** per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" emanato dalla Regione Siciliana, Assessorato della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, Dipartimento della famiglia e delle politiche sociali – **POR FESR 2014-2020 ASSE 9 "Inclusione Sociale"** in particolare il presente progetto, per le tipologie di intervento previsti si colloca sull'**AZIONE 1– Funzione Sociale** del predetto bando

## 2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E SOLUZIONI PRESCELTE

L'area di progetto, ricadente nella periferia della città, è individuata nelle cartografie comunali come area a verde denominata "VILLA COMUNALE DI VIA SILLA" e di fatto oggi consiste in un ampio spazio verde, recintato, in parte attrezzato, sito più precisamente tra gli assi viari di via Silla, via Regolo e via Scipione.

Sull'area a verde attrezzata in oggetto, inoltre è ubicato un edificio, destinato a bar e servizi igienici che oggi si trova in uno stato di totale abbandono e degrado.

Sicuramente l'area oggi possiede un enorme potenziale non sfruttato in riferimento:

- 1) al recupero dell'immobile destinato a bar e wc permettendo un miglio gradi di aggregazione tra i fruitori della villa stessa, in particolare riferendosi alle persone della terza età che spesso cercano, ma non trovano piccoli spazi di aggregazione all'aperto.
- 2) alla riqualificazione dell'area a verde della villa comunale e del relativo arredo urbano in particolar modo alle aree ludiche e ricreative al fine del miglioramento della qualità della vita di tutti i cittadini e di un progresso sociale che sia simbolico e rappresentativo nei confronti anche delle classi più svantaggiate quale quelle degli anziani e dei diversamente abili.
- 3) al miglioramento della fruizione dell'area a verde della villa comunale in termini di sicurezza (video sorveglianza).

La presenza del verde nelle nostre città, la qualità degli spazi ad esso dedicati e la cura manutentiva dello stesso, sono alcuni degli indici principali di civiltà e vivibilità. Il verde

urbano è, inoltre, un elemento dell'ambiente costruito di fondamentale importanza in quanto consente alla città di relazionarsi con il paesaggio circostante, il presente progetto di riqualificazione vuole riqualificare l'area in oggetto con il minimo impatto ambientale; questi sono i principali motivi per i quali l'amministrazione comunale di Modica vuole redigere il presente progetto di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA SILLA E DEI RELATIVI ARREDI ANCHE AL FINE DI MIGLIORARNE LA FRUIZIONE IN TERMINI DI SICUREZZA".

## **STATO DI FATTO**

### **EDIFICIO BAR WC**

Allo stato attuale l'edificio dell'ex Ufficio di collocamento si sviluppa su un unico piano con ingresso su via I° Maggio, la struttura portante è in muratura di blocchi di tufo con copertura a terrazza, gli infissi esterni sono in ferro dotati di avvolgibili, mentre il portone di ingresso e le porte interne sono in legno. Gli ambienti interni sono distribuiti in cinque sale con corridoio di disimpegno e piccolo locale igienico. I pavimenti interni sono in piastrelle di graniglia di marmo, tutte le pareti interne sono finite ad intonaco tinte ad esclusione delle pareti del locale igienico che sono rivestite in piastrelle di ceramica. Tutti i prospetti esterni sono rifiniti ad intonaco e allo stato attuale l'intero stabile si trova in avanzato stato di degrado, il tutto come da fotografie di seguito riportate.

### **VILLA COMUNALE**

La villa comunale si sviluppa su una superficie di circa 14.000 mq ed è caratterizzata da diverse aree rispettivamente dedicate a:

- 1) spazi a verde piantumati con diverse tipologie di essenze arboree
- 2) un'area centrale pavimentata con pavimentazione in basole di pietra calcarea servita da un chiosco/bar
- 3) un'area anfiteatro e relativi spazi attigui per manifestazioni ed eventi all'aperto,
- 4) tre aree ludiche attrezzate con giochi per bambini,
- 5) un locale destinato a servizi igienici.
- 6) vialetti interni pedonali realizzati in pavimentazione in pietra calcarea con fughe a vista in terra.

Si precisa che la villa in oggetto è priva di impianto di video sorveglianza, i bagni esistenti sono inagibili e l'arredo urbano così come i giochi per i bambini sono in avanzato stato di deterioramento, il tutto come da fotografie di seguito riportate.

## **IL PROGETTO**

### **EDIFICIO BAR WC**

Il progetto di recupero, di riqualificazione e riuso dell'edificio destinato a bar e wc prevede alcuni interventi mirati che possano permettere un nuovo utilizzo della struttura a servizio della popolazione che fruirà di questo spazio verde relazione di attività collettive di quartiere e la comunicazione.

inoltre, essendo l'edificio, su un livello leggermente superiore rispetto al piano dell'ingresso principale alla villa, si è pensato alla realizzazione di una rampa accessibile ai portatori di handicap con pendenza inferiore all'8%. Infine, con il presente progetto, i bagni sono rimodulati, realizzando due servizi igienici gemelli, uno per le donne e uno per gli uomini, entrambi accessibili ai portatori di disabilità. Tale soluzione ha il vantaggio che essendo i locali igienici ubicati all'interno dell'immobile gli stessi saranno costantemente sorvegliati ed igienizzati dal personale che gestirà il bar e pertanto non potranno essere vandalizzati e/o manomessi in alcun modo.

Gli elementi primari costituenti il progetto sono fondamentalmente i seguenti:

- 1) Demolizione di tramezzature interne, di pavimentazione interna ed esterna e dei rivestimenti del bagno esistente.
- 2) Realizzazione di nuove tramezzature interne, pavimentazioni interne ed esterne in gres porcellanato e nuovi rivestimenti in piastrelle di ceramica per i nuovi servizi igienici, quest'ultimi saranno suddivisi in due ambienti destinati a wc donne, wc uomini, accessibili entrambi ai disabili e saranno dotati di ampie finestre per permettere una aereazione naturale degli ambienti.
- 3) Rifacimento di intonaci interni ed esterni compresa la nuova tinteggiatura di tutti gli ambienti interni e le facciate esterne.
- 4) Rimozione, rimodulazione e nuova realizzazione di tutti gli infissi interni ed esterni
- 5) Restyling delle facciate esterne dell'edificio mediante realizzazione di nuove aperture, inserimento di una quinta verde scenografica
- 6) Rifacimento di tutti gli impianti e precisamente elettrico, idrico sanitario, solare termico e di riscaldamento/condizionamento, si precisa infatti che il progetto prevede oltre alla realizzazione di tutto l'impianto elettrico interno ed esterno all'edificio, la realizzazione di

nuovi locali wc per i quali serviranno nuovi impianti idrici e fognari e anche sanitari. Per il sistema di acqua calda sarà realizzato opportuno impianto solare termico ubicato sulla copertura esistente, mentre l'impianto di riscaldamento e condizionamento sarà realizzato con sistema a fain coil.

8) Realizzazione di impianto di videosorveglianza.

## **VILLA COMUNALE**

Il progetto di recupero e di riqualificazione della villa comunale prevede alcuni interventi mirati alla possibilità di fruire lo spazio disponibile, rendendolo funzionale e sicuro per i cittadini e fruitori in generale.

Gli elementi primari costituenti il progetto sono fondamentalmente i seguenti:

- 1) la pulizia di tutto il recinto di calcestruzzo della villa comunale, attualmente imbrattato da graffiti e la pitturazione ex novo della parte metallica che sovrasta la prima.
- 2) Rifacimento della pavimentazione con un battuto in cls a sasso lavato al posto dell'attuale scaglia di pietra locale e realizzazione di tutti i cordoli di separazione in pietra locale spazzolata.
- 3) Dismissione delle attrezzature ludiche esistenti degradate e non funzionanti.
- 4) Rimodulazione delle aree ludiche esistenti, ampliandone le aree, con fornitura e collocazione di strutture ludiche accessibili anche ai bambini diversamente abili con relative aree di sicurezza realizzate con pavimentazione antitrauma conforme alla normativa EN 1176-77, e relative recinzioni in rete metallica e paletti.
- 7) Rimozione dell'arredo urbano in avanzato stato di degrado e sostituzione e dello stesso mediante fornitura e collocazione di panchine e cestini portarifiuti,
- 8) Realizzazione di impianto di videosorveglianza che permetta un controllo importante delle aree a rischio, viste le vicende malavitose che negli ultimi anni hanno interessato l'area.
- 9) Fornitura di griglie di aerazione degli alberi.
- 10) realizzazione di piccoli giardini aromatici negli spazi verdi attualmente incolti attraverso la piantumazione di piante aromatiche e piante officinali.
- 11) Realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione a goccia affinché le nuove piantumazioni, ma anche le vecchie possano crescere con il corretto apporto di acqua e sostanze nutritive.
- 12) Ristrutturazione della fontana centrale e delle relative sedute affinché ritorni ad essere il cuore pulsante di questo spazio urbano ormai caduto in degrado.

13) realizzazione del nuovo impianto elettrico e di illuminazione di tutta la villa attraverso l'installazione di pali e lampade a led che permettono all'amministrazione di risparmiare sui consumi energetici e soprattutto di poter illuminare correttamente tutte le aree della villa abbassandone anche il grado di inquinamento luminoso.

Tutti i predetti interventi sono mirati alla creazione di un piccolo parco urbano interno alla città che migliori sensibilmente la qualità della vita dei cittadini e dei visitatori, utilizzando tecniche e metodi poco invasivi per il luogo stesso e a basso impatto ambientale, infatti:

Gli interventi per la realizzazione e posizionamento delle strutture ludiche; sono di minima entità ed in ogni caso si tratta sempre di interventi superficiali facilmente removibili e quindi reversibili in qualsiasi momento. Saranno installati giochi fruibili dai portatori di handicap e giochi rispondenti alle norme vigenti EN 1176-77 ed ISO 9001/14001 che assicurano un elevato standard qualitativo e di impatto ambientale e la collocazione di pavimento anti-trauma all'interno degli spazi ludici assicurando così l'incolumità di coloro che fruiranno i giochi.

## **ELEMENTI DI ARREDO URBANO PREVISTI IN PROGETTO**

Tutti gli elementi di arredo urbano, previsti in progetto e per i quali si è redatto apposito computo metrico, verranno installati in superficie e sono del tipo facilmente rimovibile e ricollocabile. Essi inoltre, costituendo degli elementi di arredo urbano, concorreranno a migliorare la fruizione degli spazi pubblici ed il loro aspetto estetico, senza peraltro pregiudicarne la spazialità, dato il loro minimo ingombro.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche tecniche:

Fornitura e collocazione di **Panchine in cls bianche o pietra locale**. Tali panchine saranno realizzate in loco o presso aziende specializzate che seguiranno il semplice disegno riportato negli elaborati. Si tratta di panchine monoblocco, con un piede di dimensioni più ridotte che ne dà l'impressione di sospensione a mezz'aria e con un semplicissimo impianto di illuminazione con stri led che nelle ore serali e notturne illumina la base delle sedute.

Fornitura e collocazione di **Cestino portarifiuti tipo Orebro** cilindrico con coperchio, aperture laterali e orditura a maglie rettangolari nella parte inferiore. Realizzato con lamina d'acciaio galvanizzato e verniciato a polvere di 1,5mm e fissato su un palo 40x40mm in tubolare d'acciaio interrato ad una profondità di 50cm.

Dim: 0,5x0,27m 0,75m h

Volume: 23 litri

# STRUTTURE LUDICHE

## STRUTTURE LUDICHE ACCESSIBILI AI DIVERSAMENTE ABILI

**Altalena tipo LILLIE** per bambini tra 5 e 12 anni, fruibile anche dai portatori di handicap, realizzata in modo che le coppie di sostegni esterni siano inclinate diagonalmente verso la traversina per garantire la massima stabilità. La traversina e i sostegni sono i tubo d'acciaio di 90 mm galvanizzato, trattato con mano di fondo antiruggine e verniciato a polvere. Ancoraggio al suolo con elemento di fondazione di cemento prefabbricato interrato ad una profondità di 60cm. Il sedile a forma di cesto è in poliuretano integrato a schiuma con telaio in compensato di betulla, resistente alle intemperie. Completo di catena a maglia corta, zincata a caldo con attacchi con manicotti in poliammide. Lo snodo di fissaggio sulla traversa dell'altalena è costituito da un supporto dotato di portacuscini a sfere elettro galvanizzato e verniciato con vernice di protezione. Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001. Dim: 1,6x 3,70m h2.37 m Area di sicurezza: 7,70 m x 2,60 m



## **A DUE POSTI TIPO DRAGONFLY**

Fornitura e montaggio di bilico a due posti per i portatori di handicap dotato di meccanismo frenante, che permette ai sedili rimanere sempre ad almeno 23 cm dal terreno. L'asse della traversa è in tubo d'acciaio di 102 mm galvanizzato, trattato con mano di fondo antiruggine e verniciato a polvere. I sedili e le maniglie sono in poliuretano espanso. Il telaio è in profilato zincato a caldo e tubi in acciaio galvanizzati, trattati con mano di fondo antiruggine e verniciati a polvere. Ancorato con gettata di cemento ad una profondità di 40 cm. Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001.

Dim.: 2,2 x 0,70m      Area di sicurezza: 5,2x3,7m





## **Torrette con scivolo tipo MALAN**

Struttura multiproposta tipo "Malan" composta da:

- n° 2 torri di cui una con tetto in legno;
- n° 1 tunnel a rete;
- n°1 scala a pioli;
- n°1 scivolo in HPL..
- n°1 pareti da scalare..
- n°1 pertica.
- n°1 scala rete da pesca.

### **MATERIALE:**

-n° 8 pali montanti realizzati in lamellare di pino incollato con resine in classe U, fresati Ø 110 mm scanalati da 4 lati per tutta la lunghezza, forati prima della protezione. Il palo viene poi impregnato sotto vuoto con prodotti in classe B, privi di stagno, approvati secondo lo standard NTR, così che il legno, alla fine dell'utilizzo, non divenga un rifiuto "speciale". Il legno viene quindi trattato con vernice ad acqua colorata, penetrante in immersione ed è infine protetto con due mani di vernice ad acqua trasparente contenente assorbitori di raggi UV che proteggono le fibre del legno dal deterioramento. Il palo, per non venire a contatto col suolo, è provvisto di speciali fori verticali ed orizzontali in cui si inserisce la ferramenta zincata che lo collega solidamente al piede costituito da un tubo Ø 38 mm zincato e completo di prefabbricato in c.a. con cui si ottiene il fissaggio al suolo mediante ricoprimento di terreno. All'estremità superiore i pali sono protetti dalle infiltrazioni d'acqua mediante uno speciale cappuccio.

- Pavimento costituito da una sezione quadrata e una triangolare di pino 1x1m con orditura in legno unita agli angoli mediante piastre a chiodi già piegate unite a viti autofilettanti. Il legno è unito alle piastre con chiodi ad angolo, la superficie di calpestio risulta quindi uniforme e senza chiodature. Verniciato con vernice alchidica marrone e impregnato a pressione secondo classe B.

- Parapetto di legno di pino a schema orizzontale unito con piastre a chiodi, verniciato alchidicamente e impregnato a pressione secondo la classe B.

-Il tetto della torre è realizzato da quattro listelli di legno di pino trattato assemblati con quattro parti di compensato.

- Maniglie e barre di protezione realizzate in acciaio zincato elettroliticamente e verniciato con polvere al poliestere.

- Tunnel di rete realizzato in catena di 5mm zincata a caldo e ricoperta di robusto poliuretano a maglia fitta nella parte inferiore e larga negli altri tre lati. Montato su travi di legno lamellare piallato e trattato in profondità, quindi trattato in superficie con due mani di vernice penetrante che forma una pellicola protettiva. Cornice portante di profilati d'acciaio galvanizzati, trattati con mano di fondo antiruggine e verniciati a polvere.

- Scala d'accesso a pioli costituita da guide in catena d'acciaio zincate e rivestite da robusto poliuretano e pioli in alluminio.

- Scivolo di 0,45 x 2,6m composto da fiancate in HPL di 18mm e pista in lamiera modellata inossidabile di 1,0mm. Masonite di 3mm temprata in olio lungo tutta la pista di scivolo per attutire il rumore. Fruibile anche da portatori di handicap.

- Parete da scalare costituite da una parete in compensato di 15mm rinforzato con pellicola al fenoplasto e con appigli in cemento poliuretanico. Attacchi in laminato d'acciaio di 3mm zincato a caldo, trattato con mano di fondo antiruggine e verniciato a polvere

- pertica in tubo d'acciaio verniciato a polvere dotata di attacchi ai pali lignei con tubolari metallici e verniciati a polvere

- Rete da pesca inclinata per l'accesso alla postazione di gioco, realizzata in catena di 5mm zincata a caldo ricoperta di poliuretano. Montata su trave in legno lamellare piallato e trattato in profondità, quindi trattato in superficie con due mani di vernice penetrante protettiva, maglie di 33x33cm.

Il tutto conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001 Dim.: 4,20 x 4,10m 4,1m h. Area di sicurezza: 7.40x 8.00m



**Bilico classico tipo VIPPY**

dotato di meccanismo frenante, che permette ai sedili rimanere sempre ad almeno 20cm dal terreno. L'asse è in acciaio galvanizzato laccato a polvere e rinforzato con piastre di acciaio per il fissaggio delle maniglie. Il telaio è in profilato ad U zincato a caldo e tubi in acciaio rettangolari galvanizzati, trattati con mano di fondo antiruggine e verniciati a polvere. I sedili in poliuretano espanso. Ancorato con gettata di cemento ad una profondità di 60cm. Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001.

Dim.: 3,2x 1,10 m

Area di sicurezza: 5,00 x 2,50 m



**Altalena tipo Goro con sedili piatti** per bambini da tre anni in su, a due posti, con struttura realizzata in modo che le coppie di sostegni esterni siano inclinate diagonalmente verso la traversina per garantire la massima stabilità. I sostegni e la traversina sono di acciaio 60mm galvanizzato, trattato con mano di fondo antiruggine e verniciato a polvere. Ancoraggio al suolo con elemento di fondazione di cemento prefabbricato interrato ad una profondità di 60 cm. Completa di coppia di seggiolini piatti Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001.

Dim: 3,6x 1,4m 2,5m altezza

Area di sicurezza: 3,6x 8,1



**Altalena tipo Goro con sedili a cesto** per bambini fino a tre anni, a due posti, con struttura realizzata in modo che le coppie di sostegni esterni siano inclinate diagonalmente verso la traversina per garantire la massima stabilità. I sostegni e la traversina sono di acciaio 60mm galvanizzato, trattato con mano di fondo antiruggine e verniciato a polvere. Ancoraggio al suolo con elemento di fondazione di cemento prefabbricato interrato ad una profondità di 60 cm. Completa di coppia di seggiolini piatti Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001.

Dim: 3,6x 1,4m 2,5m altezza

Area di sicurezza: 3,6x 8,1



## **Struttura multiproposta tipo UNIPLAY LEVANDER**

Struttura multiproposta accessibile a portatori di handicap "Levander" costituita da:

- n° 2 torri con tetto,
- n° 1 scala d'accesso per disabili;
- n° 1 rete orizzontale;
- n° 1 rampa d'accesso per disabili;
- n° 1 scivolo in HPL;
- n° 1 periscopio;
- n° 1 gioco dell'alfabeto;
- n° 1 angolo cucina;
- n° 1 gioco di figure;
- n° 1 puzzle figurato;
- n° 1 gioco di pazienza

**MATERIALE:** Pali montanti realizzati in lamellare di pino incollato con resine di classe U fresati Ø 110 mm scanalati da 4 lati per tutta la lunghezza, forati prima della protezione. Il palo viene poi impregnato sotto vuoto con prodotti in classe B, privi di stagno, così che il legno, alla fine dell'utilizzo, non divenga un rifiuto "speciale". Il legno viene quindi trattato con vernice ad acqua colorata, penetrante in immersione ed è infine protetto con due mani di vernice ad acqua trasparente contenente assorbitori di raggi UV che proteggono le fibre del legno dal deterioramento. Il palo, per non venire a contatto col suolo, è provvisto di speciali fori verticali ed orizzontali in cui si inserisce la ferramenta zincata che lo collega solidalmente al piede costituito da un tubo Ø 38 mm zincato e completo di prefabbricato in c.a. con cui si ottiene il fissaggio al suolo mediante ricoprimento di terreno. I pali sono protetti dalle infiltrazioni d'acqua con speciali cappucci alle estremità.

-I tetti della torre e quello delle cassette sono costituiti da due falde con orditura di correnti di legno di pino di 45x45mm, impregnato a pressione secondo la classe b. Per la copertura è impiegato compensato di 15mm resistente alle intemperie e rinforzato su entrambi i lati con pellicola al fenolo. Tutti i bordi sono arrotondati e sigillati con tintura acrilica coprente. Il materiale di copertura è avvitato all'orditura.

- Scala d'accesso alla postazione per portatori di handicap realizzata con scalini di polietilene riciclato da 18 mm con rivestimento in gomma. Lati in HPL da 18 mm, corrimano di acciaio tubolare da 32 mm galvanizzato, trattato con mano di fondo e laccato a polvere

-Il pavimento è costituito da sezioni di pino unite agli angoli mediante piastre a chiodi già piegate unite a viti autofilettanti. Il legno è unito alle piastre con chiodi ad angolo, la superficie di calpestio risulta quindi uniforme e senza chiodature. Il pavimento è verniciato con vernice alchidica e impregnato secondo classe B.

-I parapetti sono di legno di pino a schema orizzontale uniti con piastre a chiodi, verniciati alchidicamente e impregnati a pressione secondo la classe B. La cassetta è inoltre dotata di griglie di acciaio che costituiscono le finestre.

-Le maniglie e le barre di protezione sono realizzate in acciaio zincato elettroliticamente e verniciato con polvere al poliestere.

- Rete orizzontale in catena di 5mm zincata a caldo, ricoperta di poliuretano. Montata su travi in legno lamellare piallato e trattato in superficie con due mani di vernice penetrante che forma una pellicola di protezione. Struttura portante costituita da 4 travi in legno lamellare piallato e trattato in superficie con due mani di vernice penetrante che forma una pellicola di protezione. Le maglie sono di 33x33cm.

-La rampa composta da lati realizzati in HPL di 18mm, superficie percorribile in lamiera d'alluminio arrotondato ai bordi; corrimano in tubo d'acciaio di 38mm galvanizzato, trattato con mano di fondo antiruggine e verniciato a polvere, paletti in tubo d'acciaio di 51mm zincato a caldo. Costituisce la porta d'ingresso alla struttura di gioco. La debole pendenza ed i corrimani permettono ai bimbi con diversi tipi di handicap di partecipare al gioco.

-Lo scivolo di 0,45m x 2.50 m è composto da fiancate in HPL di 18mm e pista in lamiera modellata inossidabile di 1,0mm. Masonite di 3mm temprata in olio lungo tutta la pista di scivolo per attutire il rumore. I bambini moto lesi o non vedenti possono più facilmente controllare la discesa lungo lo scivolo data la sua larghezza di soli 45cm.

- Il periscopio è costituito da un tubo in acciaio galvanizzato, trattato con mano di fondo antiruggine e poi verniciato a polvere. All' interno ha due specchi in plexiglas, uno dei quali può essere mosso per mezzo di una manopola esterna. La finestrella nella parte superiore è in policarbonato. Il ponte ad arco è costituito da un telaio in tubo d'acciaio di 50x50mm galvanizzato, trattato con mano fondo antiruggine e verniciato a polvere.

- Ponte composto da un telaio in acciaio tubolare galvanizzato, trattato con mano di fondo e laccato a polvere con superfici di assi di pino da 45 x 45 mm, protette dal marciume e rifinite con uno strato di vernice penetrante di base e uno strato di finitura con mordente con formazione di pellicola.

-L'angolo cucina possiede tre piastre, frontalino e manopole mobili, il supporto è di lamiera galvanizzata, trattata con mano di fondo antiruggine e poi verniciata a polvere. Il piano della cucina e il frontalino sono di HPL 8mm.

- Il puzzle figurato è composto da 28 cilindri colorati. La cornice del gioco è in lamiera galvanizzata, trattata con mano di fondo antiruggine e poi verniciata a polvere. I cilindri con marcatura del colore sono in acciaio galvanizzato e lati in poliammide. La ruota ha cuscinetti a sfera e la finestra è di policarbonato.

- Gioco di pazienza composto da un corpo di acciaio laminato galvanizzato, trattato con mano di fondo, laccato a polvere e finestra di vetro temprato.

- il gioco dell'alfabeto è composto da un telaio di acciaio laminato da 1,5 mm galvanizzato, trattato con mano di fondo e laccato a polvere, cilindri di poliammide con lettere.

Il tutto conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 14001.

Dim.: 6.30 x 7,40 m 3,10 m h

Area di sicurezza: 9.90 x 7.40 m



## VIPER

Gioco per lo sviluppo delle abilità motorie e dell'equilibrio costituito da struttura a montanti curvi in tubi d'acciaio a sezione circolare cava.

Tutte le parti in acciaio fabbricate sono rifinite al processo standard HAGS Powder Coating.

Tutte le sezioni principali della struttura sono collegate con bulloni in acciaio inossidabile M20 per garantire la sicurezza e la lunga durata.

Le sedute sono di tipo oscillante e sono realizzate con corda in fibra placcata. Le catene di sostegno corte, generalmente calibro da 8 mm, sono rifinite con un rivestimento zincato a filo.

Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 1400.

Dim: 8.10 x 2.84 m 3.62 m h max

Area di sicurezza: 11.30 x 3.80 m



### **GIOCO A MOLLA SAM**

Gioco a molla costituito da un telaio in tubo d'acciaio di 25mm, figura in HPL di 18 mm, una molla in acciaio trattata con mano di fondo antiruggine e verniciata a polvere, sedile in schiuma di poliuretano, base per incasso nel terreno ad una profondità di 0,53 m costituita da un supporto d'acciaio e relativo plinto di fondazione in cls. Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 1400.

Dim: 0.72 x 0.32 m 0,83 m h max

Area di sicurezza: 2.40 x 3.20 m





## ANGEL CASCADE

Gioco per lo sviluppo delle abilità motorie e dell'equilibrio costituito da struttura montante ad arco in tubo d'acciaio a sezione circolare cava e maglia di rete rivestita in guaina di nylon e raccordi in alluminio pressato. L'arco è formato da due parti connesse tra loro con attacco interno in acciaio lavorato.

Conforme alla normativa EN 1176, marchiato TUV GS, certificato ISO 9001, ISO 1400.

Dim: 4.10 x 0.25 m 2.40 m h max

Area di sicurezza: 7.10 x 4.30 m



### **3. TIPOLOGIA DI INTERVENTO AMMISSIBILI PREVISTI DAL BANDO E PRESENTI NEL PRESENTE PROGETTO**

#### **AZIONE 1- FUNZIONE SOCIALE:**

- 1) Spazi aggregativi e spazi polivalenti che facilitano la realizzazione di attività collettive di quartiere e la comunicazione (sale riunioni, spazi espositivi, laboratori, spazi per il co-working)
- 2) riqualificazione degli spazi aperti e del relativo arredo urbano, anche al fine di migliorarne la fruizione in termini di sicurezza.

#### **AZIONE 2 – FUNZIONE SPORTIVA:**

- 1) Aree e spazi verdi realizzati e riqualificati per attività sportive e motorie collettive

### **4. REQUISITI DI AMMISSIBILITA' PREVISTI DAL BANDO E PRESENTI NEL PRESENTE PROGETTO**

- a) Localizzazione dell'intervento nell'area urbana del Comune di Comiso facente parte delle 35 città eleggibili elencate all'art 3 del bando Regionale e precisamente nell'elenco del Cluster di città con un Piano Strategico e/o Piano Integrato di sviluppo Urbano (PISU) caratterizzate da dimensione demografica tra i 30.000 e i 50.000 abitanti.

### **5. CRITERI DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PREVISTI DAL BANDO E PRESENTI NEL PRESENTE PROGETTO**

#### **CRITERIO DI VALUTAZIONE**

##### **- A. EFFICACIA DELL'OPERAZIONE** (Max 45 punti)

**SUB CRITERIO A1.** *localizzazione del bene in aree particolarmente interessate da fenomeni di degrado e marginalizzazione sociale (anche con flussi migratori, alto tasso di criminalità e rischio devianza, ecc)*

Il sito in oggetto ricade ai margini del centro storico del Comune di Modica ed è allo stato attuale interessato da fenomeni di degrado con alto tasso di criminalità diffusa dovuta allo

spaccio e consumo di droghe all'interno degli spazi della villa comunale, inoltre il sito è interessato anche da marginalizzazione sociale dovuta ai flussi migratori degli extra comunitari presenti nel territorio ed al tasso di disoccupazione giovanile che ogni anno aumenta sempre più.

**SUB CRITERIO A2.** *grado di coerenza rispetto all'analisi dei fabbisogni e adeguatezza del progetto rispetto ai deficit infrastrutturali e ai deficit di servizi culturali, sportivi, di aggregazione ecc dell'area oggetto di intervento.*

Il presente progetto ha lo scopo di colmare il deficit dei servizi culturali, sportivi e di aggregazione dell'area oggetto di intervento, in particolare:

- il recupero funzionale e riuso dell'edificio dell'ex ufficio di collocamento ha lo scopo di realizzare un locale polivalente atto a ricevere mostre temporanee, organizzare attività collettive di quartiere, servizi di aggregazione quali sale riunioni e/o da ballo per giovani ed anziani.
- La riqualificazione della villa comunale e del relativo arredo urbano ha lo scopo di migliorarne la propria fruizione anche in termini di sicurezza al fine di ridurre i fenomeni di micro criminalità presenti nella'area (quale spaccio e uso di droghe) mediante anche la realizzazione di un impianto di video sorveglianza,
- la realizzazione ed allestimento di play ground presenti in progetto, ha lo scopo di far praticare discipline sportive di squadra al fine della socializzazione e della non marginalizzazione sociale; nello specifico il progetto prevede:
  - 1) la realizzazione di un' area bocciodromo con tre campi da bocce professionali e regolamentari al fine anche di organizzare tornei regionali e nazionali;
  - 2) la realizzazione di due aree ludiche ricreative attrezzate con strutture ludiche fruibili anche ai bambini diversamente abili
- la realizzazione di un'area dedicata allo sgambetta mento cani appositamente recintata con rete metallica e fornita di opportuni contenitori per la raccolta delle deiezioni canine.

**SUB CRITERIO A3.** *Capacità dell'intervento di incidere su una dimostrata situazione di degrado.*

Le aree in oggetto allo stato attuale si trovano in una situazione oggettiva di degrado in particolare:

- la villa comunale risulta essere sede di un degrado sociale e di emarginazione anche dovuto al fatto della presenza di micro criminalità.

Pertanto gli interventi previsti in progetto tra questi la realizzazione di un impianto di video sorveglianza, il riuso degli spazi interni dell'ex ufficio di collocamento in sale polivalenti e la realizzazione presso la villa comunale di aree attrezzate per lo sport ed il gioco per i bambini anche diversamente abili hanno lo scopo di attenuare ed eliminare le situazioni di degrado esistenti trasformando i siti in oggetto da luoghi malamente vivibili a luoghi aggregativi che facilitano le attività di quartiere, l'inclusione sociale, l'integrazione culturale e lo sport, rendendoli allo stesso tempo fruibili e vivibili in piena sicurezza.

#### **SUB CRITERIO A4.** *intervento relativo ad un bene confiscato*

L'area in progetto non rientra come intervento relativo ad un bene confiscato poiché trattasi di immobile di proprietà comunale.

### **CRITERIO DI VALUTAZIONE**

#### **– B. EFFICACIA ATTUATIVA** (Max 15 punti)

#### **SUB CRITERIO B1.** *Grado di coinvolgimento di soggetti e organizzazioni che istituzionalmente e non sono interessate in attività di riduzione della marginalità sociale e partecipazione delle comunità locali concezione e implementazione dell'intervento*

Il Comune di Modica lega il partenariato di sostegno e condivisione del progetto alla recente esperienza del partenariato sociale del Sia che ha visto sedere allo stesso tavolo diverse categorie di stakeholder tra cui associazioni, cooperative sociali, centrali cooperative, scuola, enti di formazione, agenzie per il lavoro e altre agenzie educative. Alla base di questa esperienza si pensa ad un'area attrezzata polivalente al fine di condividerla con tutte le associazioni e cooperative subito dopo l'eventuale finanziamento dell'opera. Nella fase di preparazione (ex ante) sono stati svolti degli incontri per definire le modalità di partecipazione al progetto attraverso la messa in rete di tutti i nodi della città nell'associazionismo e nella cooperazione. Come detto prima la rete con la scuola, i servizi per i minori, il centro per l'impegno e le altre realtà esiste già perché costituite nel progetto del SIA ed è operativa per tutti gli aspetti del nuovo welfare del comune di Modica.

Durante il progetto saranno previsti incontri tra gli educatori e momenti di formazione sul tema dell'animazione socio culturali. L'idea è quella di proporre una specie di comunità

educante per rispondere a tutte le esigenze della popolazione che frequenterà l'area oggetto dell'intervento.

**SUB CRITERIO B2.** *Disponibilità in percentuale della quota di cofinanziamento da parte del soggetto proponente*

Non è prevista alcuna quota di cofinanziamento da parte dell'ente

## **CRITERIO DI VALUTAZIONE**

**– C. QUALITA' PROGETTUALE INTRINSECA, INNOVATIVITA' E INTEGRAZIONE CON ALTRI INTERVENTI** (Max 20 punti)

**SUB CRITERIO C1.** *Sostenibilità gestionale e finanziaria*

*Il monitoraggio dell'efficienza e dell'efficacia delle azioni progettuali, delle attività dell'area in oggetto realizzata con strutture ginniche innovative costituisce uno degli aspetti più importanti della propria gestione. Il monitoraggio per ogni attività tenderà a misurare l'impatto sociale del piano di gestione triennale dell'area in oggetto, dando così indicazioni alla cabina di regia di meccanismi di cambiamento e le specifiche azioni correttive da intraprendere per raggiungere i destinatari dell'area in progetto. Infine, il progetto si caratterizza per la sua innovazione sociale e approccio di rete nell'ottica di una comunità educante e promozione del welfare di prossimità che vede coinvolte tutte le realtà presenti nel territorio, pertanto, rimanendo la gestione dell'area in capo al comune, la programmazione delle attività verrà condivisa in un'ottica di rete. In conclusione la sostenibilità gestionale sarà garantita mediante la società partecipata in house con proprio personale, mentre la sostenibilità finanziaria per il mantenimento e /o la manutenzione sarà garantita dalle somme a disposizione stanziare dalla Amministrazione comunale in fase di bilancio comunale.*

**SUB CRITERIO C2.** *Livello di innovazione dell'intervento (in termini di innovatività tecnologica e gestionale dei servizi previsti nella struttura ecc..)*

Il presente progetto presenta al suo interno elementi di innovatività e sostenibili dal punto di vista ambientale che peraltro sono assenti nel contesto di riferimento e precisamente:

- realizzazione di impianto di video sorveglianza

- realizzazione di un'area sgambettamento cani
- realizzazione di aree ludiche fruibili anche dai bambini diversamente abili
- utilizzo di materiali naturali eco-compatibili, non nocivi, ecologici e certificati quali il legno e la pietra, materie prime di facile reperibilità, caratterizzati da ridotto impatto sulla salute e sull'ambiente, che necessitano di poca energia per la lavorazione e che, in ogni caso, non creano rischi per la salute.
- la riduzione al minimo dell'impatto del costruito sulla salute e sull'ambiente.
- l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive che consentano la costruzione e l'assemblaggio a secco, anche per consentire risparmio idrico in sede di costruzione e maggiore facilità di smontaggio in fase di demolizione nonché il recupero dei materiali da reimpiegare; il progetto infatti, nella realizzazione degli elementi di arredo urbano e delle aree ludiche, prevede l'utilizzo di elementi che ne consentano la costruzione e l'assemblaggio a secco, al fine di consentire una maggiore facilità di smontaggio nonché il recupero dei materiali da reimpiegare.

**SUB CRITERIO C3.** *complementarietà con la programmazione FSE e sinergia con altri programmi e progetti che intervengono sull'area*

- Il progetto si pone in sinergia con gli interventi del piano di zona e del Sia (avviso 3 del PON Inclusione sociale) rivolti alla fascia giovanile, quindi tutti gli interventi domiciliari e territoriale.
- 

## **CRITERIO DI VALUTAZIONE**

### **- D. CRITERI PREMIALI** (Max 20 punti)

**SUB CRITERIO D1.** *Stato di avanzamento della progettualità degli interventi: cantierabilità*  
il presente progetto è di tipo esecutivo

**SUB CRITERIO D2.** *Complementarietà con il PON Legalità*

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'allegato progetto risulta:

A)importo progetto

€ 325.543,10

1 - IVA 22% su A	€ 71.619,48	
2 - spese tecniche	€ 41.722,02	
3 - C.N.P.A.I.A.4%	€ 1.668,88	
4 - IVA22% su spese tecniche:	€ 9.178,84	
5 - Incentivi attività tecniche	€ 6.510,86	
6- Forniture e collocazione di arredo urbano	€ 95.000,00	
7 - IVA 22% su forniture	€ 20.900,00	
8 - Imprevisti	€ 10.000,00	
9 - spese pubblicità	€ 2.000,00	
10- oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00	
11- commissione gara	€ 10.000,00	
sommano	€ 273.600,09	€ 273.600,09
importo totale del progetto		€ 599.143,19

## SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	<i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte</i>	1,15	262.211,83	9,80047 24800%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	28.899,08	19,4303 340400 %
IDRAULICA	D.05	<i>Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.</i>	0,80	10.867,38	20,4110 112700 %
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	<i>Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.</i>	0,85	23.564,81	20,4110 112700 %
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	95.000,00	13,2072 924500 %

Costo complessivo dell'opera : € 420.543,10

Percentuale forfettaria spese : 25,00%



# FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

## DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.12		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IDRAULICA – D.05		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0400
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400

#### **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

### **PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02**

#### **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,1100
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400

#### **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800

### **EDILIZIA – E.18**

#### **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400

#### **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parametri Prestaz ioni	Compe nsi <<CP> >	Spese ed Oneri accessori	Corrispettiv i
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Σ(Qi)	V*G*P* ΣQi	K=25,00 % S=CP*K	CP+S
E.1 2	EDILIZIA	262.211,83	9,8004724800%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.13	0,4900	14.480,82	3.620,21	18.101,03
IA.0 4	IMPIANTI	28.899,08	19,4303340400%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.13	0,4750	3.467,38	866,84	4.334,22
D.0 5	IDRAULICA	10.867,38	20,4110112700%	0,80	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.13	0,5850	1.038,09	259,52	1.297,61
P.0 2	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	23.564,81	20,4110112700%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.13	0,2650	1.083,41	270,85	1.354,26
E.1 8	EDILIZIA	95.000,00	13,2072924500%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.13	0,4900	5.840,59	1.460,15	7.300,74

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parametri Prestaz ioni	Compe nsi <<CP> >	Spese ed Oneri accessori	Corrispetti vi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Σ(Qi)	V*G*P* ΣQi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.1 2	EDILIZIA	262.211,83	9,8004724800%	1,15	Qdl.01, Qdl.05	0,1100	3.250,80	812,70	4.063,50
IA.0 4	IMPIANTI	28.899,08	19,4303340400%	1,30	Qdl.01, Qdl.04, Qdl.05	0,2900	2.116,93	529,23	2.646,16
D.0 5	IDRAULICA	10.867,38	20,4110112700%	0,80	Qdl.01, Qdl.04	0,2600	461,37	115,34	576,72
P.0 2	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	23.564,81	20,4110112700%	0,85	Qdl.01	0,0800	327,07	81,77	408,83

E.1 8	EDILIZIA	95.000,00	13,207 292450 0%	0,95	QdI.01, QdI.05	0,1100	1.311,1 5	327,79	1.638,94
----------	----------	-----------	------------------------	------	----------------	--------	--------------	--------	----------

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	32.387,87
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	9.334,15
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>41.722,02</b>