



Città di Modica

1422

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore I**

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici  
e Servizi Scolastici

n. 1458 del 22 III 2017

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI -  
APPROVAZIONE SPESA PERIODO GENNAIO/MAGGIO 2017.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Vista la disponibilità dei singoli locatori ad accettare la decurtazione del 25% sul canone annuo di locazione previsto in contratto;

Visto l'allegato prospetto contabile dal quale risulta che la spesa occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo Gennaio/Maggio 2017 ammonta complessivamente ad € 55.019,87 così distinti:

- € 51.494,85 per canoni di locazione;
- € 1.125,02 per il pagamento delle imposte di Registro pari all'1% a carico dell'Ente;
- € 2.400,00 spese presunte per rescissione contratti, oneri condominiali e varie;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in narrativi esposti

- 1) Approvare la spesa di € 55.019,87 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo Gennaio/Maggio 2017 degli immobili adibiti a Scuole Elementari;
- 2) Approvare la spesa di € 1.125,02 pari all'1% a carico dell'Ente per imposte di registro;
- 3) Approvare la spesa di € 2.400,00, presuntivamente occorrente per spese condominiali, rescissioni contrattuali, ecc;
- 4) Prenotare le somme di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dal capitolo 2830/010 del bilancio 2017 in corso di formazione;
- 5) Dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 6) Provvedere al pagamento della somma di € 2.250,04 per Imposta di Registro relativa all'anno 2017 a mezzo delega bancaria a favore dell'Ufficio del Registro di Modica, prelevando quanto dovuto dal locatore (pari all'1% per complessivi € 1.125,02) dai rispettivi canoni e l'1% a carico dell'Ente dalla corrispondente somma approvata al precedente punto 2);
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.C. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1350/17	22/06/17	€ 55.019,87	2830/10	2017
1350/001/17		€ 2.600,00	SPESA VARIE	
1350/002/17		€ 1.125,00	" 107P-	16551576

Modica, 22/06/17

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 GIU, 2017 al 8 LUG, 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI ANNO 2017

IN°	DENOMINAZIONE RUBRICAZIONE	DITTA/PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO LOGAZ.	CANONE ANNO 2017	CANONE DEC. DEL 25%	CANONE GEN/MAG 2017	IMPOSTA DI REGISTRO/ A CARICO DELL' ENTE
2	Pirato	Santaera Giuseppe	5/1990	01/12/1989	€ 16.096,29	€ 12.072,22	€ 5.030,10	€ 120,72
3	Via Risorgimento 112	Blandino Vincenzo	3201/13	01/11/2013	€ 18.430,68	€ 13.823,00	€ 5.759,60	€ 138,23
4	Via Risorgimento 112	Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo	315/1995	01/04/1995	€ 29.563,12	€ 22.172,34	€ 9.238,50	€ 110,86
5	Via Risorgimento 203	Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe	266/2014	01/01/2014	€ 45.493,68	€ 34.120,26	€ 14.216,65	€ 341,21
6	Belluardo	Belluardo Paolo - nuovo contratto	362/2016	01/08/2016	€ 41.400,00	€ 41.400,00	€ 17.250,00	€ 414,00

€ 123.587,82

€ 51.494,85

Totale fitti	€ 51.494,85
Totale imposta di registro a carico dell'Ente	€ 1.125,02
Spese presunte resc.contr.+ oneri cond. + varie.	€ 2.400,00
<b>Somma totale da impegnare</b>	<b>€ 55.019,87</b>

€ 1.125,02