

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 128 del 25 MAG. 2017

OGGETTO: Aggiornamento cartografie Variante Generale P.R.G. e adeguamento al D.A. 191/GAB del 16/5/2016 . Atto di indirizzo per la redazione.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di Maggio alle ore 14/30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. ~~26287~~²⁶²⁸⁷ del 25.05.2017 sottoposta dal Responsabile del VI Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 MAG. 2017 al 10 GIU. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE VI
Urbanistica e Tutela del Territorio
Centro Storico - UNESCO

Prot. n. 26287 del 25 MAG. 2017

OGGETTO: Aggiornamento cartografie variante generale PRG e adeguamento al D.A. 191/gab del 16/05/2016. Atto di indirizzo per la redazione.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

PREMESSO

che con delibera del Commissario ad Acta n.16 del 08/04/2013 viene adottata la Variante al PRG;

che in data 08/07/2015 vengono trasmessi all'ARTA gli elaborati relativi alla Variante di PRG e quelli relativi alla VAS;

che in data 01/09/2015 è stato reso noto, da parte del Comune di Modica, avviso di avvio dell'iter procedurale VAS;

che con D.A. n. 191/GAB, del 16/05/2016 l'assessorato competente ha espresso PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE relativamente al processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Modica nel rispetto di una serie di prescrizioni, tra cui le seguenti:

"Art. 1) Le premesse fanno parte integrante del presente Decreto.

Art. 2) In conformità al D.R.S. n. 390 del 7 aprile 2006 e del Parere ambientale-rapporto Istruttorio prot. n. 27502 del 27/4/2016, che costituiscono parte integrante del presente Decreto, si esprime PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE relativamente al processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Modica nel rispetto delle sotto elencate prescrizioni:

"In ordine alla Valutazione di Incidenza:

1) La Variante dovrà fondare le proprie azioni sugli interventi di tutela e valorizzazione ambientale individuati nel Piano Territoriale della Provincia di Ragusa, Sistema Ibleo, pubblicato sulla GURS n.3 del 16/01/2004; in particolare si farà riferimento ai programmi di settore (schede B2b, C2a, C3c, C3d, C4h, C5b, C5d, E32b), al piano d'area dell'ambito costiero (l'ambito b, indica "in tutta la fascia costiera ...la cancellazione di ogni ipotesi insediativa residenziale e la sostanziale riduzione delle attività agricole, in particolare in serra al fine di garantire l'esistenza di reali "corridoi ecologici" nel sistema costiero... "vedasi, tavv.4i_1 e 4i_2), ai progetti speciali (Area ASI).

2) Nei siti della Rete Natura 2000 ricadenti nel territorio comunale di Modica sono esclusi nuovi interventi edificatori e di trasformazione del suolo fino all'individuazione delle misure di conservazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.. Sono consentiti esclusivamente interventi volti alla conservazione delle risorse naturali, dei processi biocenotici e del patrimonio ambientale e paesaggistico.

- 3) Per il pSIC ITA 080008 "Contrada Religione" e pSIC ITA 080007 "Spiaggia Maganuco" si prevedono particolari tipologie di intervento. Si ritengono compatibili con le esigenze di tutela e di mantenimento delle caratteristiche di naturalità dei siti in questione gli indirizzi di intervento previsti dalla Variante riferiti al pSIC ITA 090017 "Cava Palombieri", al pSIC ITA 090018 "Fiume Tellesimo" e al pSIC ITA 080009 "Cava d'Isipica";
- 4) Per il pSIC ITA 080008 "Contrada Religione" si esclude la zonizzazione prevista dalla Variante in esame, ad eccezione degli interventi "Mantenimento dello stato di fatto" — Z.T.O. BO; per questo sito dovranno essere individuate azioni di risanamento e ripristino ambientale;
- 5) Si esclude l'ampliamento degli impianti di serricoltura esistenti e la realizzazione di nuovi con ulteriore occupazione di suolo all'interno del pSIC in questione e nelle aree limitrofe. Per le serre individuate all'interno del perimetro del pSIC "Contrada Religione" e nelle aree limitrofe, devono essere individuate apposite forme di regolamentazione e misure atte a eliminare ogni forma di inquinamento ambientale (provocate da utilizzo di fitofarmaci, fertilizzanti, materiali plastici di copertura, etc) tra cui: la riconversione delle forme di serricoltura attualmente esistenti in forme di serricoltura e/o coltivazione biologica, la previsione di misure di compensazione ambientale da attuare anche per gli impianti esistenti, l'obbligo di dismissione degli impianti serricoli abbandonati/in disuso, la bonifica dei siti;
- 6) Particolare forma di tutela dovrà essere prevista nelle NTA per l'intero corso del Vallone Religione (individuato con il n° 74 dello Studio agricolo forestale) e dei lavinari Benarifi (individuato con il n° 72 dello S.A.F.) e Zimmaro-Bellamagna (n° 73 dello S.A.F.), esterni al perimetro del pSIC omonimo e individuati nella Tav. IC di integrazione allo Studio Agricolo Forestale. Si dovrà individuare una zona di rispetto dalle sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna, da individuare e rappresentare nelle tavole di PRG. Nella zona di rispetto sono esclusi interventi di trasformazione urbanistica, edilizia e infrastrutturale; sono compatibili interventi volti alla difesa idrogeologica con esclusivo ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica, alla bonifica e al restauro ambientale e paesaggistico;
- 7) In relazione alle infrastrutture viarie esistenti (S.P. 66 Pozzallo-Sampieri a monte del pSIC "Contrada Religione" e il tracciato viario di collegamento tra Marina di Modica e Punta Religione a valle del pSIC in questione) e in progetto, gli attraversamenti dei corsi d'acqua dovranno essere realizzati con soluzioni progettuali che interferiscano il meno possibile con la sezione d'alveo (non dovranno essere realizzate tombature, canalizzazioni in tubi ARMCO, etc.), ciò al fine di garantire la funzione eco logica rappresentata dal corso del vallone Religione - pantano Religione - ecosistema marino;
- 8) Per il pSIC ITA 080007 "Spiaggia Maganuco": nelle zone "verde attrezzato" e "verde alberato" e nella "zona di rispetto" (interne ed esterne al pSIC pari a 180 ettari circa) indicate all'interno dell'agglomerato ASI dovranno essere previsti interventi di ripristino ambientale e paesistico; non sono consentiti nuovi interventi di edificazione e infrastrutturazione stradale. Per tale intervento si dovranno utilizzare esclusivamente specie vegetali autoctone legate all'habitat del sito "Spiaggia Maganuco";
- 9) Dovranno essere previsti interventi di risanamento e ripristino ambientale per l'area interna al pSIC formata dalla spiaggia, dalle dune retrostanti fino alla litoranea "Pozzallo-Sampieri" e dalla zona a monte di questa fino all'impianto di depurazione;
- 10) Gli interventi di ristrutturazione o nuova costruzione nella intera area dell'ASI - zone E, (siano essi interni o esterni limitrofi al pSIC) dovranno avere caratteristiche di basso impatto ambientale, di uso di materiali ecocompatibili e riciclabili e di qualità energetica (azioni di miglioramento bio-energetico);
- 11) La superficie delle aree a parcheggio previste all'interno dell'agglomerato ASI dovranno essere realizzate con pavimentazione permeabile (è escluso l'utilizzo di pavimentazioni in asfalto o cemento); dovrà inoltre essere prevista la piantumazione di specie vegetali autoctone schermanti e ombreggianti; si dovrà prevedere la rimozione delle superfici pavimentate impermeabili che non sono utilizzate e non svolgono nessuna funzione né produttiva né di servizio alla produzione, destinando le superfici risultanti all'impianto di specie vegetali autoctone;
- 12) Nell'agglomerato ASI, la superficie libera dei lotti al netto della superficie edificata dovrà essere destinata all'impianto di specie vegetali autoctone;
- 13) A mitigazione dell'impatto acustico si dovranno realizzare fasce alberate nelle zone di rispetto delle infrastrutture stradali utilizzando esclusivamente specie vegetali autoctone e coerenti con il contesto paesaggistico locale;
- 14) In relazione alle infrastrutture viarie esistenti (SS. 194 Ragusana) e in progetto, gli attraversamenti dei corsi d'acqua dovranno essere realizzati con soluzioni progettuali che interferiscano il meno possibile con la sezione d'alveo (non dovranno essere realizzate tombature, canalizzazioni in tubi ARMCO, etc.), ciò al fine di garantire la funzione eco logica rappresentata dal corso del vallone-area umida-ecosistema marino;

15) Si dovranno predisporre misure di monitoraggio ambientale a cadenza semestrale in riferimento alla qualità delle acque, dell'aria, del suolo, al dinamismo vegetazionale, alla presenza della fauna locale, da concordare con l'A.R.P.A.;

16) La zona D3 individuata nelle tavole di variante al PRO ed esterna al pSIC "Spiaggia Maganuco" dovrà essere destinata a verde agricolo. Le azioni all'interno del pSIC sono soggette agli interventi previsti come sopra;

17) Tutta l'attività edilizia consentita, esterna al centro storico, relativa a nuova edificazione, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione nel rispetto dei volumi e delle superfici utili esistenti, dovrà avvenire nel rispetto di criteri costruttivi di bio-climatici, integrati a strategie per il risparmio energetico e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili alternative come previsto dalla vigente normativa in materia. Al fine di tutelare l'identità storica, culturale e paesaggistica e favorire il mantenimento dei caratteri storici e tipologici legati alla tradizione degli edifici sono fatte salve le norme vigenti sulla tutela del paesaggio;

18) Per il pSIC ITA "Cava d'Ispica": si ritengono adeguate le considerazioni dello studio d'incidenza secondo le quali la previsione di un insediamento artigianale/industriale in località Cappuccini, area contigua al pSIC compresa tra le S.P. n.23 e S.C. Torre Rodosta, può determinare, visto il carattere intensivo dell'attività, incidenza negativa ai fini della tutela del pSIC. La destinazione d'uso dovrà essere pertanto riformulata in zona agricola;

19) All'interno dei pSIC presenti nel territorio comunale la realizzazione di infrastrutture connesse all'attraversamento di reti di servizio di interesse pubblico e strutture connesse alle stesse deve essere oggetto di apposita valutazione di incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.;

20) All'interno dei siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale non sono consentiti nuovi emungimenti da sorgenti e l'apertura di nuovi pozzi; l'aumento di prelievo da pozzi esistenti dovranno essere sottoposti a Valutazione d'incidenza e, ove previsto, a Valutazione d'Impatto Ambientale;

21) In ogni caso tutti i progetti e le opere scaturenti dalla zonizzazione della variante di Piano che ricadono all'interno dei siti della rete Natura 2000 o che, anche se all'esterno, possono avere incidenza significativa su di essi, dovranno essere sottoposti a valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii.;

22) Tutti i progetti e le opere scaturenti dalla zonizzazione della variante di Piano e riconducibili a quelli di cui agli allegati III e IV parte seconda del Dlgs.3 aprile 2006,n.152dovranno essere trasmessi a questo Assessorato Servizio 1 VAS-VIA ,per le procedure di Valutazione di Impatto Ambientale;

Art. 3) Il comune di Modica è tenuto ad aggiornare la cartografia del regime vincolistico inserendo, tra l'altro, le sopravvenute indicazioni del P.A.I. nonché di Rete Natura.

Art. 4) Tutte le previsioni del PRG riguardanti l'espansione residenziale dell'abitato e gli insediamenti ricettivi di tipo alberghiero ed extralberghiero, ricadenti entro aree sottoposte ai sopravvenuti vincoli di qualsiasi natura dettati dal PAI e/o all'interno delle Aree SIC della Rete Natura non individuate precedentemente, sono da stralciare.

Art. 5) Il Comune di Modica, dovrà riportare le previsioni del P.R.G. sulla cartografia aggiornata di cui al precedente art.3, con lo stralcio delle previsioni derivanti dalla prescrizioni contenute nel D.R.S. n. 390 del 07.4.2006, in ordine alla Valutazione di Incidenza, nonché di quelle di cui agli articoli precedenti; detta cartografia dovrà essere trasmessa al Dipartimento Regionale Ambiente."

che con nota n. 8226 dell'11/05/2017, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, il presidente del CRU (Consiglio Regionale dell'urbanistica), ha invitato il sindaco di questo Comune ad intervenire nella seduta del 17/5/2017, per la trattazione della "Variante Generale del PRG del Comune di Modica"

che in data 17/05/2017, è avvenuta l'audizione del Sindaco presso la sede istituzionale del CRU,

che in quella sede sono stati evidenziati, tra l'altro, i periodi di riferimento per l'applicazione dell'art. 19 della LR 71/78, (Efficacia degli strumenti urbanistici. Salvaguardia.)

che da quanto sopra è emerso che il PRG trasmesso da questo comune, alla fine delle procedure di legge (VAS, e richieste di integrazione), è divenuto efficace, salve le condizioni imposte nel decreto che ha reso il parere sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, (D.A. n. 191/GAB, del 16/05/2016)

che il termine ultimo comunicato perché l'assessorato provveda all'approvazione definitiva o, comunque si pronunci in via definitiva sul piano, è il 27/12/2017,

che in quella sede è stata ribadita la necessità di aggiornare la cartografia, in conformità, per altro alle prescrizioni del citato D.A. 191/Gab,

CONSIDERATO

che, la suddetta attività di aggiornamento riveste carattere di urgenza, anche in relazione alle differenze tra lo stato di fatto e le previsioni del nuovo PRG riprodotto su cartografia aerofotogrammetrica del 1997 e al contenzioso che potrebbe derivarne, con possibile conseguente danno per questa amministrazione.

Visto L'OREL;

Vista la L.R. 71/1978;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

PROPONE

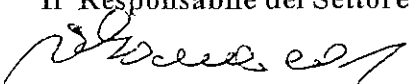

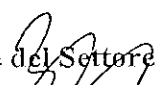
1. di approvare la seguente Deliberazione
2. dare mandato al dirigente del settore, quale atto di indirizzo, di procedere con urgenza all'aggiornamento della cartografia in conformità a quanto richiesto dal D.A. 191/gab e sulla base della condizione di fatto nell'ultima cartografia disponibile fornita dall'ARTA. (2013), anche mediante ricorso a professionalità esterne;
3. definire un importo di Euro 10.000,00 oltre oneri e IVA, quale limite per l'eventuale affidamento esterno;
4. dare atto che la somma necessaria è da impegnare al cap. 12010/20

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

arch. Salvatore Monaco

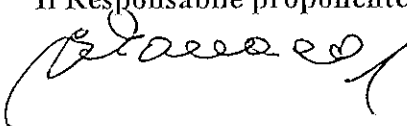


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, lì 25 MAG. 2017 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, lì Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>12010/5</u> del Bilancio 2017. <u>IMP. 1099/2017</u> Modica, lì Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 5 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del **25 MAG. 2017**

Il Segretario Comunale
