

27949

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7.1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.7.2016 prot. 37807 e successive integrazioni dai sigg. Roccasalva Giovanni nato a Modica il 19.5.1943 C.F.:RCC GNN 43E19 F258B e Galazzo Antonia nata a Modica il 12.4.1949 C.F.: GLZ NTN 49D52 F258C res. a Modica nella Via M. Rapisardi n. 17 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 oggi art. 14 della L.R. n. 16/2016, per regolarizzare le modifiche interne, alle aperture ed alla rampa abusivamente realizzate nel fabbricato di cui alla licenza edilizia del 29.5.1964 nonché a potere eseguire i lavori di ampliamento e di completamento del piano primo del fabbricato sopraccitato. Immobile censito al foglio 46 p.lla 1546/1-2 insistente su un'area di mq. 154,75 sito in Via M. Rapisardi, 7/a zona B/2 del P.R.G.;

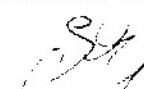
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 26.7.2016:

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 26/1986 del 15.11.2016 depositata all' Ufficio del Genio Civile di

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Ragusa in data 25.11.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.5.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 3.5.2017 dell'importo di € 1.897,74 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 3.5.2017 dell'importo di € 712,12 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 L.R. n. 16/2016;

Visto il bonifico del 3.5.2017 dell'importo di € 1.445,25 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10.8.20116 ai sigg. Roccasalva Giovanni nato a Modica il 19.5.1943 C.F.: RCC GNN 43E19 F258B e Galazzo Antonia nata a Modica il 12.4.1949 C.F.: GLZ NTN 49D52 F258C nonché a potere eseguire, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ampliamento e completamento a primo piano del fabbricato sito nella Via Rapisardi costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso garage, da un piano primo ad abitazione con annessa veranda e terrazza a livello; Cop. a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 46 p.lla 1546 su cui insiste il fabbricato al foglio 46 p.lla 1546/1-2 in testa ai sigg. Roccasalva Giovanni e Galazzo Antonia nati a Modica rispettivamente il 19.5.1943 ed il 12.4.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 660,78 di cui mc. 562,42 esistente secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.5.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 13,16 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 -- Tutte le opere di completamento debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori di completamento, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario, che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di

produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso.

Allegati: Tav. 1: Zonizzazione- Inquadramento territoriale; Tav. 2: Stato di fatto - piante e prospetti; Tav. 3: Stato di progetto - pianta, prospetti e sezione; Tav. 4: Computo superficie e volumi; Relazione tecnica descrittiva; Tav. Elaborato tecnico coperture;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 6 righe alla 6°

MODICA, 26/06/2016



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature of Alessandro Modica]

[Handwritten signature of Salvatore Monaco]

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 26/06/2016 l'originale del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures of the declarants]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Roccasalva Giovanni e Galazzo Antonia nati a Modica rispettivamente il 19.5.1943 ed il 12.4.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esecutive

26/06/2016



[Handwritten signature]