



34096

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 20 /SUAR DEL 13 LUG 2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 12/11/2014 prot. n. 55678, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Giannone Giorgio, nato a Modica (RG) il 16/03/1970 ed ivi residente in Via S.P. Modica Noto n. 68, Codice Fiscale: GNN GRG 70C16 F258K nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.: 00863470886, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'ampliamento ed ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 766 e 689, il tutto della superficie complessiva di mq. 26.541, sito a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G.;

34

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 12/11/2014 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere della Sezione Autorizzazione, allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere dell'Ufficio S.PRE.S.A.L. dell'A.S.P. N. 7 di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

- Parere del Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania;

- Parere del Servizio 1 V.A.S. - V.I.A. del Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti; e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/07/2017;

- Parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento

Rete del Comune di Modica espresso e trasmesso con nota prot. n. 30994 del 21/06/2017;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 22/12/2014, trasmesso con nota prot. n. 1163/ASP-SIAV del 25/03/2015;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso

con nota prot. n. 008329 del 18/03/2015, prat. n. 873/SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 614/U.O.07 del 02/03/2015, posizione BN 9701/2 MD 2834/2;

- Notifica di Nuovo Insegiamento Produttivo al Servizio PRE.S.A.L. dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2936/14/SPRESAL del 24/12/2014, Pratica n. 14/14;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 6503 del 08/09/2015, prat. n. 5688;

- Parere favorevole del Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania espresso e trasmesso con nota prot. n. 20707 del 07/06/2017;

- Parere favorevole del Servizio 1 V.A.S. - V.I.A. del Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente espresso con D.A. n. 390 del 04/11/2016 e trasmesso con nota prot. n. 73656 del 10/11/2016;

VISTA la visura camerale dalla quale sui evince che legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano s.r.l." risulta il sig. Roccasalva Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C.le Calvario San Filippo Aguglie, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

sig. Roccasalva Roberto nato a Modica (RG) il 20/09/1971 ed ivi residente in Via C.le Calvario San Filippo Aguglie, Codice Fiscale: RCC RRT 71P20 F258N, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Molino Roccasalva Gaetano srl." con sede legale a Modica in C.da San Filippo, Partita I.V.A.: 00863470886, a potere effettuare l'ampliamento ed ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso molitorio", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 766 e 689, il tutto della superficie complessiva di mq 26.541, sito a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere consistono nella demolizione di porzione della tramoggia del corpo "A" per una superficie di mq. 8,23 per la realizzazione di un cavedio tecnico a cielo libero per esigenze tecnologiche; nella realizzazione del corpo "S" da adibire a mulino per la macinazione del grano tenero, della superficie coperta di mq. 184,74; nella realizzazione del corpo "U" da adibire ad uffici, della superficie coperta di mq. 48,75; nella realizzazione del corpo "T" da adibire allo stoccaggio del grano; nella variazione degli spazi interni ed esterni, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo del suolo su cui insiste l'impianto produttivo distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 463, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 146, p.lle 766 e 689, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 26.541, sita a Modica in C.da San Filippo, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Molino Roccasalva Gaetano srl.", per la superficie autorizzata di mq. 233,49, secondo un rapporto di copertura di 0,10 mq./mq., in aggiunta a quella già autorizzata, il tutto per una superficie autorizzata complessiva pari a mq. 3.360,34, di cui mq. 1.009,22 secondo un rapporto di copertura di 1/3 mq./mq. e mq. 2.351,12, secondo un rapporto di copertura di 0,10 mq./mq., così come previsto dall'art. 22 della L.R. n. 71/78 e ss.mm.ii.; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 38/SUAP del 21/05/2010;
- Vincolo alla destinazione d'uso delle opere come specificate nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 38/SUAP del 21/05/2010;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 5.391,50, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 38/SUAP del 21/05/2010.
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma cos' modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso e trasmesso con nota prot. n. 30994 del 21/06/2017, di seguito indicate:

Nella fossa imhoff saranno convogliate esclusivamente acque reflue domestiche provenienti dai servizi igienici:

- Non dovrà essere modificare la natura qualitativa e quantitativa del refluo avviato allo scarico:

- Estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità i fanghi accumulati nella fossa imhoff con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite autoespurgo regolarmente autorizzato, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo:

- Effettuare tutte le manutenzioni ordinarie o straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento:

- Eventuali rifiuti speciali, pericolosi e non, derivanti dalle attività, dovranno essere trattati, stoccati e smaltiti in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti:

- Obbligo di mantenere un pozzetto fiscale da assumere come punto di campionamento dello scarico prima che questo si sversì nel corpo ricettore:

- Il rilascio del provvedimento unico (adozione dell'A.U.A. quale rinnovo dell'autorizzazione allo scarico n. 13/2011) limitatamente alle acque reflue domestiche è vincolato alla presentazione di una relazione di asseveramento da parte di un tecnico abilitato, attestante l'installazione del nuovo presidio (percolatore aerobico) per l'affinamento dei reflui domestici, ed alla avvenuta

realizzazione di quanto necessario per convogliare le acque meteoriche nell'esistente cisterna a tonuta nelle more di realizzare l'impianto di trattamento acque di prima pioggia;

- Nelle more del rilascio del provvedimento unico per la realizzazione delle opere in ampliamento le acque meteoriche di prima pioggia dilavanti le esistenti superfici rotabili dovranno essere convogliato nella esistente cisterna di accumulo ed all'occorrenza smaltite quali rifiuto liquido;

- Di avviare i lavori, dandone preventiva comunicazione, per la realizzazione degli impianti di trattamento delle acque meteoriche entro o non oltre 120 giorni a far data dal rilascio del provvedimento unico per il rinnovo dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche, indipendentemente dall'esisto e dallo stato dell'iter istruttorio riguardante l'ampliamento dell'opificio;

- L'avvio dello scarico delle acque meteoriche di prima pioggia comporterà il rilascio di nuova AUA, con la necessità di acquisire nuovo parere da parte del Distretto Minerario nel caso di proposte diverse rispetto a quanto favorevolmente accolto dall'Ente giusto parere prot. 20707 del 07/06/2017.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 22/12/2014, trasmesso con nota prot. n. 1163/ASP-SIAV del 25/03/2015, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa

espresso e trasmesso con nota prot. n. 614/U.O.07 del 02/03/2015, posizione BN 9701/2 MD 2834/2, di seguito indicate:

- *L'intonaco esterno del corpo "U" venga realizzato utilizzando tinte tenui;*
- *La ditta dovrà comunicare almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza per poter permettere l'esercizio dell'alta sorveglianza, altresì a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva e fotografica delle opere realizzate;*
- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*
- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per l'approvazione ai sensi dell'art. 181 del D Lgs. n. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori;*

▪ *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio 6 - Distretto Minerario di Catania espresso e trasmesso con nota prot. n. 20707 del 07/06/2017, di seguito indicate:*

- *Che la ditta provveda ogni sei mesi, ad effettuare prelievi ed analisi per accertare il rispetto dei valori minimi di emissioni dei reflui trattati, dello acque di prima pioggia e quello successive da scaricare sul suolo e dare tempestiva comunicazione allo scrivente ufficio;*
- *Dare idoneo preavviso dell'inizio dei lavori a questo Distretto Minerario;*
- *Realizzare condotte, vascho di raccolta ed altro in maniera perfettamente impermeabile in modo da non dare luogo a sversamenti o dispersione di liquami e oli nel terreno non trattati;*

- *Verificare, almeno una volta l'anno, il funzionamento e l'efficienza di tutto il*

realizzando impianto di scarico ed. in particolare, l'impermeabilità delle vasche e delle condutture: un tecnico qualificato, incaricato dalla stessa Ditta, dovrà redigere annualmente apposita relazione di verifica da trasmettere poi a questo Distretto, al Comune di Modica;

- Consentire l'accesso all'impianto fognario ed alle condutture per gli accertamenti e le verifiche ritenute opportune da questo Distretto e dal Comune di Modica;

- Provvedere periodicamente allo svuotamento dei pozzetti dei liquami, delle vasche di sedimentazione della linfoff, del percolatore aerobico e del serbatoio di raccolta degli oli e delle sostanze inquinanti dei disoleatori, all'allontanamento delle sostanze prelevate al di fuori dell'area di Concessione o al loro smaltimento secondo la vigente normativa

- Non apportare modifiche alla consistenza ed alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo, nonché al previsto impianto di smaltimento dei reflui;

- Richiedere al Comune di Modica il N.O. allo scarico adeguandolo all'odierno progetto e trasmetterlo a questo Distretto;

- Ad opere realizzate, dare preavviso a questo Distretto ed al Comune di Modica per consentire l'ispezione di tutte le opere fognarie illustrate, prima del loro interrimento, in contraddittorio con la Ditta;

- Eseguire a sua cura e spese, le prove di collaudo su condotte, pozzetti e quant'altro, nei modi e nei termini concordati dalle parti citate, che potranno all'occorrenza optare per supporti che si ritenessero confacenti;

- A trasmettere prima dell'inizio dei lavori, le integrazioni richieste dal VI Settore.

Il Sezione del Comune di Modica riguardo " ... la compatibilità fra la natura geologica del corpo recettore, i volumi da smaltire e le metodiche immissioni

previste ..." delle acque trattate dai due impianti previsti in progetto e che vengono scaricate sul suolo.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate parere favorevole del Servizio 1 V.A.S. - V.I.A. del Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente espresso con D.A. n. 390 del 04/11/2016 e trasmesso con nota prot. n. 73656 del 10/11/2016, di seguito indicate:

- Le acque di dilavamento dei piazzali o/o parcheggi esterni, essendo interessati dal movimento dei mezzi pesanti, delle autoveicoli e dai possibili sversamenti accidentali dei mezzi parcheggiati, dovranno essere opportunamente raccolte da un sistema di caditoie e inviate all'interno di una vasca per la raccolta delle acque di prima pioggia e dotate di un sistema di decantazione e disoleazione.

Tali vasche dovranno essere opportunamente dimensionate in modo tale da poter contenere in toto le acque meteoriche di dilavamento risultanti dai primi 5 mm. di pioggia caduta sulla superficie interessata;

Dovranno essere convogliate nelle suddette vasche, anche le acque meteoriche provenienti dalle superfici delle tettoie;

- I rifiuti derivanti dalla decantazione o dalla disoleazione di tali acque, dovranno essere smaltiti nel rispetto della vigente normativa;

- Prima dell'inizio dei lavori o, comunque, entro dodici mesi dal rilascio del provvedimento finale, dovrà essere trasmessa copia del progetto esecutivo, rielaborato in funzione delle eventuali prescrizioni di pareri e nulla osta rilasciati da tutti gli altri enti competenti, che dovranno essere prodotti in copia conforme all'originale;

- La società proponente avrà cura di trasmettere a questo Servizio prima dell'inizio dei lavori, comunicazione dell'inizio dei lavori, D.I.A. e durata

presumibile degli stossi.

- I lavori dovranno essere realizzati nei particolari e nelle dimensioni descritte in progetto, ed eventuali variazioni in corso d'opera dovranno essere tempestivamente comunicate a questo Servizio.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti:

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 875,59 (euro ottocentoseitantacinque/59) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 12 elaborati vidimati dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 13 pagine e n. 04 righe alla 14ª.

Modica li, 17/3/2017

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14/06/2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse con il rilascio del presente

è subordinato.

14/06/2017

Il Dichiarante



[Handwritten signature]