

2300 + 4

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.2.2017 prot. 8565 dal sig. Giannone Giuseppe nato a Modica il 29.10.1962 C.F.:GNN GPP 62R29 F258Y e residente a Modica in Via R. Partigiana n. 25/L. con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di completamento e di variante nel fabbricato di cui alla conc. ed. n. 99 del 27.7.2016 consistenti essenzialmente in:

- aumento della volumetria e della superficie utile;
- diversa disposizione degli spazi interni;
- ampliamento del parcheggio. Immobile in corso di costruzione nell'area distinta in Catasto al foglio 162 p.lla 282 di mq. 10,600 sito in C.da S. Valentino zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 99 del 27.7.2016 prot. 37782;

Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 18.1.2017 prot. 10486;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.5.2017;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere favorevole del 13.3.2017 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo in variante al parere prot. 31343/2016;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 18.5.2017 dell'importo di € 282,10 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 18.5.2017 dell'importo di € 2.058,00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Giannone Giuseppe nato a Modica il

29.10.1962 C.F.: GNN GPP 62R29 F258Y per eseguire, i lavori di completamento e di variante alla conc. ed. n.99/2016 in premessa descritte nel fabbricato sito in C.da Valentino costituito da un piano terra da adibire a civile abitazione con annessa veranda coperta e chiusa con locali sottotetto da adibire a sgombero, loc. serbatoi con terrazze a livello per l'alloggio dei pannelli fotovoltaici e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì al sig. Giannone Giuseppe sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Valentino tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 162 p.lla 282 in testa al sig. Giannone Giuseppe nato a Modica il 29.10.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 317,43 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. di cui mc. 299,83 già vincolati con la conc. ed. n. 99/2016 trascritta nei RR.II. di Ragusa il al n.:

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.5.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 75,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e

819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori *avvenuto il 31.3.2016*; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI *A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere di variante del 13.3.2017 relativo allo scarico fognario che qui s'intendono integralmente trascritte.*

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Computo planivolumetrico; Tav. 5: Particolare planimetrico; Tav. 6: Piante, Prospetti e sezione - Stato di fatto; Tav. 6/A: Piante, Prospetti e Sezione - Stato di progetto; Tav. 7: Progetto linee vita - Allegato A; Tav. allegate

all'autorizzazione allo scarico;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e 1 riga alla 6°.

MODICA, 17/07/2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16/7/2017 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Giannone Giuseppe nato a Modica il 29.10.1962 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Colocante

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]