

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 167 del 13 LUG. 2017

OGGETTO: Approvazione negoziazione assistita tra il Comune di Modica da una parte e Governo Rosaria, Liuzzo Rossella e Liuzzo Monica dall'altra.

L'anno duemiladiciassette il giorno TREDA del mese di LUGLIO alle ore 19.00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	✓	
Di Giacomo Orazio	Assessore	✓	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	✓	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	✓	
Florida Rita	Assessore	✓	
Giannone Vincenzo	Assessore	✓	
Belluardo Giorgio	Assessore	✓	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.34257 dell'11/7/2017 sottoposta dal Responsabile dell'Avvocatura Comunale e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 15 LUG. 2017 al 29 LUG. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



E.I.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
Avvocatura Comunale

Città di Modica

Prot. n. 34257 del 11/4/2017

Oggetto: Approvazione negoziazione assistita tra Comune di Modica da una parte e Governo Rosaria, Liuzzo Rossella e Liuzzo Monica dall'altra.

**Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale
Avv. Miriam Dell'Ali**

PREMESSO che con istanza prot. n. 47623 del 26.09.2016 le Sigg.re Governo e Liuzzo hanno lamentato l'indebito uso pubblico delle aree di loro proprietà pertinenti l'immobile (anch'esso di loro proprietà) sito in Via Risorgimento n. 69/D e 69/E, chiedendo al contempo la concessione del passo carraio sulle predette aree;

CHE con nota prot. n. 1075 del 09.01.2017 il Comandante della Polizia Municipale ha chiesto un parere legale alla sottoscritta Avvocato Comunale in riferimento alla predetta istanza atteso che l'area in questione, a seguito di esproprio recentemente effettuato nella limitrofa Via Risorgimento, si trova anch'essa, allo stato, nel possesso del Comune di Modica;

CHE il Comandante della Polizia Municipale ha, altresì, rappresentato l'opportunità di mantenere la disponibilità della suddetta area destinata ad uso pubblico, al fine di favorire ed assicurare il corretto svolgimento del traffico veicolare in un'arteria centrale del quartiere Sorda;

CHE con nota di riscontro prot. n. 3388 del 19.01.2017, la sottoscritta Avvocato Comunale ha rappresentato la necessità di convocare le richiedenti ad un bonario componimento della questione, atteso che, le stesse hanno rivendicato il pieno diritto di proprietà sulla porzione di terreno oggi adibita a parcheggio pubblico, nonostante il Comune eserciti da tempo il possesso pubblico sull'area, in particolare da quando sono stati effettuati i lavori di sistemazione ed allargamento della detta Via Risorgimento;

CONSIDERATO che all'esito di una verifica all'uopo disposta dall'Ente presso gli uffici competenti, è emerso che la procedura di esproprio non è stata regolarmente avviata nei confronti delle proprietarie;

CHE le proprietarie dell'area in questione, prendendo atto dell'uso pubblico della stessa sino ad oggi esercitato dall'Ente e dell'importanza a detto possesso attribuita, pur non avendo intenzione di rinunciare alla proprietà, si sono dette disposte ad un accordo bonario inteso a contemperare i reciproci interessi, in difetto del quale sarebbero costrette ad adire le vie legali;

CHE, pertanto, in ragione dei superiori accertamenti, è stato ritenuto opportuno invitare le Sigg.re Governo Rosaria, Liuzzo Rossella e Liuzzo Monica alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita, al quale invito le stesse hanno aderito;

CHE in data 14.04.2017 le parti hanno sottoscritto convenzione di negoziazione assistita, rientrando la controversia de qua, nelle materie per le quali è prevista la negoziazione assistita obbligatoria e non in quelle per le quali è prevista la mediazione ai sensi del D. L. 28/2010 e succ. mod. e che la presente controversia non attiene a diritti indisponibili;

CHE in esecuzione della predetta convenzione, le parti si sono incontrate in data 04.05.2017, presso i locali di questo Ente, alla presenza dei loro difensori, addivenendo ad un accordo che prevede da un lato, la rinuncia del Comune di Modica al possesso ed all'uso, a qualunque titolo esercitato, sull'area di proprietà delle Sigg.re Governo e Liuzzo, dall'altro, la cessione al Comune di Modica, da parte delle stesse Sigg.re, della piena proprietà del 50% dell'area in questione, come da planimetria che si allega al presente atto, individuato all'allegato A;

VISTA la suddetta cessione al Comune di Modica del 50% dell'area de qua, le parti decidono di sciogliere la comunione e dividere l'area, previo frazionamento della stessa, attribuendo le seguenti quote:

- Quota A: alle Sigg.re Governo Rosaria, Liuzzo Rossella e Liuzzo Monica, la porzione dell'area di mq 37,20 meglio descritta nella planimetria di cui all'allegato B, evidenziata in colore rosso;
- Quota B: al Comune di Modica la porzione di mq 37,20 meglio descritta nella planimetria di cui all'Allegato B, evidenziata in colore giallo;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ai successivi e necessari adempimenti (trascrizione nei RR.II. e frazionamento), le parti convengono che sarà cura del Comune di Modica, con spese a suo carico, provvedere in merito, dando seguito all'impegno, contestualmente all'avvenuto frazionamento ed all'attribuzione delle rispettive proprietà, a rilasciare definitivamente il possesso sulla porzione di area rimasta nella piena proprietà delle Sigg.re Governo e Liuzzo;

CHE tale accordo evita, l'instaurarsi di un lungo contenzioso i cui esiti potrebbero rappresentare un notevole aggravio di costi per l'Ente;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

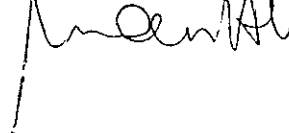
PROPONE

1. Di approvare la proposta di negoziazione assistita che fa parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che l'approvazione del superiore accordo evita l'instaurarsi di un lungo contenzioso i cui esiti potrebbero rappresentare un notevole aggravio di costi per l'Ente;
3. Di demandare al Responsabile P.O. del V Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;

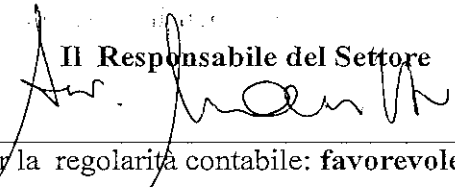
4. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile P.O. del V settore, al Responsabile dell'Avvocatura, al Collegio dei Revisori dei Conti;
5. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile dell'Avvocatura

Avv. Miriam Dell'Alì



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

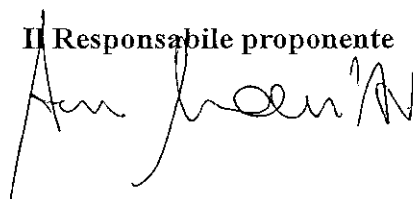
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li <u>10/07/17</u> Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



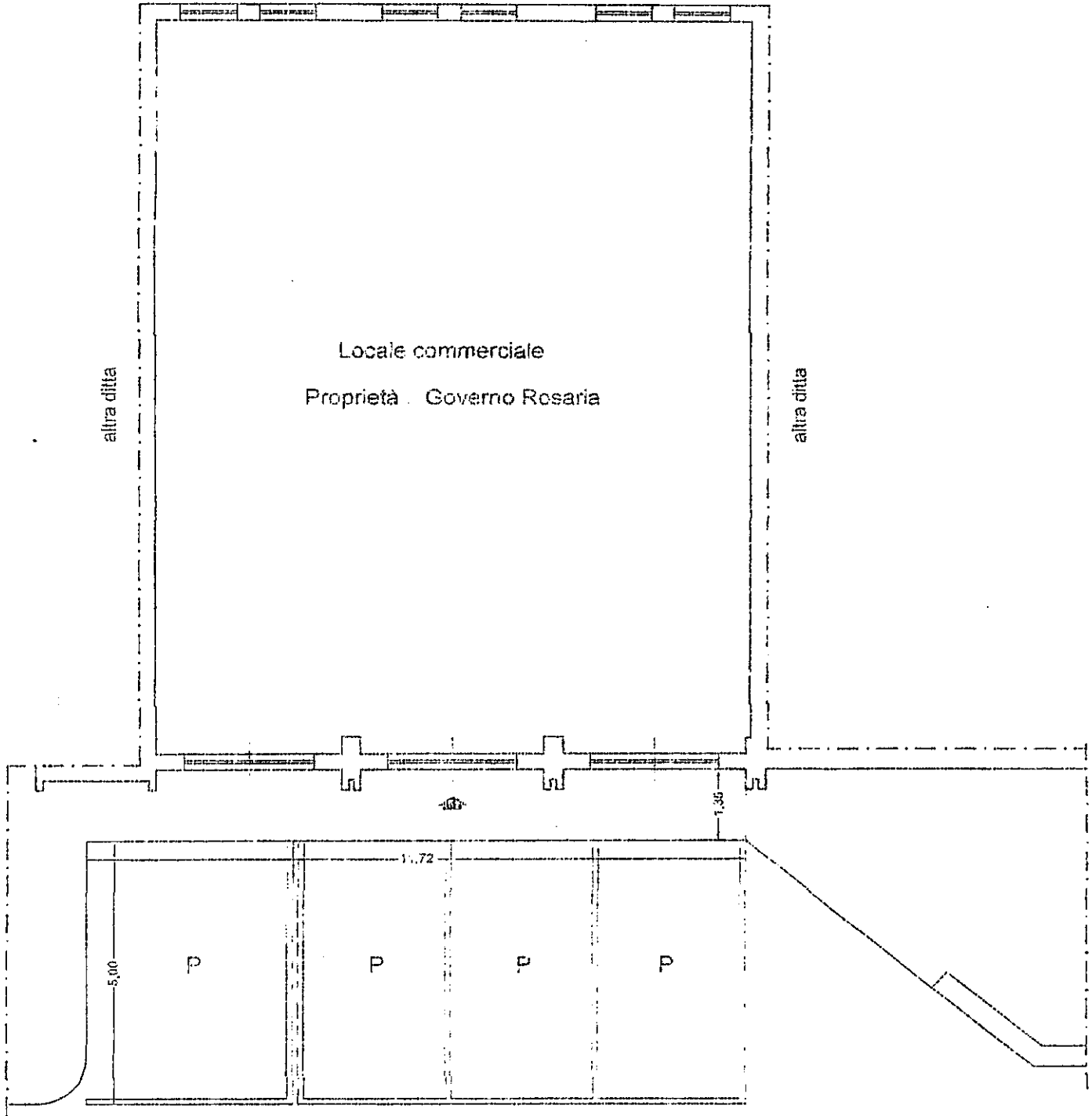
Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 167 del 13 LUG. 2017

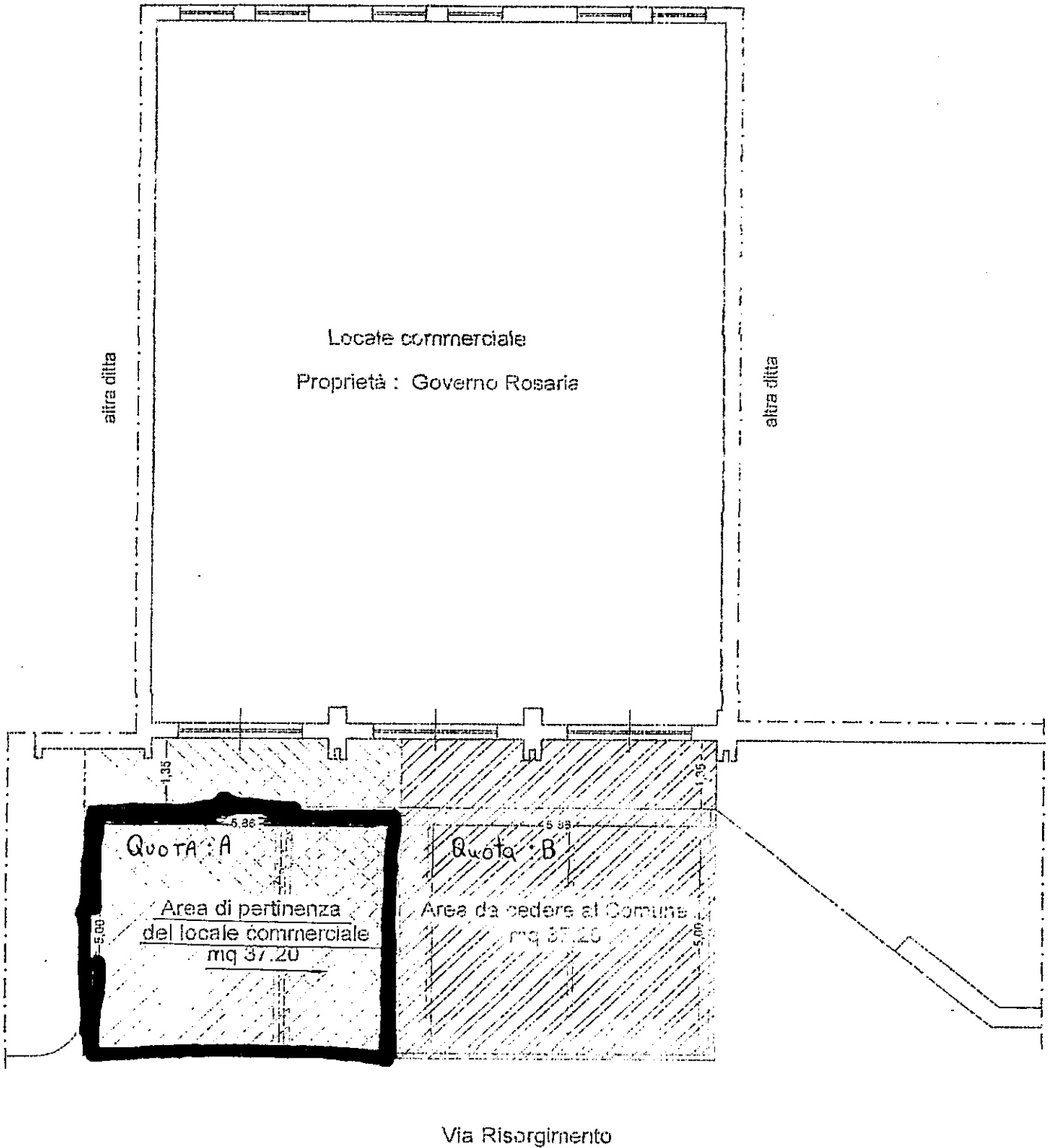
Il Segretario Comunale





Via Risorgimento

PLANIMETRIA - STATO DI FATTO
disegno in scala 1: 100



PLANIMETRIA CON PROPOSTA
DIVISIONE AREA DI PERTINENZA
disegno in scala 1: 100