

33411

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 87

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.4.2017 prot. 19508 e successive integrazioni dalla sig.ra Lorelice Elisa nata a Modica il 17.6.1982 C.F.:LRF 158 82157 F258L e residente a Modica nella C.le Catanzarello S. Filippo Trebalate n. 3 B con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire lavori di modifiche e di variante alla concessione ed. n. 170/2016 relativa al fabbricato per la residenza del conduttore del fondo consistenti essenzialmente in:

- * riprogettazione delle falde del tetto e dello spazio esterno così come prescritto dalla Soprintendenza;
- * traslazione dell'immobile all'interno del lotto.

Immobile da realizzare nell'area distinta in Catasto al foglio 63 p.lla 23-138-320 della superficie complessiva di mq. 13.338 sito in c.da Serraneta zona E1 del P.R.G.;


Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 170 del 20.12.2016 prot. 66640;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1291 del

La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco



19.4.2017;

Vista il parere reso in data 27.4.2017 della 2ª sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";

Vista la dichiarazione resa in data 7.6.2017 con la quale la sig.ra Lorefice attesta che il fabbricato da realizzare sarà adibito alla residenza del conduttore del fondo agricolo;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.6.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica agli atti di questo Comune in occasione del rilascio della precedente concessione;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'elaborato tecnico e la relazione tecnica della copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 98 del 21.6.2017 dell'importo di € 1545,76 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sigg. Loreface Elisa nata a Modica il 17.6.1982 C.F.: LRF LSE 82H57 F258Z - nuda proprietaria - e Loreface Salvatore nato a Modica il 13.6.1948 C.F.: LRF SVT 48H13 F258B - usufruttuario - per potere costruire, in variante alla conc. ed. n. 170.2016, in c.da Serrameta, un fabbricato costituito da solo piano terra con copertura a tetto per la residenza del conduttore del fondo.

RILASCIATA

Altresì ai sigg. Loreface Elisa e Loreface Salvatore sopra generalizzati – ed ognuno per i propri diritti – il permesso a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Serrameta tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 63 p.lla 23-438-230 in testa ai sigg. Loreface Elisa - nuda proprietaria - Loreface Salvatore – usufruttuario-/- nati a Modica -rispettivamente il 17.6.1982 ed il 13.6.1948 ed il - per la volumetria

autorizzata di mc. 346,21 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato per mc. 351,71 in occasione del rilascio della concessione edilizia n. 170/2016 in corso di trascrizione;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.6.2017;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 56,25 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della concessione edilizia n. 170/2016 avvenuto il

20.12.2016 pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art. 3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- venga mantenuta la superficie vincolata di mq. 13.338, individuata al foglio 63 p.lle 23-438-320 asservita alla realizzazione del fabbricato come fondo agricolo;

- siano rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nella nota della Soprintendenza in data 19.04.2017 prot. 1291 nonché quelle nel parere reso in data 27.04.2017 della 2° sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica

con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

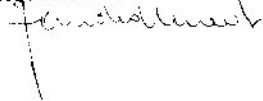
Allegati: Tavola 0: Stralci planimetrici relativi dell'area di progetto; Tavola 1: Progetto architettonico già autorizzato; Tavola 2: Elaborati grafici stato di progetto; Tavola 3: Relazione tecnica illustrativa; Tavola 3.1: Computo planivolumetrico; Tavola 4: Documentazione fotografica e rendering; Tavola 5: Profili del terreno; Nota geologica integrativa; Relazione tecnica-agronomica; Tavola 1: Elaborato tecnico della copertura; Tavola 2: Relazione tecnica illustrativa relativa al tetto di copertura; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 21 righe alla 6°

MODICA, - 0 103. 2017

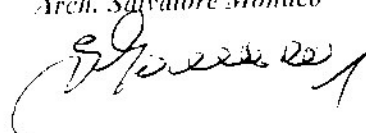
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi - 7 LUG. 2017 l'originale del presente permesso con n° 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiaranti:
Elisa Lorefice
Salvatore Lorefice

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Lorefice Elisa e Lorefice Salvatore n.a Modica rispettivamente il 17.6.1982 ed il 13.6.1948 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. C. C. C.

MODICA **- 7 LUG. 2017**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

