

25386

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 66 .

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.410 del 29/03/1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947 C.F.: TRR
GNN 47L29 F258Z residente a Modica in Via C.le Catanzaro S. Ippolito
Trebamate n° 15/A con la quale viene chiesto il rilascio della concessione in
sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10/8/2016 per avere realizzato un
fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 51 p.la
461/1 ed insistente di mq.822.00 al lordo della superficie occupata dal
fabbricato sito in questo comune Via Catanzaro S. Ippolito Trebamate zona E5
del Piano Regolatore Generale;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13/03/1988 prot. n. 1075;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il
05/07/1988;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 22/12/1988 verb. n.251;

VISTO il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA.
di Ragusa rilasciato in data 22/02/2017 prot. n. 608;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 09/05/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni:

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947 C.F.: TRR GNN 47L29 F258Z per avere realizzato in Via Catanzaro S. Ippolito Trebalate, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 51 p.lla 461 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 51 p.lla 461/1 in testa al sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947 per la volumetria autorizzata di mc. 670,60;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 09/05/2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del

progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 608 del 22/02/2017 qui integralmente trascritte:

- l'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;
- gli infissi vengano realizzati in legno o in alluminio, nelle forme e nei colori tradizionali;
- eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in rame o lamierino zincato.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.l.cg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

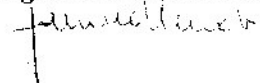
Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica Descrittiva; Tav.2: Elaborati Ubicativi; Tav.3: Sistemazione Lotto; Tav.4: Piante- Prospetti- Sezioni;

La presente si compone di n. 4 pagine e n.11 Righe alla 5^

MODICA, li 24 MAG. 2017.

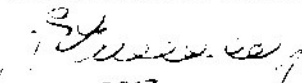
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



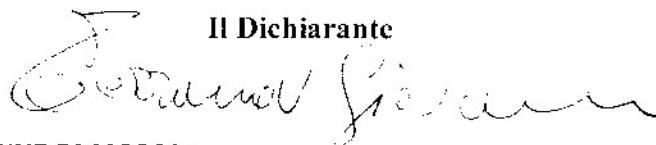
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... 5 GIU. 2017

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 8

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e

obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947, la cui
identità da me accertata in base al documento Id. esportato

MODICA 05_010_2017

Illegible signature