

27751

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 63

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4739 prot. 479 del 20.1.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Fiderio Giorgio nato a Modica il 10.5.1927 C.F. : FDR GRG 27E10 F258X con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato degli annessi rurali in ampliamento al fabbricato esistente destinato ad abitazione realizzato in data antecedente il 1967. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 32 p.lla 162/1-2 insistente sull'area di mq. 552 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Bosco Cavette zona E/5 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 8.1.1998;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1705 del 27.6.2014;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 28.1.2017;

Visto il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo Comune in data 22.5.2017 al n. 694;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di

Sy

costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento rispettivamente in data 5.4.2001 ed in data 25.5.2017;

Viste le dichiarazioni di successione n. 707 vol. 250 e n. 519 vol. 9990;

Vista la nomina rilasciata dal Tribunale di Modica in data 9.3.2012 al sig. Avv. Vincenzo Cavallo quale tutore del sig. Fidorio Giuseppe;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Fiderio Antonino nato a Modica il 7.10.1955 C.F.: FDR NNN 55R07 F258R. Fiderio Giuseppe nato a Modica il 9.8.1960 C.F.: FDR GPP 60M09 F258G. Fiderio Salvatore nato a Modica il 12.11.1967 C.F.: FDR SVT 67S12 F258P la concessione edilizia in sanatoria secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, dei corpi di fabbrica ubicati a piano terra destinati a deposito derrate, cucina e magazzino con copertura a tetto in ampliamento al fabbricato abitativo esistente sito in C.da Bosco Cavette.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 32 p.lla 162 di mq. 552 su cui insiste fabbricato censito al foglio 32 p.lla 162/1-2 in testa ai sigg. Fiderio Antonino nato a Modica il 7.10.1955, Fiderio Giuseppe nato a Modica il 9.8.1960 e Fiderio Salvatore nato a Modica il 12.11.1967 per la volumetria complessiva di mc. 811,44 di cui mc. 116,46 oggetto del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5.4.2001 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

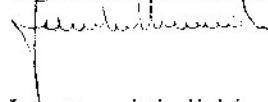
Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 9 righe alla 4°

MODICA , li

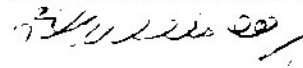
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



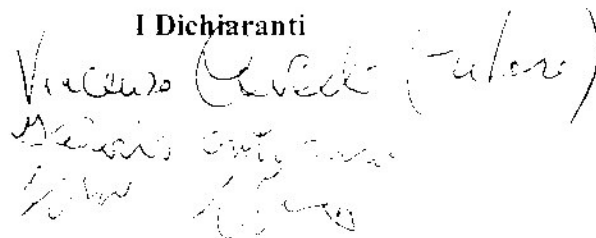
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 2017 originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Fiderio Antonino n. a Modica il 7.10.1955, dall'Avv. Vincenzo Cavallo nato a Modica il 18.2.1955 in qualità di tutore del sig. Fiderio Giuseppe giusta nomina del Tribunale di Modica N. 40/2003 R.T. del 9.3.2012 e del sig. Fiderio Salvatore nato a Modica il 12.11.1967 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

Modica

2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco