

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*MODICA – SCICLI – ISPICA – POZZALLO*

*NOTO – ROSOLINI – AUGUSTA – PACHINO*

Stazione Appaltante: Comune di Pozzallo

**3° VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI VARI ALLA CITTA’. - CIG: 6941708EA5 - CPV 50230000-6.**

L’anno duemiladiciassette, il giorno 12 (dodici) del mese di maggio alle ore 09:30, presso il Comune di Modica, sede della Centrale Unica di Committenza, Piazza Principe di Napoli n.17.

Sono presenti i Sigg.:

- Geom. Giancarlo Renda, Presidente di gara;
- Sig.ra Maria Noce, Componente;
- Sig. Carmelo Paradiso, Responsabile Ufficio Unico di Committenza, Componente;
- Sig.ra Maria Sabrina Lamari, Segretario verbalizzante.

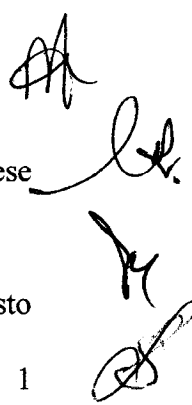
Facendo seguito al 2° verbale del 3 aprile 2017, le cui premesse si intendono integralmente richiamate, la Commissione di gara, come sopra costituita, prende atto che:

- con nota prot. n. 7946 del 04/04/2017, trasmessa mediante posta elettronica certificata, la cooperativa sociale Pegaso, ai sensi dell’art. 97, commi 1 e 5, del Codice, è stata invitata a fornire puntuali spiegazioni in merito al ribasso (38,21%) offerto sull’importo dell’appalto di € 159.678,80, Iva esclusa, comprensivo del costo del personale per l’esecuzione dei servizi oggetto dell’appalto, oneri per la sicurezza, oneri di gestione e spese per materiale vario;
- in riscontro a tale richiesta la cooperativa Pegaso con nota prot. n. 8988 del 13/04/2017 ha prodotto le proprie giustificazioni sul ribasso offerto.

Tutto ciò premesso.

La Commissione prende atto della nota di cui sopra e dalla disamina delle giustificazioni rese  
rileva quanto segue:

Il costo della manodopera offerto è notevolmente inferiore rispetto al costo medio previsto



dalle tabelle ministeriali di riferimento, computando in € 12,49 ed in € 13,14 il costo orario rispettivamente per le categorie A2 e B1.

Nella redazione delle rispettive tabelle dei citati costi orari, a differenza di quanto viene stabilito dalle tabelle ministeriali vigenti, si rileva che nei distinti calcoli del costo teorico, ai fini del computo delle ore mediamente non lavorate, dalle ore teoriche vengono detratte solamente le *ferie (165)* e i *permessi (25,33)* di cui, per quest'ultimi non si rileva la giusta corrispondenza nelle precitate tabelle, mentre non si tiene in alcun conto delle ore non lavorate e riferite alle restanti voci.

Ne deriva che la quantificazione delle ore non lavorate effettuata dalla cooperativa risulta pari a 1785,67 a fronte delle ore indicate nella citata tabella ministeriale quantificate in 1548.

Alla luce delle sopra citate considerazioni, il costo orario relativo alle categorie dei lavoratori, secondo quanto fatto sopra emergere, è il seguente:

<b><u>Categoria A2</u></b> (n.6 unità)	<b><u>Categoria B1</u></b> (n.5 unità)
Costo annuale: € 22.304,51	Costo annuale: € 23.463,59
Ore mediamente lavorate: 1548	Ore mediamente lavorate: 1548
Costo orario: € 22.304,51: 1548 = € 14,41	Costo orario: € 23.463,59: 1548 = € 15,16
Costo del personale: € (14,41*6*6*103) = € <b>53.432,28</b>	Costo del personale: € (15,16*6*5*103) = € <b>46.844,40</b>

Ne consegue che il costo totale del personale, secondo la superiore tabella, è pari ad € **100.276,68 (53.432,28+46.844,40)** che supera, da solo, il costo del servizio che, depurato dal ribasso (38,21%) offerto dalla cooperativa in sede di gara si quantifica in € **98.665,53**.

Inoltre, la Commissione ritiene opportuno far ancora rilevare che la cooperativa nel computo dei costi:

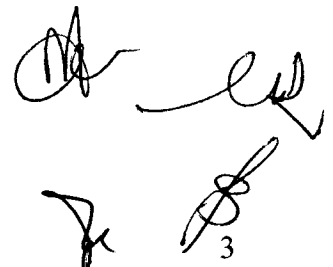
1. Non ha tenuto conto dei costi derivanti dal servizio di reperibilità, pur citati all'art.6 del Capitolato Speciale d'Appalto e dei costi dello straordinario;
2. Non ha reso congrue giustificazioni sul sostenimento degli oneri della sicurezza connessi con i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa computati in ragione di € 800,00;
3. Non ha distinto la percentuale relativa all'utile d'impresa;

4. Non ha conteggiato il compenso mensile per le spese del carburante, riportato agli artt.11 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si rileva infine che l'importo di € 1.800,00, indicato come spese di gestione, appare insufficiente a sostenere le spese amministrative (spese contrattuali per registrazione contratto, diritti di rogito, spese per prestare cauzione definitiva, spese per polizza assicurativa, spese amministrative per il personale, eventuali spese per la redazione del piano di sicurezza).

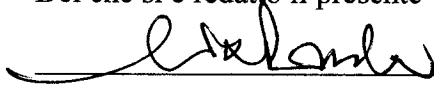
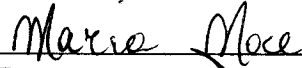

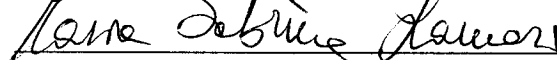
Per quanto sopra esposto la Commissione ritiene di escludere l'offerta presentata dalla società cooperativa Pegaso, perché giudicata anomala, eccessivamente ed ingiustificatamente bassa, non garantendo né il rispetto delle disposizioni contrattuali di settore, né i trattamenti minimi salariali ai lavoratori e, quindi, non affidabile e non congrua per le seguenti ragioni:

- 1) il costo della manodopera offerto è notevolmente inferiore rispetto al costo medio previsto dalle tabelle ministeriali, in atto vigenti; tale eccessivo scostamento non è stato giustificato adeguatamente dalla Ditta che si è limitata a riferire, nel contesto delle spiegazioni rese, che la natura di cooperativa sociale fa sì che possa fruire, per norma di legge (*senza precisare quale*) di agevolazioni sulla misura dei contributi previdenziali e assistenziali;
- 2) il costo orario non tiene conto delle incidenze delle voci (festività e festività soppresse, malattia/infortunio, etc.) previste dalla tabella ministeriale che computa in 1548 le ore mediamente lavorate a cui fare riferimento;
- 3) i costi di gestione sono palesemente insufficienti per sostenere le spese amministrative;
- 4) la mancata distinzione della percentuale dell'utile d'Impresa;
- 5) la mancata quantificazione relativa:
  - a) al compenso mensile per le spese del carburante, riportato agli artt.11 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) al costo derivante dal servizio di reperibilità, pur citato all'art.6 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - c) al costo dello straordinario.



Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione, pronunciata l'esclusione della predetta cooperativa Pegaso, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore della cooperativa Agos che aveva offerto un ribasso percentuale dello 0,80%, come risulta dal verbale della commissione del 03 aprile 2017.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

 \_\_\_\_\_, Presidente  
 \_\_\_\_\_, Componente  
 \_\_\_\_\_, Componente  
 \_\_\_\_\_, Segretario verbalizzante