

30084

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8. 2

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 25/08/2016 prot. 41890 e successive integrazioni dal sig. Spadola Michele nato a Modica il 29.4.1945 C.F.:SPD MHL 45D29 F258W e residente a Modica in C.le Creta Violicei n. 5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare un fabbricato per civile abitazione nell'area distinta in Catasto al foglio 62 p.lle 335-336-1374-596-598-931-1089-911-213 e 354 della superficie catastale complessiva di mq. 25526 sita in Via S. Marco Mista zona E/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autorizzazione prot. 159991 del 19.12.2016 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

Visto il parere reso in data 20.12.2016 dal Responsabile della 2° Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3616 del 22.12.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.3.2017;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico della copertura redatti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 6/2015;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 31.5.2017 dell'importo di € 11095,73 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 4.4.2017 dell'importo di € 1198,50 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Spadola Michele nato a Modica il 29.4.1945

C.F.: SPD MHL 45D29 F258W e Blandino Serafina nata a Modica l'11.1.1952 C.F.: BLN SFN 52A51 F258A di potere costruire in Via S. Marco Mista un fabbricato costituito da un piano interrato destinato a deposito attrezzi e macchine agricole, da un piano terra ad abitazione con annessa tettoia in struttura precaria e da un piano sottotetto destinato a sgombero e lavanderia con terrazzino a livello; Cop. a tetto.

AUTORIZZA

Altresi ai sigg. Spadola Michele e Blandino Serafina sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in Via S. Marco Mista tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 62 p.lle 335-336-1374-596-598-931-1089-911-213 e 354 in testa ai sigg. Spadola Michele e Blandino Serafina nati a Modica rispettivamente il 29.4.1945 e l'11.1.1952 per la volumetria autorizzata di mc. 717,94 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.3.2017;
- c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 77,75 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85.

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Legivo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – *A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3616/2016 nonché quelle dettate dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste con nota prot. 159991/2016 e dall'Ufficio Ecologia nel parere del 20.12.2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Relazione tecnica. Dati planovolumetrici; Relazione tecnica varco di accesso; Tav. 1: Stralci; Tav. 1-A: Planimetria del lotto -Esistente-Progetto; Tav. 2: Planimetria del lotto, Profili terreno. Piante, Prospetti, Sezioni; Elaborato tecnica della copertura; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico. Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 14 righe alla 6°

MODICA, 20 GIU. 2017.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica
Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

27 GIU. 2017

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 27 GIU. 2017 l'originale del presente permesso con n° 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

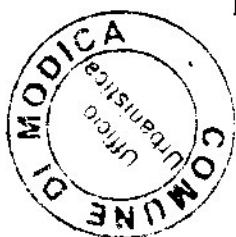
Salvatore Monaco
Blanca Restano

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Spadola Michele e Blandino Serafina n. a Modica rispettivamente il 29.4.1945 e l'11.1.1952 la cui identità da me accertata in base ai documenti per esecutive

MODICA 27 GIU. 2011

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Modugno

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Modugno", written over the typed name.