

17334



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 47

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3648 del 30/10/1986 MOD. 47/85
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85. dal Sig. Iacono Vincenzo nato a Modica il 08/12/1928 C.F.: CNI VCN
28T08 F258A residente a Modica in Via Vanella 98 N°2 con la quale viene
chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'unità
immobiliare destinata a civile abitazione censita al N.C.E.U. al Foglio 141
p.lla 432/1, ubicata al piano terra del fabbricato esistente ricadente nell'area
di mq. 204,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo
comune Via Vanella 98 n. 2/a zona E del Piano Regolatore Generale;
VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
VISTO l'atto di donazione del 31/12/1991 rep. n. 65237 a favore di Iacono
Giorgia nata a Modica il 22/04/1965;
VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19/05/1995 prot. n. 9715;
VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il
07/07/1995;
VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 04/10/1995 verb. n. 215;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Montano*

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 16/11/1995;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 3/02/2017 prot. n. 391;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 24/03/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla Sig.ra Iacono Giorgia nata a Modica 22/04/1965 C.F.: CNI GRG 65D62 F258Z per la realizzazione in Via Vanella 98 n. 2/a, secondo i disegni, planimetriche e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, dell'unità immobiliare destinata ad abitazione facente parte del fabbricato esistente, composto da un piano terra (oggetto del presente condono) un loc. garage di cui al condono n. 3648,2 e da un piano primo di cui al condono 3648,1;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lla 432 su cui insiste il fabbricato che comprende l'unità abitativa censita al N.C.E.U. al Foglio 141 p.lla 432/1 oggetto del presente condono, in testa alla sig.ra Iacono Giorgia nata a Modica il 22/04/1965 per la volumetria autorizzata di mc. 436,82;

alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24/03/2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 3911 del 3/2/2017 qui integralmente trascritte:

Che vengano rimossi gli infissi in alluminio anodizzato e sostituiti con infissi in legno o in alluminio, nelle forme e nei colori tradizionale.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90. comma 9. punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

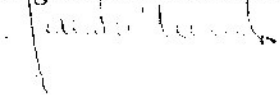
Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.4 pagine e n. 9 Righe alla 5^a

MODICA, li 10.4 Apr. 2017

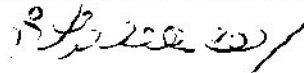
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



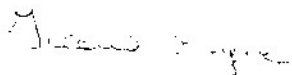
10.4 APR. 2017

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iacono Giorgia nata a Modica il 22/04/1965, la cui



identità da me accertata in base al documento p. esecutiva

MODICA 09 APR. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

UNITED COMMUNITARI
DEL SINDACO
Rita Melone

