

36408

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16/08/2016 prot. 40564 e successiva integrazione del 15/06/2017 prot. 29877 dal sig. Mallia Antonio nato a Modica il 13/05/1966 C.F.:MLL NTN 66E13 F258P e residente a Modica in Via Musebbi Calicantone n. 14 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire la demolizione del fabbricato esistente denominato Corpo "C", di cui alla C.E. in sanatoria n. 164 dell'08/09/2015 prot. 1079/OR, traslazione e successiva ricostruzione con annessi pergolati a piano terra su area di sedime diversa all'interno della stessa area di proprietà, collocata nell'area nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti. Fabbricato esistente censito in catasto al Foglio 103 p.lla 518/3-4, facente parte del complesso edilizio costituito da tre corpi di fabbrica denominati A-B e C ed insistenti sull'area di mq. 4892,00 compresa la superficie occupata dai fabbricati siti in Via Musebbi Calicantone n. 14 zona E 5 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto la C.E. in sanatoria n. 164/2015;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione ed elaborato grafico della copertura resi ai sensi del D. A. del 5.9.2012;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 19/07/2017 prot. n. 35791;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13/07/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.106 del 10/07/2017 dell'importo di € 4521,50 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Mallia Antonio nato a Modica il 13/05/1966
C.F.: MLL NTN 66E13 F258P in qualità di nudo proprietario e Vindigni

Giuseppa nata Modica il 31/03/1942 C.F.: VND GPP 42C71 F258H in qualità di usufruttuaria, per eseguire in Via Musebbi Calicantone n. 14, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la demolizione del fabbricato esistente denominato Corpo "C", di cui alla C.E. in sanatoria n. 164/2015, la traslazione e la successiva ricostruzione su area di sedime diversa all'interno della stessa area di proprietà, di un fabbricato costituito da un piano terra e primo da destinare ad abitazione con annessi pergolati a piano terra e con copertura in parte a tetto e in parte a lastrico solare.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio103 p.lla 518/3-4 in testa ai sigg. Mallia Antonio nato a Modica il 13/05/1966, nudo proprietario e Vindigni Giuseppa nata a Modica il 31/03/1942, usufruttuaria per la volumetria autorizzata di mc. 522.95; il suolo su cui insiste il fabbricato risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. in sanatoria n. 164/2015 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 22/09/2015 al n. 12428;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13/07/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della C.F. in sanatoria n. 164/2015; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- prima dell'inizio dei lavori venga trasmessa autorizzazione del Genio Civile di Ragusa;

Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. in sanatoria n. 164/2015 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Azionamento; Tav.3: Stato di Progetto: Planimetria del lotto e profili- particolare varco di accesso- computo piano volumetrico; Tav.4: Stato di fatto: corpo C Pianta Prospetti e Sezioni (fabbricato da demolire; Tav.5: Stato di Progetto: Pianta- Prospetti- Sezioni e Calcolo Planovolumetrico;Tav.6: Relazione Tecnica Descrittiva Linee Vita; Tav.7: Planimetria Copertura e Particolari Linee Vita.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 24 righe alla 5°

MODICA, 24 LUG. 2017

Il Responsabile del Procedimento



La Posizione Organizzativa

Ing. *Alessandro Modica*
Alessandro Modica

Arch. *Salvatore Monaco*

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 27 LUG. 2017

l'originale del presente permesso con n° 14

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Mallia Antonio
Vindigni Giuseppa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Mallia Antonio e Vindigni Giuseppa nati a Modica rispettivamente il 13/05/1966 ed il 31/05/1942, la cui identità da me accertata in base al documento presente

MODICA 27 LUG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Signature]
Funzionario