

32321

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 84

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10.2.2017 prot. 7638 e successiva integrazione del 14.6.2017 dal sig. Cicero Santalena Santo nato a Modica il 22.5.1956 C.F.:CCR SNT 56E22 F258L e res. a Modica nella C.le Serramenta n.5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo costituito dalle p.lle 664-670-219-660 del foglio 82 della superficie complessiva di mq. 10351 sito in Via San Giuliano Sant'Elena zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt n.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.3.2017 ed in data 26.6.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. dove è previsto un maggiore spessore di cm. 10 non computato nella volumetria ai sensi della L.R. 4/2005;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico delle coperture redatte ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto il N.O. rilasciato dall'VIII Settore relativo al varco carraio;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la relazione geologica redatta secondo le indicazioni PAI;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 151073272 del 10.4.2017 costituita da UnipolSai a garanzia del pagamento di € 7020,28 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 10.10.2017; 2° rata il 10.4.2018; 3° rata il 10.10.2018; 4° ed ultima rata il 10.4.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 comma 17 Legge n 448/2001

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Cicero Santalena, Santo nato a Modica il 22.5.1956 C.F.: CCR SNT 56E22 F258L per potere costruire in Via San

Giuliano Sant'Elena, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato da destinare a garage, da un piano terra da destinare ad abitazione con annesso vuoto strutturale a livello con locale sottotetto da destinare a sgombero con annessa terrazza per l'installazione di impianti tecnologici; Cop. in parte piana ed in parte a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 82 p.lle 664-670-219-660 in testa al sig. Cicero Santalena Santo n. a Modica il 22.5.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 307,35 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.3.2017 ed in data 26.26.2017;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 121,95 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.l. legge 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

... e venga mantenuta la superficie minima vincolata di mq. 10.351,00 individuata al foglio 82 p.lle 664-670-660-219 asservita alla realizzazione del fabbricato abitativo come fondo agricolo.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo smaltimento dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di cantiere, ecc. e in sostanza, tutto quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di Ragusa (D.D. n. 1001/07 e D.D. n. 1000/07) e fatta propria dal Dirigente di Ragusa (D.D. n. 1000/07 e D.D. n. 1000/07) al fine di smaltire il materiale di rifiuto in un impianto di smaltimento autorizzato.

Le attrezzature e l'attrezzatura di servizio del fabbricato devono essere allocati nel giardino e l'attrezzatura mancante debbono essere posizionati in modo tale da non risultare in contrasto con il contesto architettonico ambientale;

Art. 5 - Il presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione delle condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.U.T. Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio approvato.

Il presente atto è stato emanato il 28/06/2006 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 1 del D.R. 71/78. Il presente permesso con i suoi obblighi per il futuro sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 01: Stralci, Aerofot., Tabella planivolumetrico; Tav. 01P: Piante, Planimetria, Profili; Tav. 02P: Prospetti. Sezioni; Relazione tecnica: Relazione geologica; Relazione tecnica agronomica; Tav. 01C: Elaborato tecnico delle coperture - Pianta; Tav. Elaborato tecnico delle coperture- Relazione tecnica descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 6 righe alla 6°

MODICA, 30 010, 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 3 LUG. 2017 l'originale del presente permesso con n° 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cicero Santalena Santo nato a Modica il 22.5.1956 la cui identità da me accertata in base al documento P. Santalena

MODICA

3 LUG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

