



# CITTA' DI MODICA

## Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 12-05-2017

Sessione ordinaria

Atto N. 74

OGGETTO Proposta di deliberazione Consiliare avente ad oggetto: "Dichiarazione di insussistenza di interesse pubblico di un immobile acquisito al patrimonio comunale. – Lucifora Giovanni – fascicolo archivio anno 1991, ubicazione in C.da Ciarciolo – Infrazione n. 4470"-Approvata

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi 12-05-2017 alle ore 19:35

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto		X	CAVALLINO Vincenzo	X	
SCUCCES Giovanni		X	D'ANTONA Vito		X
CASTELLO Ivana		X	CARUSO Andrea		X
SPADARO Giovanni	X		ARMENIA Pietro		X
CERRUTO Carmelo	X		ARENA Elisa	X	
POLINO Michele	X		CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni		X
MINIOTO Carmela	X		GRASSICCIA Giuseppe		X
STRACQUADANIO Giuseppe		X	BELLUARDO Giorgio	X	
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea		X
COVATO Giovanni Piero	X		GARAFFA Ignazio		X
GIARRATANA Luigi	X		FLORIDIA Rita		X
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo	X	
GUGLIOTTA Salvatore		X	COLOMBO Michele		X
ABBATE Mario		X	MODICA Antonio		X
RIZZA Giovanni		X	RUFFINO Ippolito		X

Presenti n. 12

Assenti n. 18

Assiste la seduta il Vicesegretario Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la II° convocazione, il cons. Michele Polino, Vicepresidente, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

Si passa quindi alla trattazione del 3° punto all'o.d.g., ovvero: **"Dichiarazione di insussistenza di interesse pubblico di un immobile acquisito al patrimonio comunale. – Lucifora Giovanni – fascicolo archivio anno 1991, ubicazione in C.da Ciarciole – Infrazione n. 4470"**.

Non essendo emerso alcun elemento di discussione relativo al punto si passa alla votazione, dalla quale risultano

**8 voti favorevoli** (Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Arena, Belluardo, Giannone) e  
**4 astenuti** (Spadaro, Cerruto, Polino, Cavallino).

Il punto risulta quindi APPROVATO a maggioranza dei votanti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'ordinanza n. 437/OR del 26.5.2000, notificata in data 31.5.2000 alla ditta Lucifora Giovanni nata a Modica il 17.2.1966 ed ivi residente in via Bibbiola Crucia n. 56, con la quale si ingiunge, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 47/85, modificata ed integrata dalla L.R. 37/85, la demolizione e la messa in pristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di gg. 90 dalla notifica del provvedimento, dell'opera abusiva realizzata in c/da Ciarciole, sull'area distinta in Catasto al foglio 219 particella 655, consistente in un fabbricato della superficie di mq 55,00 costituito da struttura portante intelaiata in elementi metallici, copertura a falde inclinate con orditura principale e secondaria in acciaio e manto di copertura in eternit;

VISTA la nota prot. n. 14377 dell'1.9.2000 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunica l'inottemperanza, entro il termine assegnato, alla citata ordinanza n. 437/OR del 26.5.2000;

VISTO il provvedimento n. 742/OR dell'11.6.2000, ritualmente notificato alla ditta, con il quale, accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione, è stata determinata l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Modica dell'immobile di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del comma 3° dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 7 comma 3° della Legge n. 47/85), come da relativa nota di trascrizione presentata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 10.7.2014 n. 5919 (Reg. generale n. 9347);

CONSIDERATO che l'art. 31 del D.P.R. n.380/01 e successive modifiche ed integrazioni, che, al comma 5, così recita: *"L'opera acquisita, deve essere demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali"*;

ACCERTATO che l'immobile ricade in zona G1 del P.R.G. ed in area sottoposta a vincolo sismico ed a vincolo paesaggistico;

VISTA la consistenza dell'immobile, la posizione, la soluzione architettonica, lo sviluppo piano volumetrico che assorbe parte della superficie del lotto;

RILEVATO che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;

PRESO ATTO che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul terreno dove insiste l'opera abusivamente realizzata;

VISTA la L. r. 47/865, la L.R. 37/85, l'art. 6 comma 2 della legge 127 del 15.5.1997, l'art. 2 comma 12 della legge 191 del 16.6.1998, il D.P.R. n. 380/01;

VISTA la legge 48/91;

VISTO l'OREL;

VISTA la proposta di delibera allegata al presente atto;

VISTO il documento istruttorio che precede, il quale viene assunto a motivazione del presente atto;  
VISTA la relazione tecnica schematica;  
VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile P.O. del VI Settore per quanto riguarda la regolarità tecnica espresso in data **31 marzo 2015**;  
UDITO il dibattito consiliare;  
VISTO l'esito della superiore votazione;

**DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante del deliberato;
2. la insussistenza di interesse pubblico dell'opera;
3. la demolizione dell'opera descritta;
4. dare mandato al Capo del Settore VI della formalizzazione degli atti consequenziali volti alla demolizione dell'opera.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICEPRESIDENTE

Cons. Michele Polino

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Cons. Giovanni Spadaro

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Vice Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 19 MAG. 2017 al 3 GIU. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Vice Segretario Generale



## Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

Data .....

Atto N. ....

**Oggetto:** Dichiarazione di insussistenza di interesse pubblico di un immobile acquisito al patrimonio comunale. Ditta Lucifora Giovanni.

Nei modi voluti dal D.P.Reg. 29-10-1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi ..... alle ore .....

Fatto l'appello nominale, risultano:

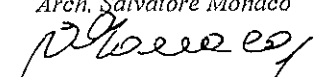
PRESENTI

ASSENTI

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Generale .....

Trovando che il numero dei presenti è legale per .....

il Sig. .... assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata **PUBBLICA**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48	Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48
ESPRIME	ESPRIME
<i>Parere favorevole</i> Sotto il profilo della regolarità tecnica.	<i>Parere</i> _____ Sotto il profilo della regolarità contabile.
Modica, <b>31 MAR, 2015,</b> Il Responsabile del Servizio <i>Arch. Salvatore Monaco</i> 	Modica, Il Responsabile di Ragioneria

**IL RESPONSABILE P.O. DEL VI SETTORE**

**Sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:**

VISTA l'ordinanza n. 437/OR del 26.5.2000, notificata in data 31.5.2000 alla ditta Lucifora Giovanni nata a Modica il 17.2.1966 ed ivi residente in via Bibbiola Crucità n. 56, con la quale si ingiunge, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 47/85, modificata ed integrata dalla L.R. 37/85, la demolizione e la messa in pristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di gg. 90 dalla notifica del provvedimento, dell'opera abusiva realizzata in c/da Ciarciolo, sull'area distinta in Catasto al foglio 219 particella 655, consistente in un fabbricato della superficie di mq 55,00 costituito da struttura portante intelaiata in elementi metallici, copertura a falde inclinate con orditura principale e secondaria in acciaio e manto di copertura in eternit;

VISTA la nota prot. n. 14377 dell'1.9.2000 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunica l'inottemperanza, entro il termine assegnato, alla citata ordinanza n. 437/OR del 26.5.2000;

VISTO il provvedimento n. 742/OR dell'11.6.2000, ritualmente notificato alla ditta, con il quale, accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione, è stata determinata l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Modica dell'immobile di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del comma 3° dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 7 comma 3° della Legge n. 47/85), come da relativa nota di trascrizione presentata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 10.7.2014 n. 5919 (Reg. generale n. 9347);

CONSIDERATO che l'art. 31 del D.P.R. n.380/01 e successive modifiche ed integrazioni, che, al comma 5, così recita: "*L'opera acquisita, deve essere demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali*";

ACCERTATO che l'immobile ricade in zona G1 del P.R.G. ed in area sottoposta a vincolo sismico ed a vincolo paesaggistico;

VISTA la consistenza dell'immobile, la posizione, la soluzione architettonica, lo sviluppo piano volumetrico che assorbe parte della superficie del lotto;

RILEVATO che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;

PRESO ATTO che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul terreno dove insiste l'opera abusivamente realizzata;

VISTA la L. r. 47/865, la L.R. 37/85, l'art. 6 comma 2 della legge 127 del 15.5.1997, l'art. 2 comma 12 della legge 191 del 16.6.1998, il D.P.R. n. 380/01;

VISTA la legge 48/91;

VISTO l'OREL;

## PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante del deliberato;
- 2) Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sul terreno distinto in Catasto al foglio 129, particella 655, c/da Ciarciolo, su cui insistono le opere abusivamente realizzate;
- 3) Procedere alla demolizione delle opere abusive in questione a cura dell'Ufficio preposto ed a spese del responsabile dell'abuso.

Il Responsabile P.O. del VI Settore  
*Arch. Salvatore Monaco*

---



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio che precede, il quale viene assunto a motivazione del presente atto;

VISTA la relazione tecnica schematica;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione del Responsabile P.O. del VI Settore per quanto riguarda la regolarità tecnica espresso in data \_\_\_\_\_ e del Responsabile P.O. del II Settore per quanto riguarda la regolarità contabile espresso in data \_\_\_\_\_;

VISTA la L.R. n. 48/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000,

*A voti unanimi espressi nei modi di legge:*

## DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

1. la premessa è parte integrante del deliberato;
2. la insussistenza di interesse pubblico dell'opera;
3. la demolizione dell'opera descritta;
4. dare mandato al Capo del Settore VI della formalizzazione degli atti consequenziali volti alla demolizione dell'opera.

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto Responsabile della rete civica certifica che la determinazione avente ad oggetto: Dichiarazione di insussistenza di interesse pubblico dell'opera e conseguente demolizione di un immobile acquisita al patrimonio comunale. Ditta ... è stata pubblicata sul sito informatico dell'Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e senza opposizioni.

N. Albo Informatico riportato sul titolo del file

Il presente atto viene certificato con firma digitale  
Il responsabile della Rete Civica

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---