

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 169 del 28 GIU. 2017

**OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la incentivazione all'insediamento/trasferimento in forma stabile di attività e servizi nella frazione di Marina di Modica ad implementazione dei settori merceologici già insediati.**

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 15,25 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Floridia Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.28081 del 06/6/2017 sottoposta dal Responsabile del Settore IV "Sviluppo Economico" e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.

E.1.



# Città di Modica

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

SETTORE IV  
Sviluppo Economico, Agricoltura,  
Randagismo e Protezione Civile

Prot. n. 28081 del 06/06/2017

**Oggetto: Approvazione avviso pubblico per la incentivazione all'insediamento/trasferimento in forma stabile di attività e servizi nella frazione di Marina di Modica ad implementazione dei settori merceologici già insediati.**

\*\*\*\*\*

Il Responsabile del Settore Quarto

### *Premesso:*

- che tra i piani programmatici dell'Amministrazione sono previste iniziative atte alla creazione di condizioni finalizzate all'incremento dei flussi turistici interessanti il territorio comunale;
- che tra queste, in considerazione dell'auspicata sempre maggiore destagionalizzazione dei flussi turistici che interessano il nostro territorio e della correlata necessità di fornire sempre maggiori e più qualificati supporti in termini di servizi ed offerte, anche commerciali nelle aree a più alta vocazione turistica, come quella della frazione balneare di Marina di Modica, è stato ritenuto opportuno incentivare in tale frazione, l'insediamento di nuove attività commerciali e di servizi per settori merceologici in atto assenti o, comunque, presenti non in forma stabile per l'intero anno e ciò ad integrazione di quelli esistenti;
- che la incentivazione possibile, in relazione alle competenze dell'Ente, è stata individuata in quella di offrire l'agevolazione tributaria locale per quelle attività e servizi che si insedieranno in detta frazione turistica in forma stabile e continuativa senza soluzione di continuità;
- che a tal fine la G.M. con Delibera n° 98 del 20/04/2017, fra le altre, ha dato direttiva al 4° Settore "Sviluppo Economico" e 3° Settore "Tributi" di provvedere a dare avvio alla formalizzazione degli atti conseguenti;

### *Tenuto conto:*

- che con la predetta Delibera della G.M. n°98/2017, in forma semplificata e non esaustiva, venivano individuate alcuni ambiti di servizi e merceologie in atto non presenti in forma stabile nella predetta frazione di Marina di Modica, ritenuti funzionali e strategici al fine di offrire una gamma di servizi quanto più ampia e completa possibile, senza soluzione di continuità temporale ai potenziali turisti che intendono soggiornare in detta frazione oltre ai canonici periodi di alta stagione;
- che con il medesimo atto, anche in relazione a precedenti provvedimenti analoghi già assunti per le attività commerciali operanti in detta frazione, veniva data indicazione circa i tributi da esentare e/o ridurre;
- che per l'applicabilità di tale aspetto, occorre preliminarmente provvedere alla modifica dei regolamenti comunali disciplinanti l'applicazione dei vari tributi locali, da sottoporre all'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale ed in particolare:
  - regolamento IUC per la parte riferibile alla TARI -rifiuti-;
  - regolamento COSAP -occupazione suolo pubblico-
  - regolamento CIMP -canoni impianti pubblicitari;

- che per tale aspetto essendo avviato lo studio preliminare per le modifiche da apportare, si ritiene utile ai fini di una più congrua previsione programmatica, acquisire ulteriori elementi di analisi e di valutazione in ordine alla valenza che tale iniziativa possa realmente assumere;
- che al riguardo, si ritiene occorra dare avviso di tale iniziativa, sia in forma pubblica a quanti possano essere interessati, che mediante comunicazione alle varie Associazioni ed Organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative;
- che a tal fine è stato predisposto apposito avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse rilevabili;

*Ritenuto* di doversi provvedere in merito

Visto l'O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Visti i vigenti regolamenti comunali, per quanto applicabili al presente provvedimento;

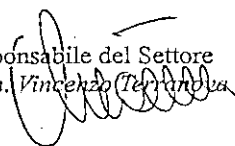
Visto il D. Lgs n° 267/2000;

Richiamata la precedente Delibera della G.M. n° 98 del 20/04/2017

### **Propone alla Giunta Municipale**

- 1) **Di dare atto** di tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto**, conseguentemente, che sulla base delle direttive impartite con la Delibera della G.M. n°98 del 20/04/2017 al punto 3/d) è di quanto disposto al resp. del 4° Settore per la predisposizione di atti incentivanti e facilitativi con il fine di favorire l'insediamento nella frazione di Marina di Modica di nuove iniziative commerciali e attività di servizi in forma stabile e riguardanti settori merceologici in atto non presenti tra quelli già insediati, è stato approntato apposito avviso pubblico al riguardo;
- 3) **Di approvare** pertanto, l'allegato schema dell'avviso pubblico predisposto al fine di dare pubblicità all'iniziativa ed informazione alle Associazioni di categoria, il tutto finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse al riguarda da parte degli operatori, che consentano una più puntuale e congrua valutazione sull'iniziativa proposta e sulla conseguente valenza che la stessa può assumere;
- 4) **Di dare atto** che la effettiva operatività dell'iniziativa di incentivazione prevista è subordinata alla modifica dei vari regolamenti comunali riguardanti le varie fattispecie di tributi in questione ed alla definitiva approvazione degli stessi da parte del competente Consiglio Comunale;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Settore 4° Commercio l'adozione degli atti ed elle attività gestionali conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la informazione da rendere alle varie categorie interessate ed alla pubblicazione del predetto avviso nelle forme di Legge ed al Responsabile del 3° Settore "Tributi" la formulazione della proposta riguardante la modifica dei regolamenti disciplinanti i tributi in questione;
- 6) **Di dare atto** che l'adozione della presente Deliberazione, non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
- 7) **Di disporre** al servizio segreteria generale la notificazione del presente atto a tutti i responsabili dei Settori interessati così come nello stesso individuati;
- 8) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Il Responsabile del Settore  
Geom. Vincenzo (Tel.)





# Città di Modica

# AVVISO

PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

In esecuzione della Delibera della G.M. n° 98 del 20/04/2017, si da avviso che al fine di potenziare l'offerta dei servizi fruibili stabilmente nella frazione turistica di Marina di Modica è intendimento di questo Ente incentivare l'insediamento di nuove attività economiche e dei servizi in tale frazione, e ciò ad implementazione delle tipologie merceologiche già esistenti.

In tale contesto, pertanto, vengono fissate le seguenti agevolazioni sull'imposizione tributaria locale, di esclusiva competenza dell'Ente, per tutte quelle attività che si insedieranno ex novo e/o per trasferimento dal centro abitato di Modica in forma stabile per l'intero anno solare senza alcuna soluzione di continuità presso la frazione balneare di Marina di Modica:

-esenzione totale per un periodo di anni cinque (5) sul dovuto per:

1) imposta T.A.R.I (rifiuti); 2) imposta sulla pubblicità; 3) imposta sull'occupazione di suolo pubblico (max mq.15,00).

Il presente avviso è rivolto a quanti intendono avviare in forma stabile e non stagionale, attività nell'ambito del commercio, dell'esercizio di arti e professioni nella frazione di Marina di Modica. Quanti fossero interessati ed in possesso dei requisiti normativi e regolamentari richiesti, potranno fare pervenire apposita comunicazione, con la quale manifestare il proprio interesse, al competente Settore "sviluppo economico" dell'Ente, corredata dagli estremi identificativi dell'attività esistente nel caso di trasferimento, ovvero indicazione dell'attività da avviare, unitamente ad idonea documentazione attestante la disponibilità del locale ove insediarsi e regolarità urbanistica dello stesso. Le agevolazioni/esenzioni di cui sopra decorreranno dal momento dell'insediamento e verranno fruite contabilmente nel corso dell'anno successivo, fatto salvo comunque, il buon fine dell'iter di approvazione della predetta modifica regolamentare che ne consentirà l'applicazione.

Ogni utile informazione al riguardo potrà essere attinta direttamente presso gli Uffici del 4° Settore, siti in Via Resistenza Partigiana n°36 - tel. 0932 456292 - dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 o mediante invio di mail al seguente indirizzo: [settore.quarto@comune.modica.rg.it](mailto:settore.quarto@comune.modica.rg.it)

Il Sindaco  
Ignazio Abbate

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 06/06/2017

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

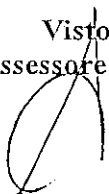
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto  
L'Assessore al ramo

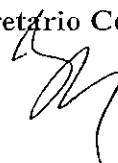


Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 179 del 28 GIU. 2017

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 28.06.2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 30 GIU. 2017 al 15 LUG. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 28.06.2017

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale