

21951
11/09/2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **5.5**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.4.2016 prot. 16824 e successive integrazioni dal sig. Minardo Carmelo nato a Modica l'8.11.1957 C.F.:MNR CML 57S08 F258Z e residente a Modica in Via Bosco Cavette, 22/a con la quale viene chiesto di realizzare un fabbricato per abitazione ed un annesso agricolo nell'area distinta in Catasto al foglio 30 p.lla 76-151 e 228 della superficie catastale complessiva di mq. 10440 sito in C.da Torre Bosco Serrameta zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista l'autorizzazione prot. 72530 dell'8.6.2016 rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 7.9.2016;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2090 del 9.9.2016;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il parere relativo sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo del 23.11.2016;

Vista l'autorizzazione prot. 60315 del 16.3.2017 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 31.3.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico della copertura redatti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2426095 del 12.4.2017 costituita dalla Soc. Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 6737,41 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 12.10.2017; 2° rata il 12.4.2018; 3° rata il 12.10.2018;

4° ed ultima rata il 12.4.2019 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi della L.R. 10.8.2016 N. 16 al sig. Minardo Carmelo nato a Modica l'8.11.1957 C.F.: MNR CML 57S08 F258Z per potere realizzare in C.da Torre Bosco Serrameta, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annessi vuoto strutturale a livello definito a pergola con locale sottotetto da adibire a deposito serbatoi e locale impianti nonché un corpo di fabbrica destinato a deposito macchine ed attrezzature agricole per la coltivazione del fondo collegato con vuoto strutturale; Cop. a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 30 p.lle 76-151-228 in testa al sig. Minardo Carmelo nato a Modica l'8.11.1957 per la volumetria autorizzata di mc. 313,07 secondo l'indice di mc. 0,103 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione e mq. 42,92 relativo all'annesso rurale definito in funzione delle esigenze dell'azienda censito in catasto al foglio 30 p.lle 76-151-228-123 della superficie catastale complessiva di mq. 15290;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 31.3.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile delle II Sezione che qui s'intendono integralmente trascritte;

Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2090/2016 nonché quelle contenute nell'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Tav. 01: Stralci, Aerofot., Tabella planivolumetrica; Tav. 01P: Piante, planimetria, profili; Tav. 02P: Prospetti, sezioni; Tav. 03P: Particolare varco di accesso; Tav. 01C: Elaborato tecnico della copertura: Pianta; Relazione tecnica relativa alla copertura; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico; Relazione tecnica descrittiva; Relazione geologica;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 13 righe alla 6°

MODICA, 3 MAG. 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

4 MAG. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 4 MAG. 2017 l'originale del presente permesso con n° 45 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Minardo Carmelo n. a Modica l'8.11.1957 la cui identità da me accertata in base al documento C: n° 204799737

del 21-12-2012

MODICA

24 MAG.



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'impiegata incaricata dal Sindaco
(Maria Macaudo)

Maria Macaudo