



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 66 del 17 MAR. 2017

**OGGETTO: Ditta Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa.
Modifica ed integrazione della deliberazione G.M. n. 320 del 24.10.2014 riguardante
l'approvazione dell'accordo transattivo per Affidamento locali caserma Vigili del Fuoco**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciasette del mese di marzo alle ore 14,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 13956 del 16.03.2017 sottoposta dal Responsabile del IV Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 21 MAR. 2017 al 5 APR. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE IV

Città di Modica

Prot. n. 13956 del 16 MAR. 2017

**Oggetto: Ditta Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa-
Modifica ed integrazione della delibera di G.M. n. 320 del 24/10/2014 riguardante
l'approvazione dell'accordo transattivo per Affitto locali caserma Vigili del Fuoco**

Il Responsabile del Settore Quarto

Premesso:

-Che con deliberazione n. 320 del 24/10/2014 la G.M. ha approvato l'accordo transattivo intervenuto fra il Comune di Modica e la ditta Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa in dipendenza dei canoni dovuti per il fitto dei locali siti in via Sorda-Sampieri adibiti a Caserma dei Vigili del Fuoco, ove, fra l'altro, veniva fissato l'importo del dovuto (€ 97.323,77) e la scadenza entro cui effettuare il pagamento (28/02/2015);

-Che con la superiore deliberazione veniva dato mandato al responsabile del competente Settore di predisporre apposita proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ai fini del conseguente riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. E del D.Lgs n°267/2000;

-Che nonostante sia stata predisposta la predetta deliberazione di riconoscimento, non si è ancora provveduto, da parte del Consiglio Comunale, al riconoscimento della legittimità del predetto debito fuori bilancio, per cui, conseguentemente, non si è stati in condizione di onorare la scadenza fissata dall'accordo raggiunto tra le parti;

Preso atto

-Che alla luce della deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale per l'Umbria con parere n.123/2015 del 23 settembre 2015, viene sancito che l'elencazione delle fattispecie di riconoscimento di debito fuori bilancio contenute nell'art. 194 del TUEL è da considerarsi tassativa e non può estendersi anche alle transazioni, in quanto ".... gli accordi transattivi presuppongono, invece, la decisione dell'ente di pervenire ad un accordo con la controparte, per cui è possibile prevedere, da parte del comune, tanto il sorgere dell'obbligazione, quanto i tempi per l'adempimento. Ne discende che l'Amministrazione in tali casi, si trova nelle condizioni (ed ha l'obbligo) di attivare le normali procedure contabili di spesa (stanziamento, impegno, liquidazione, pagamento) previste dall'art. 191 del TUEL e di rapportare ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi transattivi.";

-Che anche la Sezione per la Sicilia della Corte dei Conti, con delibera n. 164/2016 del 26 luglio 2016, sostanzialmente si esprime in modo aderente con quanto deliberato dalla Corte dei Conti sezione per l'Umbria con il succitato parere n. 123/2015 del 23 settembre 2015;

-Che per quanto al caso in specie, alla luce della diffida e messa in mora per l'ottenimento delle somme non pagate, comprensive di interessi e spese legali, con la rinuncia degli interessi dovuti per ritardato pagamento ed altresì con la programmazione dei pagamenti che di fatto comportano la determinazione di nuovi accordi pattizi, l'atto transattivo è da considerarsi novativo, per cui l'Ente può provvedere ad adempiere a quanto

necessario nel rispetto di quanto previsto dall'art.191 del T.U.E.L. in ordine ad impegno spesa e pagamento di forniture e prestazioni per beni e servizi;

-Che la Ditta ricorrente, ha evidenziato per le vie brevi, che nonostante il tempo intercorso ed il riscontrato mancato pagamento, intende confermare i contenuti dell'atto transattivo a suo tempo sottoscritto, con le dovute modifiche temporali da apportare in ordine alle scadenze del pagamento, da attualizzare sulla base dei tempi residui ancora disponibili per adempiere nel corso del corrente esercizio finanziario;

-Che in tale ottica si rende necessario individuare le nuove scadenze dei pagamenti e che le stesse possono essere individuate nella data del 30/06/2017 e 31/12/2017;

Ritenuto:

-Che per quanto sopra occorre procedere alla parziale modifica dell'accordo transattivo approvato con la Delibera di G.M. n°320 del 24/10/2014 e, in particolare, a quanto previsto al punto 3 in ordine alla scadenza dei pagamenti ed al punto 4 in ordine all'efficacia dell'accordo subordinata al riconoscimento da parte del Consiglio Comunale del debito fuori bilancio;

Preso atto:

-Che a tale riguardo si è proceduto alla modifica del predetto accordo transattivo nelle parti riferite a tali aspetti, precisando altresì che si tratta di accordo novativo;

Visto al riguardo il nuovo schema di accordo modificato allegato alla presente proposta;

Vista la delibera della Corte dei Conti Sezione Regionale per l'Umbria n. 123/2015 del 23 settembre 2015;

Vista la delibera della Corte dei Conti Sezione Regionale per la Sicilia 164/2016 del 26 luglio 2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

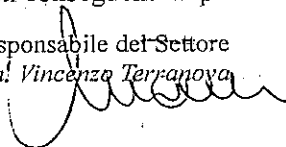
Visto il TUEL

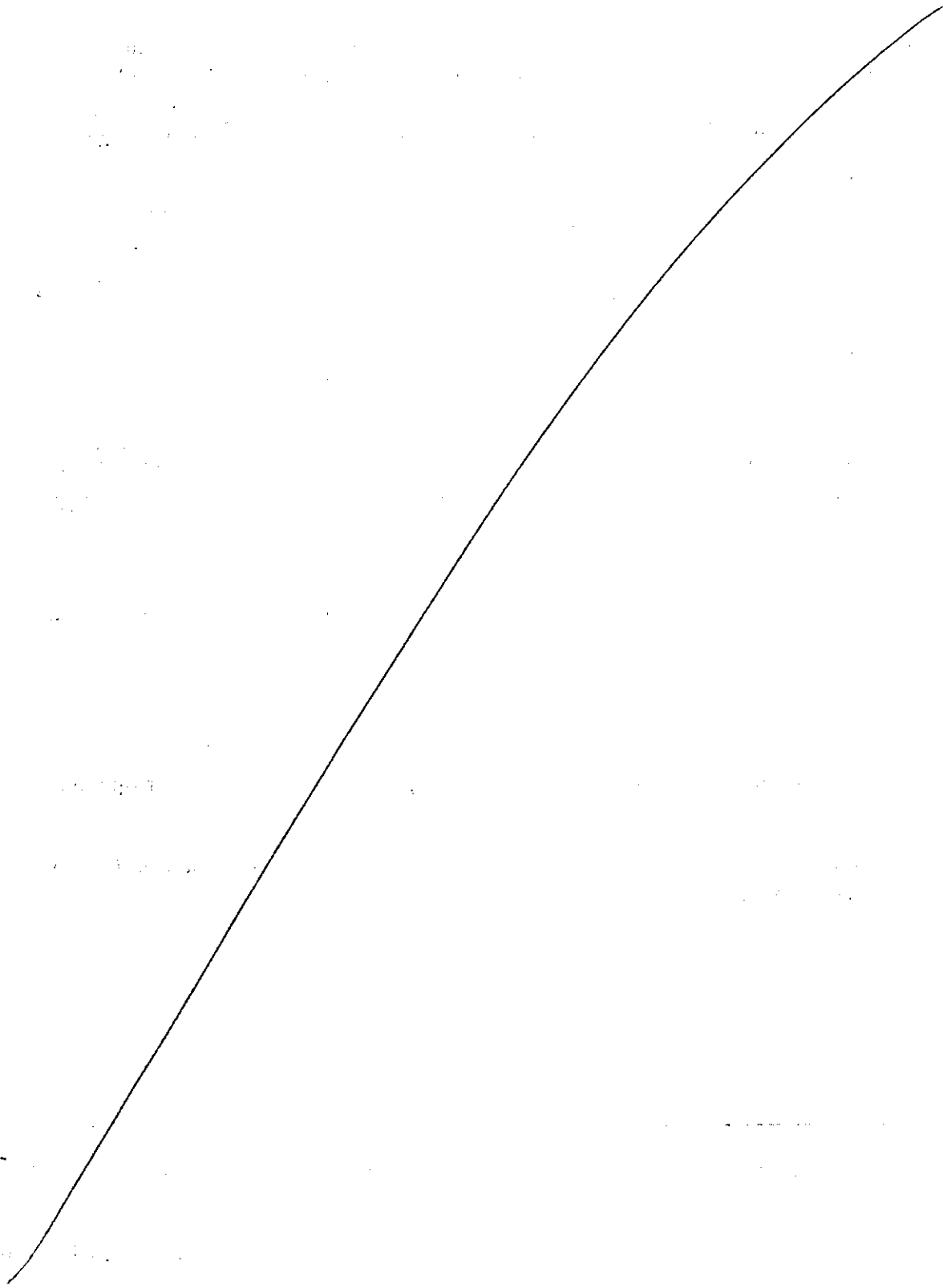
PROPONE alla Giunta Municipale

- 1- **Di prendere atto** delle premesse e motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate quali parti integranti e sostanziali dell'atto;
- 2- **Di prendere atto** della modifica del punto 3 dell'accordo transattivo intervenuto tra questo Ente e la Ditta Nigro e Di Rosa, così come approvato con Delibera n°320/2014 in ordine alle nuove scadenze fissate per il pagamento di quanto concordato, ora così fissate: prima scadenza al 30/06/2017, saldo al 31/12/2017;
- 3- **Di prendere atto** della modifica del punto 4 dell'accordo transattivo intervenuto tra questo Ente e la Ditta Nigro e Di Rosa, così come approvato con Delibera n°320/2014 in ordine alla efficacia dello stesso subordinata al riconoscimento del debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale, ora demandata alla competenza discendente da quanto previsto dall'art.191 del TUEL in quanto accordo novativo rientrante nell'attività programmatica dell'Ente;
- 4- **Di approvare**, conseguentemente, il nuovo schema di accordo transattivo da stipularsi con la Ditta Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppe;
- 5- **Di prendere atto** che in virtù della predetta Deliberazione della G.M. n°320/2014 è stata attestata la copertura della spesa necessaria di € 97.323,77, da parte del responsabile del servizio finanziario dell'Ente, con prenotazione al cap. 11207/00, RR.PP 2015 ed impegno n°100/2015;
- 6- **Di confermare** il resto di quanto contenuto nella prima citata delibera di G.M. n. 320/2014;
- 7- **Dare mandato** al responsabile competente di provvedere agli atti conseguenti al presente atto.

Il Responsabile del Settore

geom. Vincenzo Terranova





Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /~~sfavorevole~~

Modica, li 16/03/2017

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /~~sfavorevole~~

Modica, li 17.03.2017

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.

153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 11207 del Bilancio 2017, residuo 2015 (impegno n. 100/2015)

Modica, li 17.03.2017

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 6 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 66 del 17 MAR, 2017

Il Segretario Comunale



ACCORDO DI TRANSAZIONE

L'anno 20 ____ il giorno ____ del mese di _____;

FRA

_____ in rappresentanza del Comune di Modica in forza della delibera di Giunta Municipale n. ____ del _____;

E

I sig.ri Nigro Salvatore nato a _____ e Di Rosa Giuseppa nata a _____ in qualità di ditta proprietaria;

Premesso che il Comune di Modica ha condotto in locazione l'immobile di proprietà del sig. Nigro Salvatore e sig.ra Di Rosa Giuseppa sito nella via Sorda Sampieri, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco, giusto contratto di locazione datato 01.10.1991 e registrato a Modica il 04.10.1991 al n. 777, serie 3°;

Che la conclusione del rapporto di locazione fra il Comune e la ditta è intervenuta il 31.05.2007, giusta comunicazione prot. 22917 del 26.04.2007 effettuata dal Dirigente pro tempore dell'IX settore;

Che in data 17/08/2011 con prot. 45473, la ditta a mezzo del legale, presenta atto di diffida e messa in mora per il pagamento per il canone di locazione dell'immobile per l'importo complessivo di € 249.981,11, di cui 215.086,05 per sorte capitale;

Che a seguito di tale atto, si è provveduto al pagamento della sorte capitale per le somme già impegnate e con vari mandati, per la somma complessiva di € 126.918,28;

Che a fronte della locazione il Comune di Modica non ha ancora provveduto non ha provveduto al pagamento per il periodo 2006 e la quota anno 2007 nonché un residuo per l'anno 2002;

Che la ditta con atto del 11/10/2013, acquisito al prot. 49759/2013, ha trasmesso al comune ulteriore atto di diffida e messa in mora per il conseguimento della somma complessiva di € 123.757,37, comprensiva di interessi fino all'8/07/2013, e con richiesta degli ulteriori interessi fino al soddisfo, oltre spese legali per gli atti di diffida e messa in mora per complessive € 3.229,79;

Preso atto che nell'atto di diffida e messa in mora, ai sensi dell'art. 1194 del Codice Civile, le somme già erogate vengono prioritariamente imputati ad interessi;

Preso atto che la sorte capitale dovuta e depurata delle somme già corrisposte ammonta ad € 88.168,57;

Preso atto che le somme per spese legali ammontano ad € 3.229,79;

Considerato:

- che alla luce dell'atto di diffida e messa in mora il Comune ha proposto alla parte una soluzione transattiva;

- Che a seguito di trattative con la ditta si è pervenuti all'accordo nel senso che la ditta accetta la corresponsione della sorte capitale di € 88.168,57 oltre gli interessi legali calcolati a far data dall'atto di diffida e messa in mora del 17/08/2011 fino alla data del soddisfo prevista al mese di febbraio 2015, ammontanti ad € 5.925,41, rinunciando all'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile, ed oltre le spese legali per € 3.229,79, la cui corresponsione complessiva avverrebbe in due rate di pari importo: entro il mese di giugno 2017 ed il saldo entro il mese di dicembre 2017;

Preso atto:

- Che tale accordo è da ritenersi conveniente per il Comune, in quanto un eventuale instaurarsi di contenzioso con decreto ingiuntivo vedrebbe sicuramente soccombere il Comune atteso che lo stesso ha condotto in locazione l'immobile sito in c.da Serrauccelli, di proprietà dei sig.ri sig. Nigro Salvatore e sig.ra Di Rosa Giuseppa adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco fino al 26/04/2007, e la somma è effettivamente dovuta alla ditta e sulla quale potrebbero essere riconosciuti gli interessi con l'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile;

- Che alla luce delle superiori considerazioni il Comune corrisponderebbe alla ditta la somma complessiva di € 97.323,77 di cui € 88.168,57 per sorte capitale, € 5.925,41 per interessi legali ed € 3.229,79 per spese legali;

- che, secondo i calcoli degli interessi normalmente dovuti, decorrenti dall'avviso e messa in mora effettuati fino alla data del luglio del 2013, a seguito del presente accordo con la ditta proprietaria, corrisponde effettivamente una minore somma a carico dell'ente pari ad € 29.123,39

- che la somma complessiva di € 97.323,77, così determinata sulla base delle considerazioni sopra espresse, sebbene non assistita all'origine da impegno di spesa, è da intendersi quale novazione pattizia e, pertanto, non più inquadrabile quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. e) del D. Lgs 267/2000 da sottoporre al riconoscimento del Consiglio Comunale e ad esso subordinare il pagamento;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto, ad ogni effetto di legge, i sottoscritti nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

- 1- A definizione della instauranda controversia, in via bonaria, la i Sig.ri Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa accettano la corresponsione della somma di € 97.323,77 da corrispondersi onnicomprensivamente in due soluzioni di pari importo entro il 30 giugno 2017 ed entro il 31/12/2017 a tacitazione di ogni avere per il canone di affitto dei locali siti in c.da Serrauccelli, condotti in locazione dal Comune di Modica fino al 26/04/2007, ed adibiti a caserma dei Vigili del Fuoco;

- 2- I sig.ri Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa rinunciano espressamente a qualsiasi ulteriore indennizzo per la locazione dei locali siti in c.da Serrauccelli, condotti in locazione dal Comune di Modica fino al 26/04/2007 ed adibiti a Caserma dei Vigili del Fuoco;
- 3- Il comune di Modica corrisponderà la somma complessiva di € 97.323,77 in in due soluzioni di parti importo, entro il 30 giugno 2017 ed entro il 31/12/2017 ;
- 4- Le parti danno atto che il presente atto di transazione è da intendersi novativo a norma di legge;
- 5- Le parti danno atto che in caso di ritardo nei pagamenti, per come sopra definiti, a decorrere dal giorno successivo alla singola scadenza e fino al soddisfo, saranno dovuti gli interessi moratori al tasso vigente, per l'importo oggetto di ritardo;
- 6- I sig.ri Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa dichiarano espressamente di non avere nulla altro a pretendere oltre quanto sopra stabilito con il presente atto, salvo il caso di inadempienza del comune.

Modica, _____

Per la ditta

Per l'Amministrazione

Il legale della ditta