

28703
10/17

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.8.2016 prot. 42662 dal sig. Candiano Giovanni nato a Modica il 24.1.1930 C.F.:CND GNN 30A24 F258N e residente a Modica in C.da Trecasucee, 15 in nome proprio e per conto dei sigg. Di Rosa Concetta nata a Modica l'11.7.1938 C.F.: DRS CCT 38L51 F258Q , Sortino Daniela nata a Modica il 25.1.1971 C.F.: SRT DNL 71A65 F258T ed ivi res. nel V.le Medaglie D'Oro 2° trav. n. 2. Terranova Giovanni nato a Modica il 13.5.1937 C.F.: TRR GNN 37E13 F258N e Guerrieri Maria Luisa nata a Modica l'1.2.1939 C.F.: GRR MLS 39B41 F258Y res. a Catania nel C.so Italia, 213 e Blandino Vincenzo nato a Noto il 28.7.1946 C.F.: BLN VCN 46L28 F943R e res. a Modica nella SS. 115 n. 14 con la quale viene chiesto di potere realizzare le opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione del sub-comprensorio di zona C/4 del P.R.G. in C.da S. Filippo nell'area distinta in Catasto al foglio 141 p.lle 948-949-950-951-952-953-954-955 della superficie complessiva di mq. 17.883,36;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il parere favorevole allo smaltimento dei reflui tramite fossa imhoff

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



espresso in data 7.2.2007;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 11.2.2008 :

Visto l'atto di Convenzione dell'11.6.2010 reg. il 6.7.2010 al n. 2779 tra il Dirigente Ing. Carmelo Denaro ed i sigg. sopra generalizzati approvata dal C.C. con Delibera n. 131/2009;

Vista la Delibera n. 29 del 23.4.2013 del C.C. che approva il Regolamento per lo scarico delle acque reflue nell'ambito comunale;

Vista la nota rilasciata dall'XI Settore attestante che la rete fognaria comunale esistente nella zona dista ad oltre 800 mt. dal sito di intervento;

Vista la successiva Convenzione del 23.3.2017 ad integrazione e a modifica parziale dell'art. 7 della convenzione urbanistica stipulata in ordine alla regolamentazione delle modalità di smaltimento reflui fognari;

Vista la nota prot. 23125 del 9.5.2017 con la quale i titolari della convenzione chiedono (a norma dell'art. 30 della Legge n. 98 del 2013 comma bis) la proroga di anni tre (**10.6.2020**) per il completamento delle opere;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.5.2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che trattasi di caso previsto dall'art. 9 comma 1° lettera f) della Legge 28.1.77 n. 10 il presente permesso viene rilasciato a titolo gratuito;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Candiano Giovanni nato a Modica il 24.1.1930 C.F.: CND GNN 30A24 F258Y e Di Rosa Concetta nata a Modica l'11.7.1938 C.F.: DRS CCT 38L51 F258Q, Sortino Daniela nata a Modica il 25.1.1971 C.F.: SRT DNL 71A65 F258T, Terranova Giovanni nato a Modica il 13.5.1937 C.F.: TRR GNN 37E13 F258N e Guerrieri Maria Luisa nata a Modica l'1.2.1939 C.F.: GRR MLS 39B41 F258Y e Blandino Vincenzo nato a Noto il 28.7.1946 C.F.: BLN VCN 46L28 F943R di potere realizzare nell'area in premessa descritta, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione del sub-comprensorio di zona C/4 del P.R.G. in C.da S. Filippo.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

Che le opere vengano eseguite in conformità agli artt. 5-6-7-8-9-10-11 della convenzione nonché a tutte le condizioni e prescrizioni di cui all'atto di convenzione reg. il 6.7.2010 al n. 2779 e del 23.3.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

I lavori dovranno essere ultimati e completati entro il **10.6.2010**, salvo proroga come stabilito nella convenzione stessa.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni

dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n . 7 qui integralmente trascritte: Che sia rispettata la distanza tra la rete idrica e fognaria ed in caso di intersezione la rete fognante sia posta a quota inferiore alla rete idrica e che sia rispettata ogni altra normativa per l'autorizzazione allo scarico.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:

-Che opere ed impianti da realizzare siano corrispondenti a quanto previsto nelle convenzioni sottoscritte, alle previsioni progettuali ed ove ricorra il caso, la realizzazione venga uniformata alle prescrizioni contenute nei pareri resi dagli Enti e dagli Uffici competenti per i singoli ambiti operativi, in quanto gli stessi da considerare parte integrante dell'atto autorizzativo;

-Che l'esecuzione dei lavori per le opere previste venga preventivamente concordata con gli Uffici dell'Ente preposti alla vigilanza ed al controllo e con questi avviate le opportune attività di raccordo in ordine alla data di inizio dei lavori ed alle varie fasi di avanzamento (tale aspetto pre-condizione essenziale ai fini del collaudo finale delle opere stesse);

-Che vengano regolarizzati/formalizzati gli aspetti relativi all'eventuale pagamento e/o compensazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;

-Che vengano osservate tutte le norme regolamentari e di Legge in vigore in materia edilizia, igiene e di sicurezza , adempiendo a tutti gli obblighi che tali norme riconducono a carico della Ditta lottizzante ed all'impresa esecutrice dei lavori.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica

con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Planimetria dei lotti, Area a verde, particolare recinzione, viabilità interna; Tav. 1/bis: Cartografia della zona; Tav. 2: Schema impianto elettrico ed ill., particolare accesso, condotta acque bianche; Tav. 2 bis: Corografia della zona. Norme di piano Tav. 3: Piano di Lottizzazione. Indici; Tav. 4: Impianto fognario, idrico, rilievo piano altimetrico; Calcoli impianto elettrico e di illuminazione; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

MODICA, 13/09/2011

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale

del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures and names of the declarants]
Candiano Giovanni
Di Rosa Concetta
Sortino Daniela
Terranova Giovanni
Guerrieri Maria Luisa
Blandino Vincenzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Candiano Giovanni nato a Modica il 24.1.1930 e Di Rosa Concetta nata a Modica l'11.7.1938, Sortino Daniela nata a Modica il 25.1.1971, Terranova Giovanni nato a Modica il 13.5.1937 e Guerrieri Maria Luisa nata a Modica l'1.2.1939 e Blandino Vincenzo nato a Noto il 28.7.1946 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

[Handwritten signature]

MODICA 4 2 2017



[Handwritten signature]