

## **CITTA' DI MODICA**

### **X SETTORE**

#### **VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE**

**CIG: 7170162CDA - CPV: 45453100-8.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 (undici) del mese di Agosto alle ore 11:50, in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 1721 del 2 agosto 2017, il Responsabile del X Settore ha approvato, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai lavori in epigrafe indicati, dell'importo complessivo di € 39000,00 di cui, € 30.000,00 per lavori ed € 9.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento n° 1721/2017, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice, allo scopo di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori e concludere con lo stesso un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice, mediante ribasso percentuale da praticare sui prezzi unitari posti a base di gara;
- con la richiamata determinazione n° 1721/2017, inoltre, sono stati approvati, la lettera d'invito, la documentazione complementare, l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice e, contestualmente, si è proceduto alla prenotazione della somma di € 39.000,00 IVA compresa, occorrente per finanziare l'appalto,

imputandola al Capitolo 12010/030, impegno 1667/2017, del Bilancio 2017 in corso di formazione;

- con lettera prot. n° 38296 del 3 agosto 2017, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (11 agosto 2017), le sotto elencate imprese, di cui all'elenco approvato con la richiamata determinazione n° 1721/2017:

- 1) AGOSTA Antonino, Via Nazionale Modica Ispica n° 26/a – Modica;
- 2) ARCODIA S.r.l., C.da Fontanazze SS 121° km 56+250 – Regalbuto;
- 3) ASSENZA Giorgio, Vanella 156 n° 19/a – Modica;
- 4) BAGLIERI Giovanni & Antonio S.n.c., C.le Pirato Lombardo Quartarella n° 16 – Modica;
- 5) CAVALLO Impianti S.r.l., C.le Catagirasi n° 29/f – Modica;
- 6) CAVALLO Scavi S.r.l., Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n° 119 – Modica;
- 7) CICERO Giovanni, Via Vanella 55 n° 10, Modica;
- 8) EDIL GREEN S.r.l.s, Via Dott. Vincenzo Barone n° 32 – Ciminna;
- 9) EDIL SICILIA di Vacca Pietro Paolo, Corso S. Pertini n° 35 – Modica;
- 10) GENERALI SERVIZI S.r.l., Via Don Diego n° 129 – Linguaglossa;
- 11) GIANNONE Fabrizio, Via Marcello Malpighi n° 9 – Comiso;
- 12) GISAM EDILE di Sammito Giorgio, Via Cozzo Rotondo n° 5/f – Modica;
- 13) SCIVOLETTO Geom. Giovanni, C.le S.Bartolo Addolorata n° 1/f – Modica;
- 14) NANI' Carmelo, Via Sorda Sampieri sn – Modica;
- 15) PELLIGRA Vincenzo, Via Montebello n° 53 – Comiso;
- 16) PETRARCA Salvatore, Strada Madonna Degli Ammalati n° 295 - Misterbianco;

- 17) S.E.I. S.r.l., Viale S. Panagia n° 141/d – Siracusa;
- 18) SMAP S.r.l., C.da Molaria Zona Industriale – Termini Imerese;
- 19) SORTINO Ascensori S.r.l., Zona Artigianale C.da Michelica – Modica;
- 20) STRATOS S.r.l., Via Remo Sandron n° 29 – Palermo.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza delle Signore Pitino Giorgia e Buscema Concetta, dipendenti comunali, accerta che entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 09:00 dell'11 agosto 2017) sono pervenuti due plichi e, precisamente:

- 1) PETRARCA Salvatore – Strada Madonna degli Ammalati n° 293 – 95045 Misterbianco (CT) – Partita IVA 04242630871 – Plico prot. n° 39440 dell'11 agosto 2017;
- 2) GISAM EDILE di Sammito Giorgio – Via Cozzo Rotondo n° 5/F – 97015 Modica (RG) Partita IVA01440550885 – Plico prot. n° 39442 dell'11 agosto 2017.

Le operazioni di gara iniziano con l'apertura della Busta A e con l'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per entrambi i concorrenti.

Indi, il Presidente di gara, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle 2 (due) Imprese ammesse e dà lettura dei ribassi che risultano come segue:

- 1) PETRARCA Salvatore, offre il ribasso d'asta del 29,0214%;
- 2) GISAM EDILE di Sammito Giorgio, offre il ribasso d'asta del 34,1226%.

Il Presidente di gara, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a cinque, non applica la procedura di esclusione automatica, così come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del *Codice* e prende atto che l'offerta con il

minor prezzo è quella dell'impresa "GISAM EDILE di Sammito Giorgio", con il ribasso del 34,1226%.

Si prende atto, altresì, che l'impresa ha indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice l'importo di € 450,00 quali costi relativi alla sicurezza e l'importo di € 12.000,00 quali propri costi della manodopera.

A questo punto il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore dell'Impresa "**GISAM EDILE di Sammito Giorgio**" previa verifica di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d), del Codice.

A conclusione delle operazioni di gara le due offerte vengono siglate e date dal Presidente di gara.

Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio Informativo dell'Ente per 5 (cinque) giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

*F.to Giorgio Scollo*

I TESTIMONI

*F.to Giorgia Pitino*

*F.to Concetta Buscema*