

24655

17/10/2016

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 62.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 4950 prot. 1571 del 17/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Contino Giovanni nato a Modica il 27/09/1947 C.F.: CNT GNN 47P27 F258N residente a Modica in Via Muriana N°36 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento e modifiche interne ed ai prospetti nel fabbricato destinato a civile abitazione realizzato antecedente al 1967, censito al N.C.E.U. al foglio 97 p.lla 656/1 ed insistente sull'area riportata in C.T. al foglio 97 p.lle 656 e 608 della superficie complessiva di mq.1.225,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Caitina zona E3 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di vendita del 27/03/1995 rep. n. 45748 a favore dei sigg. Aprile Ugo nato a Trapani il 10/01/1932 e Migliorisi Giovanna nata a Ragusa il 15/04/1938;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti reg. il 12/12/2016 al n. 665;

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 10/02/2017 prot. n. 460;

Visto il parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 14/02/2017 prot. n. 16664;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 8/5/2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Aprile Ugo nato a Trapani il 10/01/1932 C.F.: PRL GUO 32A10 L331P e Migliorisi Giovanna nata a Ragusa il 15/04/1938 C.F.: MGL GNN 38D55 H163X per le opere descritte in premessa realizzate, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito in via Caitina, costituito da un piano terra e primo destinato a civile abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 97 p.lle 656 e 608 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 97 p.la 656/1 in testa ai sigg. Aprile Ugo nato a Trapani il 10/01/1932 e Migliorisi Giovanna nata a Ragusa il 15/04/1938 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 381,29, di cui mc.47.30 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08/05/2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità sismica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici RR.II. di Ragusa a cura del Comune ed a spese dei beneficiari.

Allegati: Tavola Unica e Relazione Tecnica.

La presente si compone di n.3 pagine e n.6 righe alla 4°

MODICA, li 17 MAG. 2017.

Il Responsabile del Procedimento



La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 08 GIU. 2017

L'originale del presente permesso in sanatoria con n....

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Aprile Ugo nato a Trapani il 10/01/1932 e Migliorisi Giovanna nata a Ragusa il 15/04/1938, la cui identità da me accertata in base al documento p. conosciuto

08 GIU. 2017

COMUNE DI MODICA  
DALL'UFFICIO  
R.U. MIGLIORISI