



1955  
18

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 14 /SUAP DEL 19 APR. 2017

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 03/01/2017 prot. n. 494 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 21/12/1929 ed ivi residente in Via Gerratana n. 53, Codice Fiscale: [NGR SVT 21T29 F258P], nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Avicola Siciliana s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Trebbalate Vanella 27, Partita I.V.A.: 00026760884, intesa ad ottenere una variante al Provvedimento Unico n. 22/SUAP del 16/06/2016, riguardante la realizzazione di opere di ammodernamento di tre capannoni per allevamento di galline ovaiole e di fabbricati nel complesso avicolo distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 65, p.lla 24, 231 e 100, sito a Modica in C.da Trebbalate, zona "E5" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 03/01/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni

competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 13/04/2017;
- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 84876 del 14/04/2017. prat. n. 981SUAP;
- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 453/U.O.03 del 10/02/2017, posizione BN 15222 MD 4401;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il **sig. Nigro Salvatore** nato a Modica (RG) il 21/12/1929 ed ivi residente in Via Gerratana n. 53, Codice Fiscale: **NGR SVT 21T29 F258P**, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Avicola Siciliana s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Trebbalate Vanella 27, Partita I.V.A.: 00026760884, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 22/SUAP del 16/06/2016, riguardante la realizzazione di opere di ammodernamento di tre

capannoni per allevamento di galline ovaiole e di fabbricati nel complesso avicolo distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 65, p.lla 24, 231 e 100, sito a Modica in C.da Trebbalate, zona "E5" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

#### DA ATTO

che le opere in variante consistono nella realizzazione di due aperture nel prospetto posteriore dei tre capannoni "A", "B" e "C" per l'istallazione di due ventole di areazione; nella chiusura della finestra centrale esistente; nella ristrutturazione, mediante demolizione dei corpi 1 (pagliera), 2 (porzione del capannone "E") e del corpo 3 (copertura di un corridoio tra i due corpi per accedere al corpo 4), per una superficie coperta di mq. 210,00 ed una corrispondente volumetria di mc. 671,97, e successivo rifacimento del prospetto in struttura muraria del capannone "E", in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:
- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 65, p.lla 24, 231 e 100, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 65, p.lle 90, 232 e 242, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 30.160, sita a Modica in C.da Trebbalate, zona "E5" del P.R.G., in testa alla Ditta "Avicola Siciliana s.r.l.", per una volumetria di mc. 33.089,42, minore della volumetria esistente pari a mc. 33.731,39;

▪ Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire a "complesso avicolo" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita

al suddetto Provvedimento Unico n. 22/SUAP del 16/06/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 453/U.O.03 del 10/02/2017, posizione BN 15222 MD 4401, di seguito indicate:
  - *Le pareti in blocchi di calcare tenero vengano intonacate con tinte tenui;*
  - *Gli infissi vengano tinteggiati verdi o marroni;*
  - *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
  - *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*
  - *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 22/SUAP del 16/06/2016;

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

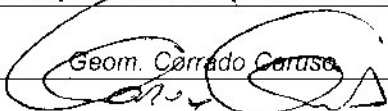
Fa parte integrante del presente atto N. 11 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 13 righe alla 07<sup>a</sup>.

Modica li, **19** APR, 2017

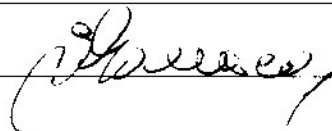
POSTALIA, CENAS, MARSIVT, ITALIA, CBA

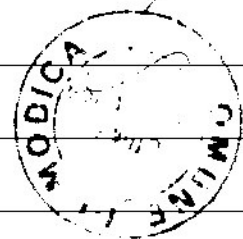
**Il Responsabile del procedimento**

  
Geom. Corrado Caruso

**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco





Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ~~F.3~~ ~~MAR~~ 2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato. ~~F.3~~ ~~MAR~~ 2017

Il Dichiarante

*Aligno J. L. Tore*

