

33421

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 89

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4404 del 31/03/1987 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Selvaggio Giovanna nata a Modica il 07/10/1915 C. F. SLV GNN 15R47 F258K con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un corpo di fabbrica adibito a sgombero, censito al N.C.E.U. al Foglio 119 p.lla 417/2 sito in questo Comune Via Sacro Cuore N°111 zona B del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 02/07/1992 rep. n. 65669 a favore della Sig.ra Di Giacomo Giuseppa nata a Modica il 15/11/1946;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il 29/03/1995;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 14/04/1995;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 29/03/1995 verb. n. 96;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 22/08/1998 prot. n. 5863;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 16/06/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

alla Sig.ra Di Giacomo Giuseppa nata a Modica il 15/11/1946 C.F.: DGC
GPP 46S55 F258R il permesso di costruire in sanatoria relativo al fabbricato

destinato a sgombero con copertura a tetto ubicato in Via Sacro Cuore n.°111, realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 417 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 417/2 in testa alla sig.ra Di Giacomo Giuseppa nata a Modica il 15/11/1946 per la volumetria autorizzata di mc. 41,65;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 29/03/1995.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: ammissibile in sanatoria fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per la titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e spese del

beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

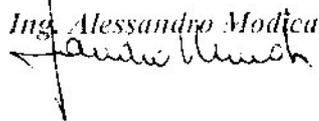
Allegati: Tav. Unica: Planimetria- Pianta- Prospetti.

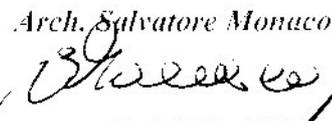
La presente si compone di n.3 pagine e n.4 Righe alla 4^.

MODICA, li 24 LUG. 2017

Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica


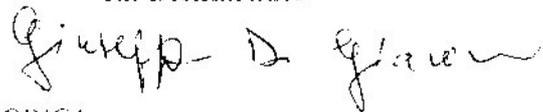
Arch. Salvatore Monaco


La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi..... 24 LUG. 2017

L'originale del presente permesso in sanatoria con n..... 3

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



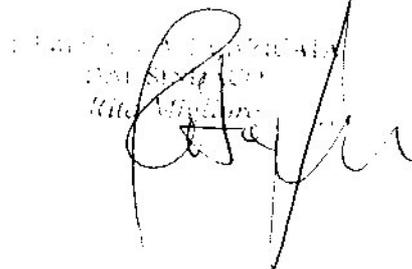
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Di Giacomo Giuseppa nata a Modica il 15/11/1946, la cui identità da me accertata in base al documento P. Comunità

MODICA 24 LUG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco


Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Ufficiale Ufficiale