

21741
2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.... **53**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.2.2017 prot. 5513 dalla sig.ra Zago Cristina nata a Modica il 20.3.1962 C.F.:ZGA CST 62C60 F258W e residente a Modica in Via Modica Sorda, 101/b con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere eseguire i lavori di completamento e di variante nel fabbricato di cui alla concessione ed. n. 264/2005 consistenti essenzialmente in:

Piano terra: modifiche interne ed esterne, realizzazione della scala di accesso al piano sottotetto, eliminazione di gradini interni e scavo del tratto di piano sopraelevato per il recupero della volumetria;

Piano sottotetto : realizzazione di vani sgombero e del terrazzo. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 98 p.lla 1146 (ex 648-649) di mq. 2026 sito in Via Caitana Monserrato zona E/3 del P.R.G.;

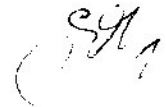
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la conc. ed. n. 264 del 19.5.2005 prot. 582/OR;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista l'autorizzazione prot. 2855 dell'8.7.2005 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

Vista l'autorizzazione n. 126 del 27.9.2005 relativa all'allaccio fognario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.4.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 5.4.2017 dell'importo di € 1342.12 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi della L.R. 10.8.2016 n. 16 alla sig.ra Zago Cristina nata a Modica il 20.3.1962 C.F.: ZGA CST 62C60 F258W di potere eseguire, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento e di variante in premessa descritte nel fabbricato sito in C.da Caitina Monserrato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con piano sottotetto adibito a vano sgombero, lavanderia e ripostiglio con annesso terrazzo a livello; Cop. a tetto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo in uno al fabbricato al foglio 98 p.lla 1146 in testa alla sig.ra Zago Cristina nata a Modica il 20.3.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 546,13; Vincolo già effettuato per mc. 510,30 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 264/2005 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 9.6.2005 al n. 13767;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.4.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 55,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Restano ferme tutte le condizioni riportate nella conc. ed. n. 264/2005 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

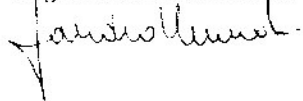
Allegati: Tav. 1: Stralcio PRG, Aerofot., Catastale, Plan. lotto, Piante, Prospetti e Sezione; Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 19 righe alla 5°

MODICA.

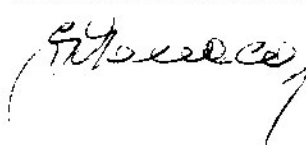
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 5 MAG. 2017 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Cristina Zago

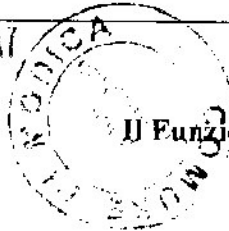
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Zago Cristina nata a Modica il 20.3.1962 la cui identità da me accertata in base al documento p. esecuzionale

MODICA

5 MAG. 2017



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

COMPILATA IN PRESENZA
DEL SINDACO
Rosa Migliore

Rosa Migliore