

9606  
9.11.2017

REPUBBLICA ITALIANA            REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **25**

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.4383 del 31/03/1987 MOD. 47/85  
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Cicero Antonino nato a Modica il 22/09/1943 C.F.: CCR  
NNN 43P22 F258N residente a Modica in Via Romolo n.25/B con la quale  
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito in  
difficoltà alla C.E. n. 199 del 14/11/1980 prot. n. 934/OR, modifiche interne  
ed esterne ed ai prospetti nel fabbricato destinato a civile abitazione censito al  
N.C.E.U. al Foglio 99 p.lla 1630/1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e  
18 ed insistente nell'area originaria di mq. 760,46 a lordo della superficie  
occupata da fabbricato sito in questo comune Via Romolo zona B2 del Piano  
Regolatore Generale;

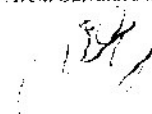
VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di collaudo depositato in data 02/08/1988 prot. n. 4529  
in conformità alla vigente normativa;

VISTI i titoli di proprietà dell'080/8/1983 rep. n. 81655 e del 3/3/1994 rep. n.  
42162;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.  
11/2010;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTO il parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 17/04/2015 prot. n. 42523;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 6/8/2015 ed in data 25/09/2015;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai Sigg. Cicero Antonino nato a Modica il 22/09/1943 C.F.: CCR NNN 43P22 F258N, Cicero Giovanni nato a Ragusa il 15/08/1958 C.F.: CCR GNN 58M15 H163X, Aprile Giuseppina nata a Modica il 10/07/1969 C.F. PRL GPP 69L50 F258M, Aprile Maria nata a Modica il 13/11/1963 C.F. PRI. MRA 63S53 F258Q e Aprile Rita nata a Modica il 05/12/ 1966 C.F. PRL RTI 66T45 F258T ognuno per i propri diritti, per avere realizzato nella Via Romolo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, le opere in premessa descritte nell'edificio costituito da un piano seminterrato adibito a parcheggio e n. 4 box auto e da un piano terra-primo e secondo comprendenti n. 2 appartamenti a piano con copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo calpestabile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del fabbricato censito al N.C.E.U. Foglio 99 p.lla 163/1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e 18 in testa ai sigg. Cicero Antonino, Aprile Giuseppina, Aprile Maria, Aprile Rita nati a Modica rispettivamente il 22/09/1943, il 10/07/1969, il 13/11/1963, il 05/12/ 1966 e Cicero Giovanni nato a Ragusa il 15/08/1958 per la volumetria complessiva di mc. 3199,50, di cui mc. 3162,22 autorizzati con la CC.EE. n. 199/80 e mc. 37,28 oggetto del presente condono; il suolo su cui insiste il fabbricato risulta già vincolato ai fini del rilascio della suddetta concessione edilizia; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 06/08/2015.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella concessione edilizia già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area assentita, né alla destinazione per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei RR.II. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

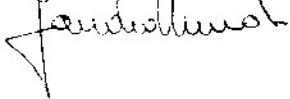
Allegati: Tav. 1. Stralci; Tav.2: Piante- Prospetti e Sezione; Tav.3: Rappresentazione in dettaglio delle superfici in sanatoria.

La presente si compone di n.3 pagine e n.16 Righe alla 4.

**MODICA, li** 21 - 2, 2017

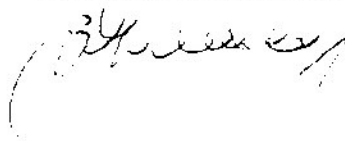
**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Alessandro Modica*



**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... 20 APR 2017

L'originale del presente permesso in sanatoria con n..... 23

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Cicero Antonino*  
*Aprile Rita*  
*Aprile Maria*  
*Aprile Giuseppina*  
*Cicero Giovanni*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cicero Antonino, Aprile Giuseppina, Aprile Maria, Aprile Rita nati a Modica rispettivamente il 22/09/1943, il 10/07/1969, il 13/11/1963, il 05/12/ 1966 e Cicero Giovanni nato a Ragusa il 15/08/1958 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

C.I. N° 454662988 residenza 22/09/1943  
C.I. N° IT 2217608 residenza il 29/11/2021  
C.I. N° IX 3813385 Sc. h. z. 1 (16.07.2027  
C.I. N° IT 464619633 resid. 5-12-1969  
C.I. N° IV 1662017 residenza il 15/08/2025

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Anna Maria Arca*  
VICE SINDACO  
*Anna Maria Arca*