



Città di Modica
1166

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzione e Gestione del patrimonio immobiliare

n. 1138 del 18 MAG 2017

OGGETTO : Pagamento € 185,10 cartella Agenzia delle Entrate ruolo registro di locazione anno 2013, edificio sito in Corso Umberto 1° nn. 174/180.

Il Responsabile P.O. del X settore

VISTA la nota dell'Avvocatura Comunale prot. n. 20298 del 20/04/2017 con la quale, per gli adempimenti consequenziali, viene trasmessa la cartella esattoriale dell'Agenzia delle Entrate n. 29720160020370054 (prot. n.14163 del 16/03/2017) per il pagamento di € 185,10 sanzioni e costi di insolvenza nei termini di legge inclusi, atto di notifica del 16/03/2017, quale onere dell'imposta di registro del contratto di locazione per l'anno 2013, dovuto e non pagato, relativo all'immobile comunale sito in corso Umberto 1° nn.174/180, richiesto per la riscossione a questo Ente dall'Agenzia Riscossione Sicilia S.P.A.;

CONSIDERATO che, come da contratto, gli oneri di registrazione, sono in misura del 50% sia a carico del locatore che del conduttore e che i termini di pagamento del dovuto sono in via di scadenza in quanto da pagarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della cartella esattoriale di cui trattasi (16/03/2017), per cui, al fine di evitare ulteriore aggravio di spese moratorie e/o eventuali procedure di esecuzione coatta, si ritiene urgente e conveniente provvedersi per il pagamento di quanto dovuto;

CHE, al contempo ad avvenuto pagamento, si ritiene di doversi provvedere per il recupero della quota versata da questo Ente per conto dell'effettivo debitore sig. Sparacino Tito, locatario subentrante dal 28/11/2011, come da atto di cessazione di azienda del sig. Galazzo Luigi regolarizzato giusto contratto di locazione del 29/5/2012, dovuta dallo stesso in ragione del 50% dell'intero ammontare dell'onere dell'imposta di registro annuale;

VISTA la determinazione sindacale n. 3397 del 23/12/2016 di conferma al conferimento dell'incarico di P.O. del X Settore;

VISTA la L.r. n° 23/1998

VISTA la L.r. n° 48/1991
VISTO il D.P.R. n° 602/1973
VISTO l'O.R.EE.LL.

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che con nota dell'Avvocatura Comunale del 20/4/2017 prot. 20298 viene trasmessa, per quanto di consequenziale, la cartella esattoriale dell'Agenzia delle Entrate n. 29720160020370054 (prot. n.14163 del 16/03/2017) per il pagamento di € 185,10, sanzioni e costi di insolvenza nei termini di legge inclusi, atto di notifica del 16/3/2017, quale onere dell'imposta di registro del contratto di locazione per l'anno 2013, relativo all'immobile comunale sito in corso Umberto 1° nn.174/180, non pagato, richiesto per la riscossione a questo Ente dall'Agenzia Riscossione Sicilia S.P.A.;
- 2) DI DARE ATTO di doversi provvedere alla corresponsione di quanto dovuto, in considerazione dei termini di pagamento scaduti il 31/12/2013, al fine di evitare ulteriore aggravio di spese moratorie e/o eventuali procedure di esecuzione coatta;
- 3) DI DARE ATTO che per contratto gli oneri dell'imposta di registro annuale del regime di locazione, spettano del 50% ad ognuno, sia al locatore che al conduttore, per cui ad avvenuto pagamento di quanto richiesto dall'Agenzia Riscossione Sicilia S.P.A. con la cartella di che trattasi, si ritiene di doversi provvedere per il recupero della quota dovuta in misura del 50% dal sig. Sparacino Tito, in qualità di locatario del tempo, mediante procedura di rivalsa nei suoi confronti;
- 4) DI APPROVARE per la specifica esigenza di cui al presente atto, la spesa di € 185,10, occorrente per il pagamento della cartella esattoriale n.29729720160020370054000 (prot.14163 del 16/3/2017), relativa agli oneri dell'imposta di registro del contratto di locazione per l'anno 2013 relativo all'immobile comunale sito in Corso Umberto 1° nn.174/180, dando altresì mandato al Responsabile del settore finanziario per il versamento dell'importo di somma da corrispondere, a mezzo bollettino di c/c/p allegato;
- 5) DI IMPUTARE la spesa di € 185,10 al cap. ¹⁴⁵⁰ del bilancio 2017 in corso di formazione;
- 6) DI PUBBLICARE il presente atto nei modi di legge;
- 7) DI DARE MANDATO all'Avvocatura Comunale di procedere, a pagamento eseguito, al recupero della somma di € 185,10 nei confronti del sig. Sparacino Tito residente a Modica in via Marchesa Tedeschi n.70;
- 8) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Avvocatura Comunale.

Il Responsabile P.O.
Geom. Giorgio Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

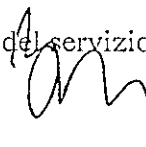
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1059/2017	17/05/2017	€ 185,10	1450/00	2017

Modica, 17/05/2017

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 20 MAG. 2017 al 03 GIU. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione