

33425

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 92

(ART. 14 L.R. N. 16 DEL 10/08/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 9.11.2011 prot. 67997 e successive integrazioni dai sigg. Mallia Salvatore nato a Modica il 20.4.1962 C.F.: MLL SVT 62D20 F2581, e Galazzo Rosaria nata a Modica il 10.4.1967 C.F.: GLZ RSR 67D50 F2581 res. a Modica in Vanella 147 n. 5 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare il tetto abusivamente realizzato nel fabbricato di cui alla concessione ed. in sanatoria n. 378/1991 in ditta Caccamo Giovanna censito al foglio 116 p.lla 523.3 sito in Via Vanella 147 n. 5 zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente divenuto efficace ai sensi degli artt. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 378 del 17.10.1991 prot. 904/OR in ditta Caccamo Giovanna;

Visto l'atto di vendita del 20.12.1991 rogato Not. Dott. Marco Cannizzo in Modica dal quale si evince che i sigg. sopra generalizzati sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto della presente concessione;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1972 del 25.6.2012;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il parere di sussistenza rilasciato ai sensi della L. 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.10.2016 prot. 203448;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.5.2017;

Vista l'istanza pro. 31921 del 27.6.2017 per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'importo di € 1.032.00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 L.R. 16/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 ai sigg. Mallia Salvatore nato a Modica il 20.4.1967 C.F.: MLL SVT 62D20 F2581 e Galazzo Rosaria nata il 10.4.1967 C.F.: GLZ RSR 67D50 F2581 nel fabbricato sopra individuato sito in Via vanella 147 n. 5, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano seminterrato destinato a deposito carrube, deposito carrube e mandorle e magazzino derrate, da un piano terra ad abitazione e Copertura a tetto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 116 p.lla 553 (ex 86/b) e 554 (ex 89 b) su cui insiste il fabbricato censito al foglio 116 p.lla 523/3 in testa ai sigg. Mallia Salvatore e Galazzo Rosaria nati a Modica rispettivamente il 20.4.1962 ed il 10.4.1967 per la volumetria già autorizzata

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.5.2017;

Quando sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 3 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azionamento; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 8 righe alla 4°

MODICA. 20.4.2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 20.4.2017 l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures: Salvatore Monaco and Galazzo Rosaria]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Mallia Salvatore e Galazzo Rosaria n. a Modica rispettivamente il 20.4.1962 ed il 10.4.1967 la cui identità da me accertata

in base al documento p. esecutivo

MODICA 27 LUG. 2017.

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



COMUNE DI MODICA
UFFICIO DEL SINDACO
Raffaele...
[Handwritten signature]