

33422

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 90

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4189 del 31/12/1986 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Pisana Felice nato a Modica il 17/11/1940 C.F.: PSN FLC 40S1714258V residente a Modica Vanella 195 n. 6-A con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione, nonché per avere eseguito ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 modifiche interne al fabbricato stesso che non alterano il volume e la superficie esistente. Immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 190 p.lla 308/1.2 e 3 ed insistente sull'area di mq. 1.770,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Vanella 195 n. 6/a zona E del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. rilasciato in data 19/06/2015 prot. n. 1732;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti registrato al n. 653 il 17/10/2016;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di

89

costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data ed in data 03/05/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il versamento n.201 del 03/07/2017 dell'importo di C 516, 46 per la mancata comunicazione opere interne;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

al Sig. Pisana ¹ Mario nato a Modica il 17/11/1940 C.F.: PSN FLC 40S17 F258V il permesso di costruire in sanatoria relativo al fabbricato costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con annesso garage e con copertura a tetto, ubicato nella Vanella 195 n. 6/a, nonché per avere eseguito nello stesso, modifiche interne ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto:

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui al Foglio 190 p.lla 308 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 190 p.lla 308/1-2 in testa al sig. Pisana Felice nato a Modica il 17/11/1940 per la volumetria autorizzata di mc. 1.039,8;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 03/05/2017;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del

progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze. restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1732 del 19/06/2015 qui integralmente trascritte:

- vengano rimosse le strutture precarie non rappresentate graficamente sulle tavole dello stato di fatto, ma presenti nelle foto;
- l'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;
- la copertura a tetto venga realizzata utilizzando il coppo siciliano di argilla chiara.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

È fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.L.eg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominalivo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per la titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.4 pagine e n.15 Righe alla 5^a

MODICA, li

7 LUG. 2017

POSTALIA M. CAGGAGNANO FERRARO

Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Alessandro Modica

Salvatore Monaco

7 LUG. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Pisana Felice

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Pisana Felice nato a Modica il 17/11/1940, la cui identità da me accertata in base al documento *P. Pisana*

MODICA

10/10/17

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]
10/10/17