

33424

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 91

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1909 del 25/09/1986 MOD. 47/85
- A-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge
Regionale 37/85, dal Sig. Iachinoto Antonino nato a Noto il 17.10.1950 C.F:
CHN NNN 50R17 F943Y con la quale viene chiesta la concessione edilizia
in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 148/1977, un
fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al Foglio 198
p.lla 13 2-3 ed insistente sull'area di mq. 1107 al lordo della superficie
occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Margione zona E del
P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione n. 982 vol. 248;


VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 17.5.2017;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.
11/2010 in data 7.4.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 17.5.2017 prot. n. 693;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1756 del
14.6.2017;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Covato Serafanina n. a Noto il 6.5.1952 C.F.: CVT SFN 52E46 F943I e Iachinoto Federica Emanuela nata a Catania il 20.12.1986 C.F. CHN FRC 86T60 C351D del fabbricato costituito

da un piano terra destinato ad abitazione con annesso garage e veranda, da un primo piano adibito a magazzino con terrazzo complanare e con copertura piana non praticabile ubicato in C.da Margione, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 198 p.IIa 13 di mq. 1107 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 198 p.IIa 13/2-3 in testa ai sigg. Covato Serafina ed Iachinoto Federica Emanuela nate a Noto e a Catania rispettivamente il 6.5.1952 ed il 20.12.1986 per la volumetria autorizzata di mc. 934,82:

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.5.2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1756/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2333 del 28/06/2007 e successiva modificata con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 4395 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni e da residui di lavorazione e risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Comune in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e con delibera del Dirigente di questo Comune in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la destinazione e utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni ed il fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Lgs. 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii. comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazione della regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione della ditta esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione delle condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza di quanto contenuto nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio del Comune.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

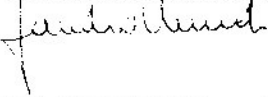
Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n. 9 righe alla 5°.

MODICA, li 6 LUG 2017

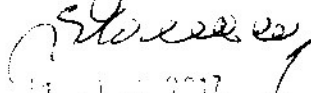
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



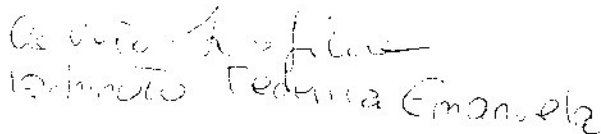
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi, 6 LUG 2017, l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Covato Serafina ed Iachinoto Federica Emanuela nate a

Noto è a Catania rispettivamente il 6.5.1952 ed il 20.12.1986 la cui identità
da me accertata in base al documento 01 PV 4660735 del 2-8-2016
01 PV 4584788 del 2-8-2013

MODICA 13 lug. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
[Handwritten signature]