

23142

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...**57**.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 10/03/2016 prot. 12811 e successiva integrazione dalla sig.ra Gerratana Donatella nata a Ragusa il 09/11/1982 C.F.:GRR DTL 82S49 H163Q e residente a Modica in Via Grana 16 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia per realizzare un fabbricato per civile abitazione costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro da una tettoia in struttura precaria con adiacente deposito attrezzi, n. 2 pergolati in struttura precaria ed un locale tecnico per l'alloggio degli impianti tecnologici, nell'area riportata in C.T. al Foglio 83 p.lle 302 e 304 della superficie catastale complessiva di mq. 13.830,00 sito in C.da Trecasucco zona E5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

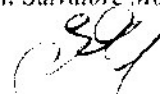
Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Viste le Direttive Dirigenziali n. 2/2015 e 5/2015 prot. n. 5233 e prot. n.5238;

Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'Ufficio Ecologia in data 20/12/2016;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 30/01/2017 prot. n. 42;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19/04/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71-78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 20 L.R. 4/2003;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 27/04/2017 dell'importo complessivo di € 8.891,61, di cui € 6355,85 quale contributo di costruire ed € 2.535,75 ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

## **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Gerratana Donatella nata a Ragusa il 09/11/1982 C.F.: GRR DTL 82S49 H163Q per realizzare in c.da Trecasucce, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da due corpi separati, di cui uno da destinare a zona notte ed uno a zona giorno con adiacente deposito attrezzi; detti corpi sono collegati tra loro da una tettoia in struttura precaria chiusa con vetri con soprastante impianto fotovoltaico; è prevista inoltre la realizzazione di due pergolati in struttura precaria, di cui uno in adiacenza alla tettoia ed uno distaccato, nonché un vano tecnico in adiacenza alla zona giorno per l'alloggio degli impianti tecnologici; copertura a tetto.

## **AUTORIZZA**

Altresì alla sig.ra Gerratana Donatella sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 83 p.lle 302 e 304 in testa alla sig.ra Gerratana Donatella nata a Ragusa il 09/11/1982 per la volumetria autorizzata di mc. 394,95 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19/04/2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del titolare, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio Ecologia, nonché a tutte quelle riportate nella nota della Soprintendenza prot. 42 del 03/01/2017 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

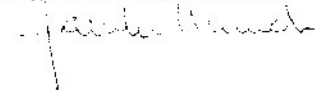
Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Corografie; Tav.3: Planimetria Generale; Tav.4: Pianta- Prospetti- Sezioni; Tav.5: Calcolo Planivolumetrico; Tav. 6: Calcolo delle superfici residenziali e non residenziali; Elaborati grafici della copertura; Elaborati Tecnici relativi all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n.5 pagine e n.9 righe alla 6°

**MODICA,**

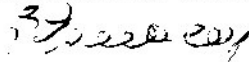
**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Alessandro Modica*



**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 12 MAG. 2017

l'originale del presente permesso con n° 18

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Gerratana Donatella nata a Ragusa il 09/11/1982, la cui identità da me accertata in base al documento F. Gerratana

12 MAG. 2017

