

17341

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 48

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.810 del 30/04/1986 MOD. 47/85 – B-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Pluchino Giorgio nato a Modica il 09/06/1943 C.F.: PLC GRG 43H09 F258T residente a Modica in Via Risorgimento n° 221 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato lievi modifiche, ampliamenti e parziale cambio di destinazione d'uso, da garage ad abitazione, nel fabbricato destinato a civile abitazione in difformità al N.O. edilizio del 27/08/1968. Immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 101 p.lla 277/1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 ed insistente sull'area di mq. 1.220,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Risorgimento n° 221 zona Zona B2 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. edilizio del 27/08/1968;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il 30/06/2005;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti reg. al n. 683 il 24/03/2017;

Visti gli atti di compravendita dell'01/08/1984 rep. n. 57551, del 22/05/1998 rep. n. 30122;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 30/06/2005 ed in data 27/03/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di

competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai Sigg. Pluchino Paola nata a Ragusa il 05/09/1976 C.F. PLC PLA 76P45 H163X, Iabichella Concetto nato a Catania il 09/03/1957 C.F.: BCH CCT 57C09 C351B, Iabichella Teresa nata a Catania il 03/10/1964 C.F.: BCH TRS 64R43 C351M e Giannone Cristina nata Modica il 23/02/1932 C.F.: GNN CST 32B63 F258M, ciascuno per i propri diritti, per le opere in premessa descritte eseguite nel fabbricato di cui al N.O. edilizio del 26/08/1968 sito in Via Risorgimento n° 221, costituito da un piano terra destinato a civile abitazione, garage, androne e loc. caldaia, un piano primo e secondo comprendente una unità abitativa a piano e da un piano terzo comprendente torrino scala e lastrico di copertura a terrazza. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 101 p.lla 277 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 101 p.lla 277/1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 in testa ai sigg. Pluchino Paola nata a Ragusa il 05/09/1976, Iabichella Concetto nato a Catania il 09/03/1957, Iabichella Teresa nata a Catania il 03/10/1964 e Giannone Cristina nata Modica il 23/02/1932, ciascuno per i propri diritti per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1806; alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 27/03/2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav.1: Cartografia- Piante- Prospetti- Sezioni; Tav. 2: Tabella Superfici e Volumi.

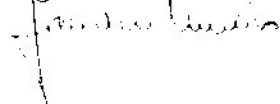
La presente si compone di n.3 pagine e n.11 Righe alla 4^a

MODICA, li 05 GIUGNO 2017

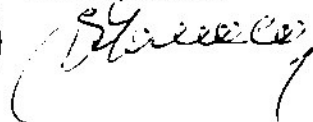
Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica



Arch. Salvatore Monaco

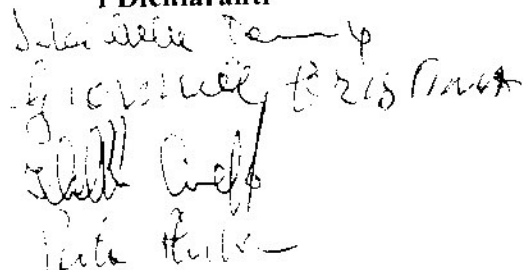


I sottoscritti dichiara di aver ritirato oggi....05 GIUGNO 2017.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.6.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Pluchino Paola nata a Ragusa il 05/09/1976, Iabichella Concetto nato a Catania il 09/03/1957, Iabichella Teresa nata a Catania il 03/10/1964 e Giannone Cristina nata Modica il 23/02/1932, la cui identità da me accertata in base al documento

PG. V1W44384CE

C.I. N° AT 2217542 SCADDE 26-01-2022

PT D° AB 0102, 063, 064 17 - 12 - 2008

C.I. N° IT 2217660 SCADDE 05-12-2021

MODICA 05 GIU. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Impiegata incaricata dal Sindaco

(Maria Macaudo)
Maria Macaudo

