

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

MODICA - SCICLI - ISPICA - POZZALLO

NOTO - ROSOLINI - AUGUSTA - PACHINO

Stazione Appaltante: Comune di Modica

10° VERBALE DI GARA (IN SEDUTA PUBBLICA)

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NELLE AREE PUBBLICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODICA E NEL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIALE MEDAGLIE D’ORO - CIG: 69352182F1 - CPV: 98351000-8.

L’anno duemiladiciassette, il giorno uno del mese di giugno alle ore 10,00, presso il Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza, Piazza Principe di Napoli n° 17.

Sono presenti i Sigg.:

- Ing. Francesco Paolino, Funzionario Direttivo del Comune di Modica, Presidente di gara;
 - Dott.ssa Elvira Belviglio, Componente;
 - Sig. Carmelo Paradiso, Componente (Centrale di Committenza).
 - Avv. Chiara Lucia Angela Parasiliti, sorteggiata dall’UREGA, Sezione di Ragusa, quale esperto in Materie Giuridiche e nominata quale componente della Commissione Giudicatrice con provvedimento n° 908 del 14 aprile 2017;
 - Ing. Paolo Cigala, sorteggiato dall’UREGA, Sezione di Ragusa, quale esperto in Urbanistica e nominato quale componente della Commissione Giudicatrice con provvedimento n° 908 del 14 aprile 2017,
- tutti componenti la Commissione Giudicatrice.

E’, altresì, presente la Sig.ra Maria Sabrina Lamari, segretario verbalizzante.

Sono, altresì, presenti il sig Giuseppe Mammana per la società TELEREADING S.r.l., la sig.ra Selene Migliore per l’A.T.I. ELISICILIA S.r.l./S.T.E.P. S.r.l, il Sig Francesco Pipitone per l’A.T.I. PUBLIPARKING S.r.l./PUBLISERVIZI S.r.l.

La Commissione da inizio, in seduta pubblica, alla procedura di gara, dando atto della conclusione della seconda fase di gara, in seduta riservata, della valutazione dell’offerta tecnica. La Commissione quindi procede a dare lettura dei risultati dell’offerta tecnica che si riportano nella tabella che segue.



ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

		Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	Plico 6	Plico 7
Criterio 1	N° di Parcometri che il concessionario si impegna ad installare oltre il numero minimo (25) fissato nel capitolato	5	1,67	1,67	3,33	1,67	1,33	1,67
Criterio 2	N° di lavoratori che il concessionario mette a disposizione oltre le unità dipendenti della società Partecipata per i quali sussiste obbligo di impiego	0	0,77	0,77	1,92	5	3,46	3,08
Criterio 3.1	Design e dimensioni struttura	1,5	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,7
Criterio 3.2	Livello di sicurezza	1,5	1,82	1,78	1,82	1,82	1,82	2
Criterio 3.3	Ergonomia	1,5	1,86	1,82	1,86	1,86	1,86	1,78
Criterio 3.4	Funzioni operative ulteriori	1	0,4	0,6	0,6	0,2	1	0,2
Criterio 3.5	Caratteristiche del software e di gestione	3	3,14	2,9	3,14	3,14	3,14	2,86
Criterio 3.6	Consumo energetico	3	3	3	3	3	3	3
Criterio 3.7	Tempi di manutenzione	2	2	1	1,1	2	2	1,5
Criterio 3.8	Tempi di ripristino e sostituzione	1,5	1	1,76	1,7	1,5	3	1,5
Criterio 4.1	Soluzione tecnologiche per utilizzo e controllo anche da remoto	6	4,5	7,4	6,6	9,2	4	8,6
Criterio 4.2	Nuove soluzioni atte a migliorare la fruizione del servizio da parte dell'utenza	2	1,16	2,36	2,4	1,76	3	3
Criterio 4.3	Servizi di comunicazione/informazione per utenza	1,5	1,3	1,92	2	1	2	2
Criterio 5	Riduzione dei tempi di attivazione e fruizione del parcheggio multipiano	5	5	5	5	5	5	5
Criterio 6.1	Servizio di gestione delle multe accertate	10	10	10	10	10	10	10
Criterio 6.2	Servizio di riscossione coattiva	5	0	0	5	5	5	5
Criterio 6.3	Servizio di bus navetta	1,92	0	0,38	5	1,15	1,92	1,54
	TOTALE	51,42	39,36	44,1	56,21	55,04	53,27	54,43

Il Presidente dispone, quindi, procedere alla valutazione delle offerte economiche e conseguentemente dispone l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica secondo lo stesso ordine con cui sono stati aperti i plichi qui di seguito riportati:

- 1) A.T.I. ELISICILIA S.r.l./S.T.E.P. S.r.l. (plico n° 1);
- 2) SIS Parking Service System/ISOLA Soc. Coop. (plico n° 2);
- 3) A.M. Parking S.r.l. (plico n° 3);
- 4) A.T.I. PUBLIPARKING S.r.l./PUBLISERVIZI S.r.l. (plico n° 4);
- 5) TELEREADING S.r.l. (plico n° 5);
- 6) A.T.I. PEGASO Coop. Sociale/CSOSTA & C. s.a.s. (plico n° 6);
- 7) L'AIRONE Coop. Sociale (plico n° 7).

Tutte le offerte economiche vengono siglate dal Presidente e dai Commissari di gara e viene data lettura dei ribassi percentuali applicati dai concorrenti.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 1 del concorrente A.T.I. ELISICILIA S.r.l./S.T.E.P. S.r.l. ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, si riscontra un ribasso del trentuno per cento (31%) e l'indicazione in euro trentamila (30'000,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 2 del concorrente SIS Parking Service System/ISOLA Soc. Coop ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, si riscontra un ribasso del venti virgola zero uno per cento (20,01%) e l'indicazione in euro trentacinquemiladuecentoundici/00 (euro 35'211,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 3 del concorrente A.M. Parking S.r.l. ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, si riscontra un ribasso del trentuno virgola cinquecentosettantasei per cento (31,576%) e l'indicazione in euro ventunomila (euro 21'000,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 4 del concorrente A.T.I. PUBLIPARKING S.r.l./PUBLISERVIZI S.r.l. ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, si riscontra un ribasso del trentuno virgola novanta per cento (31,90%) e l'indicazione in euro duecentomila (euro 200'000,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 5 del concorrente TELEREA-DING S.r.l. ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, si riscontra un ribasso del venticinque virgola trenta per cento (25,30%) e l'indicazione in euro diciottomilaquattrocentoottantasei (euro 18'486,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 6 del concorrente A.T.I. PEGA-SO Coop. Sociale/CSOSTA & C. s.a.s. ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, riscontrando l'assenza della marca da bollo, si riscontra un ribasso del quarantotto virgola sedici per cento (48,16%) e l'indicazione in euro diecimila (euro 10'000,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

Viene aperta la busta OFFERTA ECONOMICA del Plico n° 7 del concorrente L'AIRONE Coop. Sociale ed accertata la conformità al bando di gara ed al capitolato speciale d'appalto, si riscontra l'assenza della marca da bollo, e si riscontra un ribasso del trentatré virgola ventitré per cento (33,23%) e l'indicazione in euro tremilacinquecentoventicinque (euro 3'525,00) dei costi relativi alla sicurezza aziendale ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

La Commissione procede all'assegnazione dei relativi punteggi come da bando di gara e capitolato speciale d'appalto come da prospetto che segue in congruenza con quanto stabilito con gli atti di gara innanzi menzionati.

Pertanto si procede alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto ($X_i = (P \cdot C) : P_i$, dove X_i = punteggio attribuito al concorrente iesimo; P = percentuale offerta in esame; C = punteggio massimo attribuibile; P_i = percentuale migliore offerta) i cui conteggi analitici vengono appresso riportati nella tabella che si allega.

RIBASSO OFFERTO						
Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	Plico 6	Plico 7
31	20,01	31,576	31,9	25,3	48,16	33,23

RIBASSO OFFERTA RIPARAMETRATO						
Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	Plico 6	Plico 7
19,31063122924	12,46470099668	19,66943521595	19,87126245847	15,75996677741	30	20,69975083056

PUNTEGGI TOTALI							
	Plico 1	Plico 2	Plico 3	Plico 4	Plico 5	Plico 6	Plico 7
RIBASSO	19,311	12,465	19,669	19,871	15,760	30	20,700
OFF. TECNICA	51,42	39,36	44,1	56,21	55,04	53,27	54,43
TOTALE	70,731	51,825	63,769	76,081	70,800	83,270	75,130

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

La Commissione verifica che l'operatore economico cui l'offerta è stata la più vantaggiosa è quella del plico 6 concorrente A.T.I. PEGASO Coop. Sociale/CSOSTA & C. s.a.s. con un punteggio pari a ottantatré virgola duecentosettanta (83,270).

La seconda proposta più vantaggiosa è quella del concorrente del plico 4 A.T.I. PUBLIPARKING S.r.l./PUBLISERVIZI S.r.l con un punteggio pari a settantasei virgola zero ottantuno (76,081).

La terza proposta più vantaggiosa è quella del concorrente del plico n° 7 del concorrente L'AIRONE Coop. Sociale con un punteggio pari a settantacinque virgola centotrenta (75,130).

La quarta proposta più vantaggiosa è quella del concorrente del plico plico n° 5 del concorrente TELEREADING S.r.l. con un punteggio pari a settanta virgola ottocento (70,800)

La quinta proposta più vantaggiosa è quella del concorrente del plico n° 1 del concorrente A.T.I. ELISICILIA S.r.l./S.T.E.P. S.r.l.con un punteggio pari a settanta virgola settecentotrentuno (70,731).

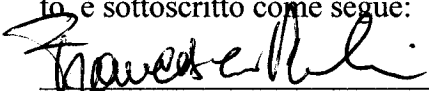
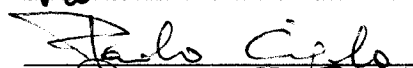



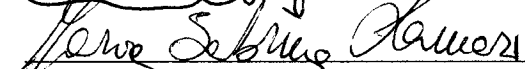
La sesta proposta più vantaggiosa è quella del concorrente del plico n° 3 A.M. Parking S.r.l. con un punteggio pari a sessantatré virgola settecentosessantanove (63,769).

La settima proposta più vantaggiosa è quella del concorrente del plico n° 2 del concorrente SIS Parking Service System/ISOLA Soc. Coop con un punteggio pari a cinquantuno virgola ottocentoventicinque (51,825).

La Commissione propone l'aggiudicazione dei servizi in oggetto citati al concorrente plico 6 A.T.I. PEGASO Coop. Sociale/CSOSTA & C. s.a.s e consegna pertanto, seduta stante, tutta la documentazione di gara comprensiva dei plichi dei partecipanti al Sig. Paradiso Carmelo nella qualità di Responsabile della C.U.C. che ne prende la custodia, per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 11,11 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale, composto di numero 5 pagine comprese le tabelle, viene letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

 _____, Presidente
 _____, Componente
 _____, Componente
 _____, Componente
 _____, Componente
 _____, Segretario verbalizzante