

30332

03 AGO 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....105

(ART. 14 L.R. N.16 DEL 10/08/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28/11/2016 prot. 61939 dal sig. Lorefice Giuseppe nato a Modica il 10/12/1974 C.F.:LRF GPP 74T10 F258Z e residente a Modica in Via Cassero Fondo Mosche Abremi 28 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016, per regolarizzare le opere di ristrutturazione edilizia abusivamente realizzate ed accertate dal N.O.P.E. in data 20/08/2016, senza alterazione della superficie e volumetria esistente, consistenti nella demolizione del tetto di copertura con la ricostruzione e modifica del prospetto principale, nonché a potere eseguire nello stesso i lavori di completamento che riguardano l'adeguamento strutturale e l'installazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico. Il tutto all'interno del fabbricato rurale esistente edificato in data antecedente al 1967 destinato a fienile pagliera e magazzino censito in catasto al foglio 39 p.lla 236/I, definito in funzione dell'esigenze dell'azienda agricola esistente sito in C.da Fondo Mosche zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente divenuto efficace ai sensi degli artt. N. 4 e 19 della L.R. 71/78;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la C.E. n. 262/1999;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal Per. Agr. C. Abate ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere di sussistenza condizionato rilasciato ai sensi della L. 64/74 dal Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione tecnica illustrativa ed elaborato tecnico della copertura resi ai sensi del D.A. 5/9/2012 (linea vita)

Visto il parere di compatibilità paesaggistica condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 9/3/2017 prot. n. 451 come preavviso di accoglimento;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25/07/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.54 del 25/07/2017 dell'importo di € 516,00 intestato

alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 L.R. 16/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 al sig. Lorefice Giuseppe nato a Modica il 10/12/1974 C.F.: LRF GPP 74T10 F258Z nel fabbricato rurale sopra individuato sito in C.da Fondo Mosche, costituito da solo piano terra da adibire a deposito attrezzi con copertura a tetto, nonché a potere eseguire nello stesso i lavori di completamento che riguardano l'adeguamento strutturale e l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) Vincolo del suolo di cui al foglio 39 p.lla 236 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al foglio 39 p.lla 236/1 in testa al sig. Lorefice Giuseppe per la superficie di mq. 121,90 definiti in funzione dell'esigenze dell'azienda;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25/07/2017: ..

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere di completamento debbono essere realizzate ed ultimare in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART.3- È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14.08.96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4- PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:

- rispettare tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere di compatibilità paesaggistica condizionato rilasciato dalla Soprintendenza in data 09/03/2017 prot. 451 come preavviso di accoglimento e venga successivamente acquisito il provvedimento

- definitivo di compatibilità paesaggistica;
- rispettare le condizioni e prescrizioni riportati nel parere di sussistenza reso dal Genio Civili di Ragusa in data 6/3/2017;
 - eseguire i lavori di adeguamento strutturale ordinate nel parere di sussistenza reso dal Genio Civile di Ragusa in data 6/3/2017 prot. n. 50702 e venga preventivamente acquisita da detto Ente autorizzazione definitiva ai sensi della Legge n. 64/74;
 - il termine di ultimazione dei lavori di adeguamento strutturale non può essere superiore a 90 giorni dalla pronuncia irrevocabile dell'Autorità Giudiziaria, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa e l'avvio delle procedure previste dalla normativa vigente;
 - l'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata);
 - eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

