

14856
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 41

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5385 prot. 2208 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Scarso Carlo nato a Modica il 4.11.1967 C.F.: SCR CRL 67S04 F258Q residente a Modica in Via Calanchi Frigintini n.128 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in difformità alla concessione ed. n. 452 dell'11.12.1991 un fabbricato destinato ad abitazione ed un corpo accessorio censiti al N.C.E.U. al foglio 8 p.lla 447/3-4 insistente sull'area di mq. 1103 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Calanchi - Frigintini zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.3.1993 prot. 5371;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 10.10.1997;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 509 del 14.2.2017;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 16.3.2017;

300

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127:

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al

sig. Scarso Carlo n. a Modica il 4.11.1967 C.F.: SCR CRL 67S04 F258Q per avere realizzato in difformità alla conc. ed. n. 452/1991 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto. un fabbricato per abitazione costituito da solo piano terra con copertura a tetto ed un adiacente corpo di fabbrica destinato a garage con copertura a tetto in C.da Calanchi.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 8 p.lla 447 di mq. 5683 su cui insiste il fabbricato al foglio 8 p.lla 447/3-4 in testa al sig. Scarso Carlo n. a Modica il 4.11.1967 per la volumetria autorizzata di mc. 746,73; Vincolo già effettuato per mc. 563,78 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 452/1991

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.3.2017 .

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio del presente atto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza prot. 509/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali prescrizioni in corso di abitabilità (D.M. 5/7/75) e con l'obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'abitabilità.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c. del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei

pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 3 righe alla 5°

MODICA, li 21/11/2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Scarso Carlo n. a Modica il 4.11.1967 la cui identità da me accertata in base al documento

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

