



32226

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 19 /SUAP DEL 28 GIU. 2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 16/09/2016 prot. n. 46156 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Schembari

Giuseppe nato a Ragusa il 02/10/1989 e residente a Modica in Via Cava

Gucciardo Pirato n. 12, Codice Fiscale: SCH GPP.89R 02 H163M in qualità di

conduttore e titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in

C.da Cammaratini Gisira n. 35, Partita I.V.A.: 01557720883, intesa ad ottenere

una variante al Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 20/10/2014 riguardante i

lavori di ristrutturazione dei fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di

Modica al Foglio 213, p.lla 171, subb. 3 e. 4. nonché l'ampliamento nell'area

distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 213, p.lle. 199, 202 e

203, della superficie complessiva di mq. 10.200, sita a Modica in C.da

Cammaratini, zona "E1" del P.R.G., da adibire ad attività di turismo rurale;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 16/09/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

PRESO ATTO che la Ditta ha acquisito il seguente parere:

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0008268 del 15/02/2016, prat. n. 3129/MOD;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1856/U.O.03 del 01/08/2016, posizione BN 8505/2 MD 2532/2;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni così completando le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto a riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 12/06/2017;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 10/04/2017, trasmesso con nota prot. n. 762/ASP-SIAV del 10/04/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Schembari Giuseppe nato a Ragusa il 02/10/1989 e residente a Modica in Via Cava Gucciardo Pirato n. 12, Codice Fiscale: SCH GPP 89R 02 H163M in qualità di conduttore e titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in C.da Cammaratini Gisira n. 35, Partita I.V.A.: 01557720883, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 20/10/2014 riguardante i lavori di ristrutturazione dei fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 213, p.lla 171, subb 3 e 4, nonché l'ampliamento nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 213, p.lle 199, 202 e 203, della superficie complessiva di mq. 10.200, sita a Modica in C.da Cammaratini, zona E1 del P.R.G., da adibire ad attività di turismo rurale, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopralluati, pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di

Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto da Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni ad

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in due copie, ai sensi dell'art. 23 della L. n. 10/91 come integrata dal comma integrato dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia di inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita al suddetto Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 20/10/2014; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20.11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 10/04/2017, trasmesso con nota prot. n. 762/ASP-SIAV del 10/04/2017, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0008268 del 15/02/2016, prat. n. 3129/MOD, di seguito indicate:

Che gli impianti rispettino i punti 7.2.4 e 7.2.6.3 e che la direzione lavori, ed il collaudo (ove previsto), sono da eseguirsi in corso d'opera e rispettino quanto previsto dal D.M. 14/01/2008 e relativa circolare.

- *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1856/U.O.03 del 01/08/2016, posizione BN 8505/2 MD 2532/2, di seguito indicate:*

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

- *Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 20/10/2014.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17,

comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

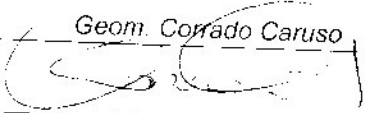
Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente a parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 15 righe alla 07^a.

Modica li, 28/05/2017

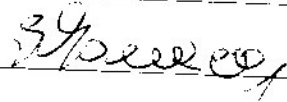
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 3 LUG, 2017 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

3 LUG, 2017

Il Dichiarante

Giuseppe Galante

