



Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 18-07-2017

Sessione ORDINARIA

Atto N. 115

OGGETTO: Comunicazioni del Presidente- : "Anno 2017 - Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L.18 Aprile 1962 n.167, nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - art.172 comma C9 D. Lgs 18.08.32000 n. 267 -- Prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di c/da Michelica". votazione ed Approvazione- seduta sciolta.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze

oggi 18-07-2017

alle ore 19.30

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto		X	CAVALLINO Vincenzo		X
SCUCCES Giovanni	X		D'ANTONA Vito		X
CASTELLO Ivana	X		CARUSO Andrea	X	
SPADARO Giovanni	X		ARMENIA Pietro		X
CERRUTO Carmelo		X	ARENA Elisa	X	
POLINO Michele	X		CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni	X	
MINIOTO Carmela	X		GRASSICCIA Giuseppe	X	
STRACQUADANIO Giuseppe		X	SCAPELLATO Daniele	X	
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea		X
COVATO Giovanni Piero	X		GARAFFA Ignazio	X	
GIARRATANA Luigi	X		FLORIDIA Rita	X	
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo	X	
GUGLIOTTA Salvatore	X		COLOMBO Michele	X	
ABBATE Mario	X		MODICA Antonio	X	
RIZZA Giovanni		X	RUFFINO Ippolito		X

Presenti n. 21
Assenti n. 09

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. G.Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale, per essere questa la II° convocazione, il Presidente, Dott. Ignazio Roberto Garaffa, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA.

Il Presidente, in merito al punto 2. dell'o.d.g ovvero la mozione "Destinazione d'uso dei locali dell'ex Tribunale di Modica" da lui stesso presentata, dichiara di voler aggiornare il punto ad altra seduta per modifiche al testo che si sono rese necessarie.

Prima di affrontare il punto 3. Il Presidente fa alcune comunicazioni ai Consiglieri.

La prima riguarda l'invito a partecipare, il giorno successivo ed unitamente al Sindaco, alla seduta della IV Commissione Regionale "Ambiente e territorio" con all'O.d.g. l'argomento discarica rifiuti speciali che dovrebbe sorgere a Modica; atteso che l'Amministrazione non potrà presenziare, chiede di essere accompagnato da un consigliere di maggioranza e uno di minoranza.

Prosegue con la comunicazione inerente l'aggiornamento sull'iter del fascicolo Regolamento sulla Istituzione delle Consulte Comunali, richiesto nella seduta della sera precedente dal consigliere Scucces, al quale il Presidente risponde dicendo che, l'incartamento è stato inoltrato all'ufficio regionale competente in data 07/06 u.s. mezzo pec e, non essendoci alcun riscontro, assume l'impegno di inviare un sollecito: se anche questo tentativo dovesse rimanere lettera morta, il punto sarà incardinato in un prossimo consiglio comunale,

Ultima comunicazione concerne la richiesta del Consigliere D'Antona della sera prima, circa la possibilità di discutere in seduta consiliare, della sentenza n.19 della Corte dei Conti. Il Presidente comunica che ha intenzione di convocare un consiglio comunale Martedì 25.07 pv ed inserire il punto in o.d.g. unitamente al Piano Triennale Delle Opere Pubbliche, atto propedeutico al bilancio di previsione 2017-2019.

A questo punto viene incardinato il punto 3. ed il Presidente cede la parola all' Assessore Belluardo affinché illustri la delibera prima della discussione in aula.

L'Assessore Belluardo ricorda ai consiglieri che, anche l'atto che stasera si apprestano a votare, è propedeutico al bilancio e, fondamentalmente, rappresenta una presa d'atto di non disponibilità attuale di aree, nel territorio comunale, da destinare ai piani di edilizia economica popolare, i cosiddetti P.E.E.P., dato già da qualche anno immutato né spiragli sono stati offerti dall'approvazione del nuovo PRG. Relativamente ai P.I.P. (piani di insediamenti produttivi) da verifiche effettuate sono stati individuati 27 lotti circa nella zona di Contrada Michelica, peraltro già approvati con delibere consiliari precedenti; è stato individuato per ciascuno di essi un prezzo di cessione e presunto un introito di poco meno di €165.000,00 (euro centosessantacinquemila/00) per le casse comunali.

Terminato l'intervento dell' Assessore al ramo, il Presidente apre la fase dibattimentale e, non pervenendo dall'aula alcuna richiesta di intervento, passa alla votazione del punto **“Anno 2017 - Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L.18 Aprile 1962 n.167, nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - art.172 comma C9 D. Lgs 18.08.32000 n. 267 – Prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di c/da Michelica”**

Il Segretario Generale comunica al Presidente l'esito del voto, che di seguito viene riportato:

VOTI FAVOREVOLI : 17 (Scucces, Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Abbate, Caruso, Arena, Cappello Rizzarello, Grassiccia, Scapellato, Rizza A, Garaffa, Floridia, Giannone, Modica)

VOTI CONTRARI : 0 (ZERO);

VOTI ASTENUTI : 1 (Castello).

Con 17 voti a favore ed un voto di astensione, il punto viene APPROVATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art. 172, comma primo, lett. c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;

che questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art. 172 D.lgs 267/2000;

che dalle verifiche effettuate risulta che nella Zona Artigianale infra descritta possono essere ceduti in proprietà di superficie n. 27 lotti, per un'area complessiva di mq. 16.417;

che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 07.03.2013 il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in €. 10,00 al mq.;

che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esperito apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P.O. del Settore IV n. 1617 del 11 giugno 2015;

che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti ammonta, quindi, ad €. 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);

che il comune di Modica non è in possesso di aree da destinate ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/1991;

VISTO il parere favorevole per la regolarità contabile espresso dal Responsabile ad interim II settore Finanze in data 13.03.2017

VISTO il parere favorevole espresso dalla II Commissione Consiliare Permanente in data 19.05.2017;

VISTO il risultato della votazione su riportata ;

per quanto in premessa esposto

PRENDE ATTO CHE

1. Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;
2. da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/da Michelica potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie n. 27 lotti per un'area complessiva di mq. 16.417 (metriquadrisedicimilaquattrocentodiciassette);
3. Il presunto introito dalla vendita dei citati lotti ammonta ad €. 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);
4. Questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
5. Il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in €. 10,00 al metro quadrato (eurodieci/00)
6. **Il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;**
7. Il presente provvedimento si deve allegare al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017 - 2019

Letto, approvato sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Ignazio Roberto Garaffa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Geom. Giovanni Scucces

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell' Ente : www.comune.modica.gov.it .

Modica, li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione ,attesa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 21 LUG, 2017 al 4 AGO, 2017 , ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, li

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVIA'

La presenta deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1. della L.R. , 44 /91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, li

Il Segretario Generale



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SETTORE VI

Data

Atto N.

OGGETTO: Anno 2017 – Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167, nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – art.172 comma c) D.lgs 18.08.2000 n. 267 – Prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C/da Michelica. –

IL RESPONSABILE del VI SETTORE

PREMESSO:

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art. 172, comma primo, lett. c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;

che questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art. 172 D.lgs 267/2000;

che dalle verifiche effettuate risulta che nella Zona Artigianale infra descritta possono essere ceduti in proprietà di superficie n. 27 lotti, per un'area complessiva di mq. 16.417;

che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 07.03.2013 il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in €. 10,00 al mq.;

che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esperito apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P.O. del Settore IV n. 1617 del 11 giugno 2015;

che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti ammonta, quindi, ad €. 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);

che il comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/1991;

PROPONE
AL CONSIGLIO COMUNALE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

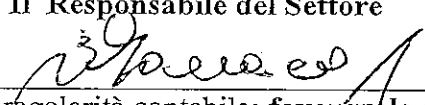

1. La premessa è parte integrante del deliberato
2. DARE ATTO che :
 - Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;
 - da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/da Michelica potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie n. 27 lotti per un'area complessiva di mq. 16.417 (metriquadrisedicimilaquattrocentodiciassette);
 - che il presunto introito dalla vendita dei citati lotti ammonta ad €. 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);
 - questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
 - il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in €. 10,00 al metro quadrato (eurodieci/00)
3. il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;
4. allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017 - 2019

IL RESPONSABILE VI SETTORE

arch. Salvatore Monaco



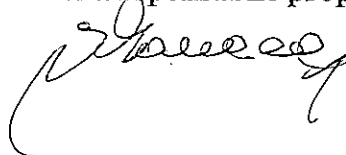
Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, lì	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, lì <i>13.03.2017</i>	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, lì	Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale