

34694

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

96

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4123 del 31.12.1986 MOD. 47/85 - A-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Macauda Carmelo nato a Modica il 21.5.1940 C.F.: MCD CMI. 40E21 F258J residente a Modica in Via Modica Sorda n. 147 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in difformità al N.O.Ed. del 2.1.1976 un fabbricato con destinazione mista censito al N.C.E.U. al foglio 78 p.la 237/2-3-5 ed insistente sull'area di mq. 380 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Modica Sorda zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere reso del Responsabile del procedimento in data 6.7.2017;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 3.2.2006;

VISTO il N.O. del 10.5.2006 prot. 172 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

VISTO l'atto di donazione del 16.11.2016 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica a favore delle sig.re Macauda Concetta e Stefania;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 2.7.2017 prot. n. 699;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il versamento degli oneri dovuti pari ad € 6487,36 la ditta ha chiesto l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 17 comma 5 della L.R. 4/2003;

VISTO il prospetto con riportate le scadenze dei versamenti degli oneri in 6 rate di pari importo ad € 1200,00 con scadenza il 16.5.2017, il 30.11.2017, il 30.5.2018, il 30.11.2018, il 30.5.2019 ed il 30.11.2019, prodotto in data 18.5.2017 pot. 24903, approvato dal Responsabile del procedimento;

VISTO che la ditta ha pagato in data 16.5.2017 la somma di € 1200,00 pari ad 1/6 della somma dovuta per oneri e contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85 e che ha chiesto ed ottenuto di corrispondere i rimanenti 5/6 in cinque rate maggiorate dagli interessi legali con scadenze il 30.11.2017, il 30.5.2018, il 30.11.2018, il 30.5.2019 ed il 30.11.2019;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alle Sig.re Macauda Concetta Elisa nata a Ragusa il 20.10.1969 C.F.: MCD CCT 69R60 H163I e Macauda Stefania nata a Modica il 2.2.1975 C.F.: MCD SFN 75B42 F258G nude proprietarie - ed al sig. Macauda Carmelo nato a Modica il 21.5.1940 C.F.: MCD CML 40E21 F258J usufruttuario - per avere realizzato nella Via Modica Sorda, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti pari integranti del presente atto ed in conformità al N.O.Hd. del 2.1.1976, un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad autocarrozzeria con loc. deposito e locale wc, da un piano primo ad abitazione con terrazzo complanare, da un piano secondo destinato a terrazzo e locali ripostigli.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 78 p.lla 237 di mq. 380 su cui insiste il fabbricato al foglio 78 p.lla 237/2-3-5 in testa ai sigg. Macauda Concetta Elisa e Macauda Stefania - nude proprietarie ed ognuno per i propri diritti n. a Ragusa e a Modica rispettivamente il 20.10.1969 ed il 2.2.1975 e Macauda Carmelo usufruttuario - nato a Modica il 21.5.1940 per la volumetria autorizzata di mc. 1807,57:

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 6.7.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 3 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. n. 1: Stralcio Aereof., Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine.

MODICA, li 27 lug. 2017

Il Responsabile del Procedimento



La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

*R*

*Alessandro Modica*

*Salvatore Monaco*  
27 lug. 2017

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l originale del presente permesso in sanatoria con n...*Callegati*, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Macauda Concetta Elisa*  
*Macauda Carmelo*  
*Macauda Stefania*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Macauda Concetta Elisa, Macauda Stefania e Macauda Carmelo n. a Ragusa e a Modica rispettivamente il 20.10.1969, il 2.2.1975 ed il 21.5.1940 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

*F. Corbi*

MODICA 27 lug 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*Salvatore Monaco*