

25288

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. **65** . III

(ART. 14 L.R. N.16 DEL 10/08/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.3.2017 prot. 13591 dal sig. Carpentieri Girolamo nato a Modica il 23.2.1966 C.F.:CRP GLM 66B23 F258H e residente a Modica in Via Risorgimento n. 32 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. 10/2016 per la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità consistenti in:

- realizzazione di superficie non residenziale nel piano sottotetto;
- Modifiche interne ed ai prospetti ;
- realizzazione di strutture amovibile
- realizzazione di una scala interna di accesso al piano sottotetto nonché ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 16/2016 per avere effettuato un aumento di superficie utile e di volumetria con la chiusura laterale dello sbalzo creato dalla veletta esistente al sesto piano. Il tutto nell'unità immobiliare censita al foglio 226 p.lla 1532/32 ubicata a piano attico facente parte dell'edificio con destinazione mista di cui alla conc.ed.n. 367/1993 e successive varianti nn.124/95, 228/1996, 52/1997 e 537/2000 sito in Via Risorgimento n. 32 zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

13591

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la relazione tecnica per la valutazione del pregiudizio come stabilito dal comma 3 dell'art. 13 della L.R. 16/2016 dal quale si evince che il tecnico progettista ribadisce e dimostra che non si può demolire la parte in ampliamento senza che lo stesso non pregiudichi la stabilità della rimanente parte del fabbricato;

Vista la dichiarazione tecnico-statica resa con la quale si attesta che per le opere abusivamente eseguite non occorre parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.4.2017

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Visto l'art. 3 comma 3 della L.R. 16/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti intestati alla Tesoreria Comunale dell'importo complessivo di € 7663.83, quale sanzione costo di produzione e Art. 14 L.R. n. 16/2016, oltre la somma di € 576,50 per chiusura veranda;

Vista la polizza fidejussoria n. 2017/50/2429706 del 18/05/2017 costituita da Reale Mutua di Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 7639,48 quale contributo di costruzione che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 18/11/2017; 2° rata il 18/05/2018; 3° rata il 18/11/2018; 4° ed ultima rata il 20/05/2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 della Legge 26.12.2001 n. 448;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 ed ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 16/2016 al sig. Carpentieri Girolamo nato a Modica il 23.2.1966 C.F.: CRP GLM 66B23 F258H, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità

immobiliare a piano attico destinato ad abitazione con annesse verande chiuse e da un piano sottotetto adibito a sgombero, vani serbatoi, ripostigli e con copertura a tetto facente parte dell'edificio sito in Via Risorgimento, 32

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo dell'unità immobiliare di 119 p.lla 1532/32 in testa al sig. Carpentieri Girolamo nato a Modica il 23.2.1966 per la volumetria autorizzata di mc. 142,73;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.4.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita, né alla destinazione per cui il permesso non sarà trascritto alla Conservatoria dei RR.II. ai sensi dell'art. 36 71/78.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralcio Planimetrico, Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 2 righe alla 5°

MODICA,

23 MAG. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Alessandro Modica

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 MAG. 2017 l'originale del presente permesso con n° 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Carpentieri Girolamo n. a Modica il 23.2.1966 la cui identità da me accertata in base al documento _____

[Signature]

MODICA

23 MAG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA
[Signature]

[Signature]